

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2020. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2020. augusztus 25. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

### Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,  
Fojtyik József Zsolt képviselő,  
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,  
Moeller Marietta képviselő,  
Schuster Roland képviselő,  
Szabó Ildikó képviselő.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó,  
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

### Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, intézményvezetőket, valamint a hallgatóságot, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk, azzal a módosítással, hogy a 4. napirendi pontot visszavonom. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 25-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2019/2020. tanévzáró beszámolója.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) 2019/2020. tanévzáró beszámolója.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Fertőrákos Községi Önkormányzat szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Bölcsőde építése Fertőrákoson tárgyú közbeszerzési eljárás keretében való döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Fertőrákos területén közvilágítási rendszer bővítésére beérkezett árajánlatról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

7. Magyar Falu Program keretében kiírt „Szolgálati lakás” (MFP-SZL/2020.) tárgyú pályázaton való indulásról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

8. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (1134 Budapest, Váci út 45.) a Fertőrákos külterület 053/3 helyrajzi számú, a Fertőrákos külterület 053/5 helyrajzi számú, és a Fertőrákos külterület 068/4 helyrajzi számú, ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

9. Deutsch Ungarischen Dialog EU e. V. részére elvi támogatói nyilatkozat kiadásáról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

10. Fertőrákos vízimalom (Fertőrákos 863 hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló önkormányzati döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

11. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 26.) önk. rendelet módosításáról szóló döntés.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

12. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás).

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

13. Helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önk. rendelet módosításáról szóló döntés.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

14. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 11.) önk. rendelet módosításáról szóló döntés.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

15. Közbeszerzési Szabályzat módosításáról szóló döntés.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

16. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

43/2020. KT Belügyminisztérium által kiírt pályázaton a Béke utcai járda és vízelvezető árok felújítására a pályázat benyújtásra került.

44/2020. Bölcsőde közbeszerzés visszavonása megtörtént

45/2020. új bölcsőde közbeszerzés kiírása megtörtént. Döntés a mai ülésen várható a beérkezett ajánlatokról.

46/2020. Közvilágítás bővítésre a szerződést a Meggyesi útra és a Manóver utcára megkötöttük, a többi ajánlatot bekértük, melyről a mai ülésen tud dönteni a testület.

47/2020. Pénzlekötés megtörtént.

Fontosabb események:

08. 01. Sportöltöző alapkőletétel

08. 03. Helyi építési szabályzattal kapcsolatos lakossági fórum

08. 18. Sportpark műszaki átadása

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület a beszámolót 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

## **1. napirendi pont**

### **Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2019/2020. tanévvégi beszámolója.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az első napirendi pont tárgyalására. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach 2019/2020. tanévvégi beszámolója. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A vezető az éves működésről, szakmai munkáról, létszám alakulásáról és a rendezvényekről számolt be. Megkérdezem az Intézményvezetőt, ki kívánja egészíteni a beszámolót?

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:

Köszönöm, nem.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a képviselőktől? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Fertőrákosi Óvoda 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolóját.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

*Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach 2019/2020. tanévvégi beszámolója  
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

## **2. napirendi pont**

### **Fertőrákosi Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) 2019/2020. tanévvégi beszámolója.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Fertőrákosi Iskola 2019/2020. tanévvégi beszámolója. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezem az Intézményvezetőt, ki kívánja egészíteni a beszámolót?

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

Köszönöm, nem.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a képviselőktől?

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Nem a beszámolóval kapcsolatban, de a tavasz során érdekes helyzet alakult ki a vírus miatt, a pedagógusoknak különleges feladatot adott. Most az az infó, hogy a tanév normál rendben indul, de hallunk a 2. hullámról, megkapták az intézmények az instrukciókat. Az lenne a kérdésem, hogy kell-e valamilyen segítség az önkormányzattól ebben a helyzetben?

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:

Az instrukciókban a takarítás, fertőtlenítés van benne, az óvodában távolságtartás nincs. Igazából erre van kihegyezve. Én most rendeltem nagy mennyiségben tisztítószereket, kézfertőtlenítőt, úgy érzem, hogy felkészültünk a helyzetre.

