



УТВЕРЖДАЮ  
генеральный директор  
ООО «Арбат-Сервис»

А.Б. Галстян

» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акт  
осмотра общего имущества многоквартирного дома**

г. Тамбов

« 17 » сентября 2021 г.

ул. Рабочая д. 34 корп.1.

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1966
2. Материал стен панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие технического этажа нет

Комиссия в составе: председатель Галстян А.Б.  
члены комиссии: Черных С.В., Горохов Ю.Е., Бахтеев В.А.  
представитель проживающих в доме \_\_\_\_\_  
произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и оборудования	Оценка состояния	Перечень недостатков, выявленных при осмотре	Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счет средств пользователя помещений)		Отметка об исполнении
			Объем	Сроки исполнения	
1	2	3	4	5	1
1. Кровля	удовл.				
2. Фасад					
стены	удовл.				
цоколь	удовл.				
балконы	удовл.				
3. Подъезды					
косметическое состояние	удовл.	Необходим косметический ремонт в подъездах. Необходим частичный косметический ремонт стен в подъездах № 1 и 4.	по смете 4 м <sup>2</sup>	по решению собственников май — август	



почтовые ящики	удовл.				
входные двери в подъезд	удовл.				
входные двери (тамбур)	удовл.				
окна	удовл.				
лестничные марши	удовл.				
вход в подъезд и козырек над входом	удовл.				
аншлаги	удовл.				
4. Инженерное оборудование					
<i>Отопление</i>	удовл.				
элеваторный узел	удовл.	Требуется сдача в эксплуатацию ЭСКО МТР-06 №4581 ЭСКО РВ08-50 №14782 ЭСКО РВ08-50 №14783 КТС-Б № 1612491	1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт.	август август август август	01.08.2024 01.08.2024 01.08.2024 01.08.2024
узел учета тепловой энергии	удовл.				
трубопроводы	удовл.				
запорная арматура	удовл.				
тепловая изоляция	удовл.				
отопительные приборы МОП	удовл.				
ГВС		Газовые водонагреватели			
Канализация					
ХВС					
узел учета					
трубопроводы	удовл.				
запорная арматура	удовл.				
вводное распределительное обслуживание. устройство (ВРУ)	удовл.	Плановое техническое		по графику	
<i>Электроснабжение</i>					
электропроводка	удовл.				
светильники, выключатели, розетки	удовл.				
вводное распределительное	удовл.				




устройство					
этажные щиты	удовл.	Плановое техническое обслуживание.		графику	
Вентиляция	удовл.	Плановое обследование		по графику	
5. Подвал		Необходим капитальный ремонт входов в подвал.	2 шт.	по решению собственников май-август	
входы в подвал	удовл.				
6. Благоустройство территории	удовл.				
отмостка	удовл.				
бордюры	удовл.				
урны	удовл.				
скамейки	удовл.				
ливневая канализация	удовл.	Неорганизованнь водосток.			
уличного освещения	удовл.				

Выводы и предложение комиссии:


- провести работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3.
- сроки проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ;
- о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии:  Галстян А.Б.

Члены комиссии:  Черных С.В.

 Горохов Ю.Е.

 Бахтеев В.А.

Представитель проживающих:  Кучева Н.В.