

Dr. Hangai-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája
Ügyfélfogadás: 5000 - Szolnok, Baross út 3. 1/3.
Székhely: 5000 Szolnok, Baross út 3. 1/3.
Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106
E-mail: vh.0037@mbvk.hu
Adószám: 26490133-1-16



Tel./fax: 0656951909
Fogadónap: hétfő-kedd: 6
Jogi képviselőknek: szer
Regisztráció: vh.0037@
Telefonos tájékoztatás ideje: hétfőtől-péntek: 08.00-12.00
Végrehajtói letéti számla: 10404508-45051548-40040000

Dr. Hangai-Dormán Bernadett



ÉRKEZETT

08-07-2020

Végrehajtói ügyszám(ok): 0375/2014/170 **SZÁM:** 14095
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

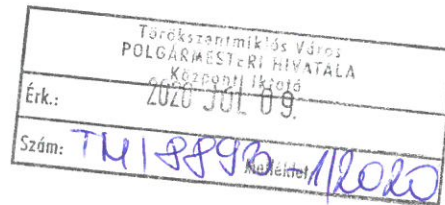


222E760

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2020.07.07. 09:31-kor 5000 Szolnok, Baross út 3. 1/3. Pf.106 szám alatt.

LÁKTO Kft. végrehajtást kérőnek, adószáma: 14660243-2-08, címe: 9028 Győr, József Attila utca 52..

Bojtár-Tóth Tibor adós, címe: 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 23. ellen bér címen 1 792 000 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Bányai Mária közjegyző a(z) 11011/Ü/70720/2014/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Cím!

Fenti számú végrehajtási eljárásban az adós tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós 4610 hrsz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára folyamatos árverési hirdetés került kitűzésre 2019.11.12-én.

A Vht. 159.§. alapján az ingatlanra vételi ajánlat érkezett, így az MBVK elektronikus árverési rendszerében automatikusan közzétételre került az újabb árverési hirdetés, melyet tájékoztatásul mellékelve megküldök.

A Vht. 145. §(1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a Szolnoki Járásbíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függesztesse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes Földhivatalt, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan adatai:

5200 Törökszentmiklós 4610 hrsz

5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 23.

A bíróságok szervezéséről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szolnoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Az eljárás befejezve: 09:43-kor

Szolnok, 2020.07.07.

Tisztelettel:

Dr. Hangai András
Végrehajtó helyettes

Dr. Hangai-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája
Ügyfélfogadás: 5000 - Szolnok, Szántó körút 58. 1.em.
Székhely: 5000 Szolnok, Szántó körút 58. 1. em.
Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106
E-mail: vh.0037@mbvk.hu
Adószám: 26490133-1-16



Tel./fax: 0656951909
Fogadónap: Hétfő: 08.00-12.00, Kedd: 08.00-12.00
Jogi képviselőknek: Szerda: 08.00-12.00
Regisztráció: vh.0037@mbvk.hu
Telefonos tájékoztatás ideje: hétfőtől-péntek: 08.00-12.00 óra
Végrehajtói letéti számla: 10404508-45051548-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok): 037.V.1677/2014/158

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Hangai-Dormán Bernadett
5000 Szolnok, Szántó körút 58. 1. Em. Pf.106

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

LÁKTO Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Bojtár-Tóth Tibor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **dr. Bányai Mária közjegyző 11011/Ü/30637/2014/4** számú határozata alapján **dr. Bányai Mária közjegyző a(z) 11011/Ü/70720/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, bér címen fennálló **1 792 000 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcime	Tőke
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Bojtár-Tóth Tibor	037.AV.001/2011	Adótartozás	1 017 025 Ft
B2Kapital Magyarország Zrt.	Bojtár-Tóth Tibor	037.V.2427/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCS.	11 589 879 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Bojtár-Tóth Tibor	037.V.1464/2015	díj	20 130 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	Bojtár-Tóth Tibor	037.V.1890/2014	kötbér	2 000 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 23.**,
megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**,
fekvése: **Törökszentmiklós belterület**,
helyrajzi száma: **4610**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **alapterület(m'):2237**,

A főépület területe: 100nm, melyben 3 szoba, 5 mellékhelyiség található. Fűtése: kandalló, gáz, központi fűtés.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 10 600 000 Ft,

árverési előleg: **1 060 000 Ft,**

licitküszöb: **106 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Eredményes árverés esetén a szolgáltatókkal kötendő új szerződések a szolgáltatók saját szabályozása alapján történik. A végrehajtási eljárás erre nem terjed ki.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemnynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem 211

jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szolnoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szolnok, 2019.11.12.

Tisztelettel:

Dr. Hangai András
Végrehajtó helyettes

Kapják(7):

- (1) Dr. Hangai-Dormán Bernadett 5000 Szolnok, Szántó körút 58. 1. Em. Pf.106(akta f.:Dr. Hangai András)
- (2) B2Kapital Magyarország Zrt. 1253 Budapest Pf.22.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (3) Dr. Papp Gyula 1132 Budapest, Váci út 30.,viekr rendsz.
- (4) E.ON Ügyfélszolgálati Kft 1134 Budapest, Váci út 17.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (5) Nav Jász-Nagykun Szolnok Megyei Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály 2 5000 Szolnok, József Attila u. 22-24.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) Dr. Melis György 9021 Győr, Szent István út 19-25. V/63.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (7) Bojtár-Tóth Tibor 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 23.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

**Ingtalanárverési hirdetemény ismételt árverési eljárásban
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetemény után)**

Az árveres adatai:

Végrehajtási ügyszám:	037.V.1677/2014
Perszám:	158/A
Kikiáltási ár:	10 600 000 Ft
Minimum ár:	10 600 000 Ft (100%)
Licitlépcső:	106 000 Ft
Árverési előleg:	1 060 000 Ft (10%)
Online árverés kezdete:	2020.07.07
Online árverés vége:	2020.08.06 20:00:00

Az árverést megindító licit

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverezési jog
X93ZH	10600000 Ft	2020-07-07	nincs