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

Ezek ajánlások, amiket természetesen próbálunk betartani. A technikai személyzetet intenzívebb takarításra, fertőtlenítésre kértem. Módosul a csengetési rend, a beszoktatásnál a találkozás az udvaron lesz.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
54/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolóját.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

*Fertőrákosi Általános Iskola és AMI 2019/2020. tanévtörő beszámolója  
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Földes Tamás kér szót. Megadja a képviselő-testület. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal a szót megadja.

Földes Tamás:

Lesz szaktantermi oktatás? Mert ott 10 percenként kell fertőtleníteni. Ezt hogy oldja meg az iskola?

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

Nincs szaktantermi oktatás, minden osztály a saját termében van egész nap.

Földes Tamás:

Szülőket nyilatkoztatja az iskola?

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

A szülői értekezleten részletesen tájékoztatjuk a szülőket a teendőkről.

Földes Tamás:

A kezükbe adják a nyilatkozatokat?

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

A honlapunkon letölthető.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A digitális oktatással a szülőknek ezt meg kell tudni oldaniuk.

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

Beteg gyermek pedig csak orvosi igazolással hozható, azaz nem lehet később hozni róla az orvosi igazolást.

Földes Tamás:

Ha két gyermeknél több megbetegszik, akkor át kell állni automatikusan digitális oktatásra.

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

Az influenza időszakban ki mondja meg, hogy ez milyen betegség?

**3. napirendi pont**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat szervezésében megvalósult  
Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.**

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a következő napirend tárgyalására, szeretném jelezni, hogy elterjedt a faluban, hogy a polgármester nem engedélyezte a szülői bált. Szülői bálról szó sem volt, csak a tanév kezdetén a szülők részére szervezendő összejövetelről. Az intézményvezető megkeresett ez ügyben én támogattam.

Maráz István Zsolt Intézményvezető:

Szülői bálról én sem tudok, az még messze van. Beszéltem a Polgármester Úrral, de a vírushelyzetre tekintettel nem rendezük meg ezt az összejövetelt.

Palkovits János polgármester:

Azért szerettem volna ezt tisztázni.

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:

Én is szeretném jelezni, hogy az összes közösségi programunkat lefűjtük, pl. bábszínházi előadások. Márton nap, Mikulás ünnepség a csoportokban lesz megtartva.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Térjünk rá a Mithrasz táborra. A Képviselő-testület döntött, hogy 2 tábort szervez.

Fojtyik József képviselő:

Nehezen indult, de a második csoport is tele lett.

Moeller Marietta képviselő:

Reméljük lesz jövőre is.

Palkovits János polgármester:

Azt szeretném jelezni, hogy a gyerekek voltak a Varga családnál fagyaltozni, akik jelezték, hogy nem fognak számlát benyújtani az önkormányzathoz, ez az ő felajánlásuk, amit megköszöntem természetesen nekik.

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében tartott Mithrasz tábor tapasztalatairól szóló beszámolót és azt elfogadta.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

#### **4. napirendi pont**

##### **Bölcsőde építése Fertőrákoson tárgyú közbeszerzési eljárás keretében való döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Közbeszerzés lezárult, a bírálóbizottság és a PB is megtárgyalta, mindkettő a Horváth Color Kft. árajánlatát javasolja elfogadni 65 millió Ft + ÁFA összegben. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatokat, és a Közbeszerzési Bírálóbizottság 2020. 08. 25. napján 12.00 órakor tartott ülésén hozott javaslata alapján a Horváth Color Kft. (9363 Gyóró, Petőfi S. utca 2.) 65.000.000 Ft + ÁFA, azaz hatvanötmillió forint + általános forgalmi adó összegű ajánlatát fogadja el.**

**Kivitelezési határidő: szerződéskötéstől számított 240 nap.**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést aláírja, a beruházás befejeztével az önkormányzat műszaki ellenőrének teljesítésigazolása után a vállalkozási összeget szabályszerűen kifizesse.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. szeptember 15., illetve a beruházás műszaki átadásáig és a pályázat pénzügyi elszámolásáig.**

