



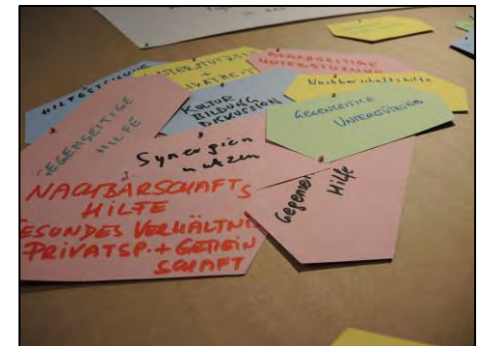
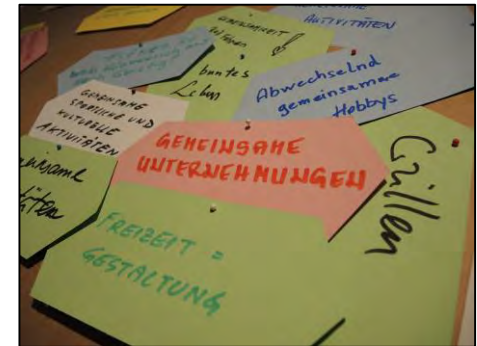
## 2. Gruppentreffen WG 55+

04. Mai 2017

# Rückblick



# Ergebnis Tischgespräche



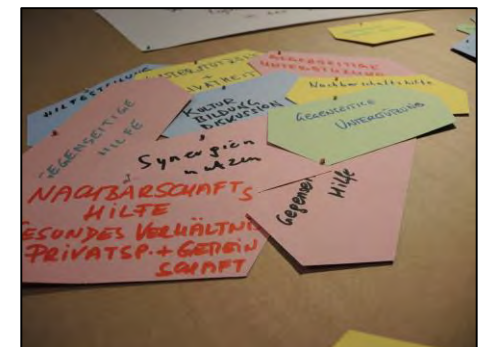
# Vorstellungen | Visionen

- ★ Gegenseitige Unterstützung, Nachbarschaftshilfe,...
- ★ Gemeinschaft & Privatheit, Respekt & Höflichkeit, Kommunikation, Gemeinsam statt einsam,...
- ★ Gemeinsame Aktivitäten, Sport, Kultur, Feste, Ausflüge, Kochen, Grillen,...



# Beitrag zum Wohnen

- ★ Kinderbetreuung, Computer-Unterstützung, Backen und Kochen für Feste, Zuhören,...
- ★ Wissen rund ums Gärtnern, Organisation,...
- ★ Elektrogrill, Autofahrten,...

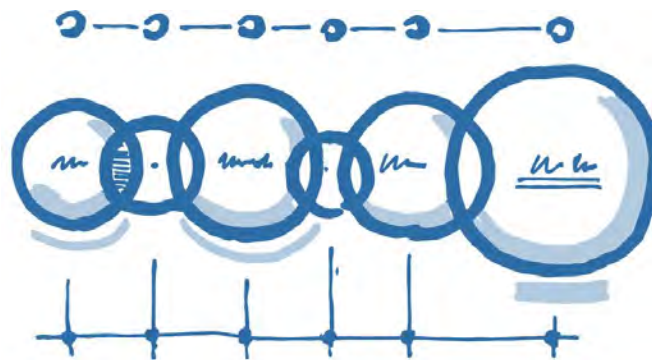
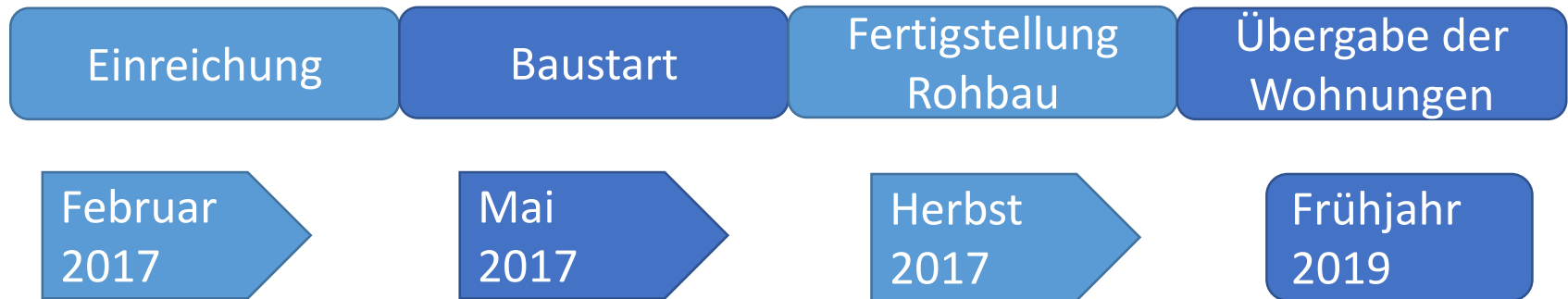


# Nutzung Gemeinschaftsflächen

- ★ Feste, gemeinsames Kochen, Kaffeerunde,...
- ★ Fitness, Sport,...
- ★ Themenvorträge, Tauschbörse, Bibliothek,...
- ★ Sonnen, Grillen, Gärtnern,...