## **5. napirendi pont**

### **Fertőrákos területén közvilágítási rendszer bővítésére beérkezett árajánlatról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Közvilágítás bővítése. Legutóbbi testületi ülésen a KT felhatalmazott minket, hogy a Nyárfa sor és a Nyárfa köz közvilágítás bővítésére kérjünk árajánlatot. Ezek beérkeztek, 2 és 4 lámpatest felszerelése 250.000 Ft + ÁFA és 450.000 Ft + ÁFA összegben. A többi utcára pedig a jövő évi költségvetés keretében térünk vissza. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és támogatta. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
57/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Nyárfa soron meglévő villanyoszlopokra 2 darab,- és a Fertőrákos Nyárfa közön meglévő villanyoszlopokra 4 darab közvilágítási lámpatest telepítésére beérkezett árajánlatokat és azok közül az Elektron GM Kft. (9400 Sopron, Bánfalvi út 53.) 2020. 08. 03. napján kelt árajánlatait fogadja el az alábbi összegekben:

Fertőrákos Nyárfa sor meglévő villanyoszlopokra  
2 darab közvilágítási lámpatest telepítése: **250.000 Ft + ÁFA.**

Fertőrákos Nyárfa köz meglévő villanyoszlopokra  
4 darab közvilágítási lámpatest telepítése: **450.000 Ft + ÁFA.**

**Összesen 700.000 Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + általános forgalmi adó, mely az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.**

**Kivitelezési határidő: 2020. 10. 30.**

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést megkösse és a teljesítésigazolás kiállítását követően a számlát szabályszerűen kifizesse.

**Felelős: Palkovits János polgármester.**

**Határidő: 2020. 11. 15.**

## **6. napirendi pont**

### **Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Minden évben kiírjuk a pályázatot, augusztus 31-ig ki kell írni, szeptember 30-ig kell döntenie. A kiírás az előterjesztés melléklete volt. Van kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**58/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: 2020. szeptember 29.**

*A felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázat felhívása  
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

**7. napirendi pont**

**Magyar Falu Program keretében kiírt „Szolgálati lakás” (MFP-SZL/2020.)  
tárgyú pályázaton való indulásról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Magyar Falu Program keretében kiírt „Szolgálati lakás” pályázaton való részvétele. 30 millió forintig lehet pályázni, a volt jegyzői iroda és szociális iroda helyén alakíthatnánk ki egy lakást.

Moeller Marietta képviselő:

Mekkora ez a lakás?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Kb. 40 nm. Egy szoba, konyha, fürdő és előtér.

Szabó Ildikó képviselő:

A szolgálati lakás mit jelent? Kinek adható ki?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Hivatal dolgozóinak, védőnőnek, pedagógusnak, háziornosnak stb.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**59/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében kiírt „Szolgálati lakás” alprogramba (MFP-SZL/2020. kódszám) az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos, Fő utca 190. számú ingatlanban szolgálati lakás kialakítására beadandó pályázaton való részvételtől szóló előterjesztést és azt támogatta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot adja be és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: 2020. szeptember 4.**

## **8. napirendi pont**

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (1134 Budapest, Váci út 45.) a Fertőrákos külterület 053/3 helyrajzi számú, a Fertőrákos külterület 053/5 helyrajzi számú, és a Fertőrákos külterület 068/4 helyrajzi számú, ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására, Margitbányai út térítésmentes átadása a Magyar Állam részére. Korábban Sopronnak adtuk át üzemeltetésre, most elkészült és országos közút lett, mivel országhatárra kimenő, ezért Magyar Állam tulajdonába kell kerüljön. A belső út, az önkormányzat tulajdonában marad. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen
Schuster Roland	Igen
Szabó Ildikó	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
60/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövid neve: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai jelzőszáma: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.), mint tulajdont szerző és átvevő - képviseletében meghatalmazással a Virágh Ügyvédi Iroda (székhelye: 1055 Budapest, Szent István krt. 19. III. em. 11. adószáma: 18268441-2-41; képviseli: dr. Virágh Ákos ügyvéd) a „Fertőrákos – Sopronpuszta országhatár (A) közötti út fejlesztése” elnevezésű projekt (projektkód: K852.02) megvalósítása után az elkészült ingatlanok (Fertőrákos Margitbányai út) térítésmentes átadásáról szóló szerződés-tervezetét, mely jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi és az alábbi döntést hozza:**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat a tulajdonában álló Fertőrákos külterület 053/3 helyrajzi számú, 4 ha 4127 m<sup>2</sup> alapterületű, a Fertőrákos külterület 053/5 helyrajzi számú, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű és a Fertőrákos külterület 068/4 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tulajdonjogának térítésmentes átruházását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Palkovits János polgármester  
Határidő: 2020. szeptember 30.**

## **9. napirendi pont**

**Deutsch Ungarischen Dialog EU e. V. részére elvi támogatói nyilatkozat kiadásáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Deutsch Ungarischen Dialog EU e. V. részére elvi támogatói nyilatkozat kiadásáról szóló döntés. Egy drezdai székhelyű cég, mely uniós pénzeket szerez, zárandókhely kialakítása már folyamatban van, most pedig német könyvtárban és faluházban lát fantáziát. ha elkészül, akkor átadja az önkormányzatnak.



Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:  
Az ilyet támogatni kell.

Schuster Roland képviselő:

Augusztus 19-én a 30 főből 4 jelent meg az általa meghirdetett eseményen. Szerette volna a testületet és a Német Önkormányzatot is vendégül látni. A meghívó nem jutott el.

Palkovits János polgármester:

Meghívót nem adott, ami rendelkezésemre áll, azt továbbítom. Az utolsó pillanatban szólt erről is.

Schuster Roland képviselő:

Akkor félreértés volt. Támogatom én is.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Deutsch Ungarischen Dialog EU e.V Közhasznú Egyesület (székhely 1257 Dresden Am Galgenberg 85.) Elnökének 2020. 07. 29. napján kelt elektronikus kérelmét és az alábbi döntéseket hozza:**

**I. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Deutsch Ungarischen Dialog EU e.V Közhasznú Egyesület (székhely 1257 Dresden Am Galgenberg 85.) részére Fertőrákoson német nyelvű könyvtár megvalósításához és annak elhelyezéséhez.**

**II. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Deutsch Ungarischen Dialog EU e.V Közhasznú Egyesület (székhely 1257 Dresden Am Galgenberg 85.) részére Fertőrákoson falumúzeum és kultúrház építéséhez.**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:

Rajki Úr kíván szólni, a Képviselő-testület megadja a szót? Megállapítom, hogy a testület 7 igennel megadja a szót. Tessék.

Rajki János:

Ez az Úr a zarándokházat akarja átadni az önkormányzatnak?

Palkovits János polgármester:

Nem, a zarándokház az egyházé. Ha megvalósul a faluház és a német könyvtár.

Rajki János:

Értem, akkor az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy a testületi tagok mindenfajta ingatlan átvételét gondolják meg. Az ingatlanok fenntartása sok pénzbe kerül. Óva intem ettől az önkormányzatot. Ha hinni lehet e Pénzügyminiszter Úrnak, akkor az idei évben a GDP 7 %-kal fog csökkenni. 2-3 évig itt pénztelenség lesz.

Palkovits János polgármester:

Ha ebből lesz valami, akkor ez 2-3 év múlva fog megvalósulni.

Szabó Ildikó képviselő:

A zarándokház projekt is ennyi ideje zajlik.

Schuster Roland képviselő:

A német kapcsolatok miatt ez Fertőrákosnak kötelező.

## **10. napirendi pont.**

### **Fertőrákos vízimalom (Fertőrákos 863 hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló önkormányzati döntés.**

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására, vízimalom átvételének kezdeményezése. Révész Máriusz Úrral beszélgettünk a kerékpárút átadáson, akkor említettük neki a kastélyt és a vízimalmot. Azt mondta, amennyiben a vízimalom önkormányzati tulajdonba kerül, akkor ő tud olcsó turista szállásra pénzt biztosítani. Kezdeti lépésnek ez nem lenne rossz, utána lehetne tovább fejleszteni. Korábban is elkértük már, de akkor jelezték, hogy nem kívánják odaadni, mert értékesíteni szeretnék.