# Voraussichtlicher Projektzeitplan



# Übersicht

- ★ Standardwohnungen | 49 WE gefördert & 25 WE freifinanziert
- ★ Zwei geförderte Wohngruppen für Fortgeschrittene 55+ | jeweils 16 WE
- ★ Wohn-Cluster (freifinanziert) | 6 WE
- ★ Betreutes Wohnen in „Seniorenwohngemeinschaft“ | 14 WE





# Architektur | Freiraum



# generationenwohnen21

Anton-Schall-Gasse, 1210 Wien





- Wohngruppe 1
- Wohngruppe 2
- Gemeinschaftsraum



- Wohngruppe 1
- Wohngruppe 2
- Gemeinschaftsraum



- Gemeinschaftsraum WG 1
- Gemeinschaftsraum WG 2
- Dachterrasse

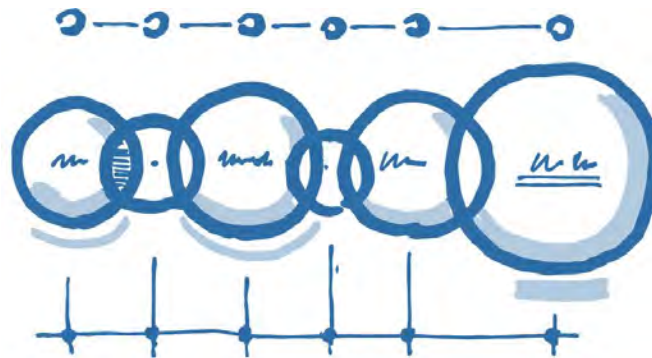
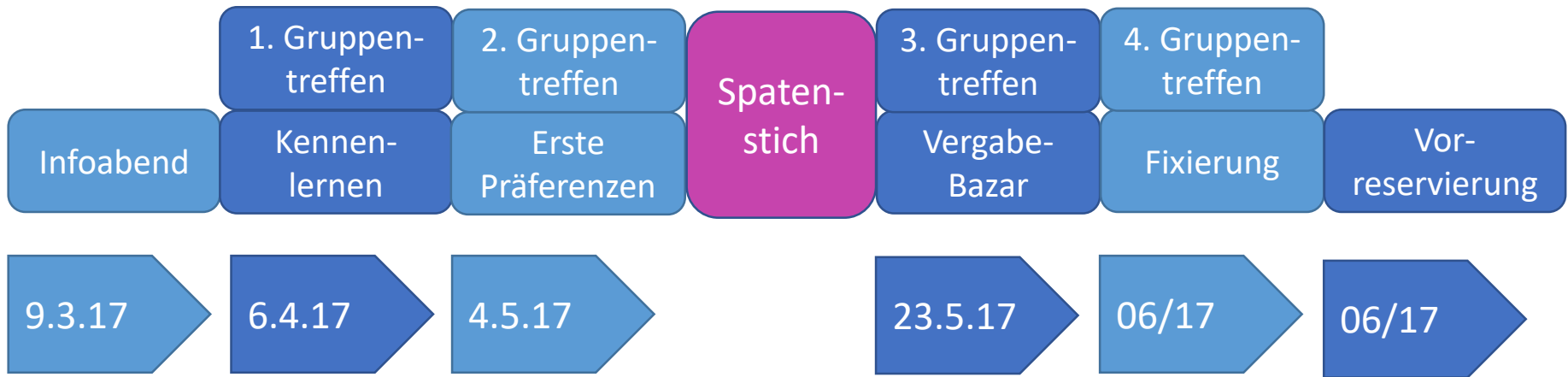
# Kosten & Voraussetzungen

	Smart mit Superförderung	Geförderte Miete
Eigenmittel lt. Vorkalkulation	ab 60 €/m <sup>2</sup>	ab 67,80 €/m <sup>2</sup>
Miete inkl. Betriebskosten	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	ab 8,10 €/m <sup>2</sup>

- ★ Förderungswürdigkeit: Voraussetzungen des WWFSG 1989
- ★ Personen auf der Suche nach gemeinschaftlichem Wohnen mit bewussten nachbarschaftlichen Beziehungen

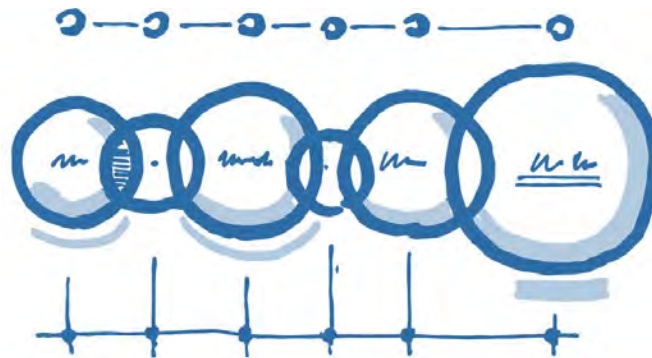


# Fahrplan für Interessierte WG 55+



# Ausblick

- ★ nächstes Gruppentreffen | Vergabe-Bazar:  
23. Mai 2017, 14h, nhg Sky-Lobby
- ★ Spatenstich (Termin folgt)





# Fragen & Anliegen