Schuster Roland képviselő:

Próbáljuk megszerezni, amíg nincs a kezünkben, nem tudunk lépni.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen
Schuster Roland	Igen
Szabó Ildikó	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete - megerősítve a 48/2015. (IV. 28.) KT határozatát és 96/2016. (VIII. 30.) KT határozatát - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Fertőrákos belterület 863 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és turistaház és gazdasági épületek megnevezésű, 1745 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

**Az ingatlant Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.) pontjában meghatározott feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpáros és ifjúsági szálláshely, turistaház célra kívánja felhasználni.**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ingatlan felújítása kizárólag saját költségvetéséből nem lehetséges, azt saját és pályázati forrásból kívánja megvalósítani.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 863 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 863 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. szeptember 30., illetve az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírásának időpontja.**

Palkovits János polgármester:

Rajki Úr kíván szólni, a Képviselő-testület megadja a szót? Megállapítom, hogy a testület 7 igennel megadja a szót. Tessék.

Rajki János:

Baltigh Márta polgármestersége idején 2012-ben kérte el először az önkormányzat az államtól az ingatlant én már akkor is szkeptikus voltam. Kihívtam akkor egy statikust és egy építész, akik azt mondták, hogy csak az állagmegóvásra 160 millió forint kellene. Ha valaki nem tudná, akkor a Jegyző Úr megmondja mekkora a település éves költségvetése.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

De nem költségvetésből újítanánk fel.

Rajki János:

Ha pályázunk sem biztos, hogy nyerünk és akkor nyakunkon marad az épület. Van-e az önkormányzatnak forrása, hogy a pusztulást megállítsa? Mit szeretnénk egyáltalán vele csinálni?

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Olcsó turista szállást.

Rajki János:

Jól tudod, hogy olcsó szállásra nincs már igény.

Palkovits János polgármester:

De van rá igény.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

A brennbergi tábor tele van.

Rajki János:

Három helyiség van, ahol embereket lehet elhelyezni. Én szkeptikus vagyok, hogy erre kapunk kb. 300 millió forintot, ami kellene hozzá. Én örülnék, ha rendben lenne az épület. Addig nem indulnék el, amíg nem látjuk, hogy ez mennyibe kerül. Kőépület, ami vizes és ezt kell fenntartani. Az épületeket kb. 25 évente fel kell újítani. Üzemeltetőt kell rá találni.

## **11. napirendi pont**

### **A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 26.) önk. rendelet módosításáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására, SzMSz módosítás. Írásos előterjesztést mindenki megkapta, JÜB mai ülésén megtárgyalta.

Schuster Roland képviselő:

Mai ülésen megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezete elfogadta.

*A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 26.) önk. rendelet módosításáról szóló 7/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

## **12. napirendi pont.**

### **Fertőrákos Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás).**

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. PB tegnapi ülésén a gazdálkodási előadóval végig tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Schuster Roland képviselő:

Mai ülésen megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezete elfogadta.

*Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (VI.30.) rendelete módosításáról szóló 8/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

## **13. napirendi pont**

### **Helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önk. rendelet módosításáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

HÉSZ módosítás. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Már a rendelet-tervezetet szerettük volna megtárgyalni, de az Állami Főépítész, illetve a katasztrófavédelem véleménnyel élt, így azokat át kellett vezetni, ezt tartalmazza a Véleményösszesítő dokumentáció. Ha ezt ma elfogadja a testület, ez alapján lehet összeállítani a Végző szakmai dokumentációt és utána elfogadni a rendeletet.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a RegioPlan Környezet- és Településtervező Kft. által Rp.I.259-4. munkaszámon készített településrendezési tervmódosításának véleményezési dokumentációját, az arra érkezett véleményeket, valamint az ún. véleményösszesítő dokumentációt.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési eljárás alatt a partnerek, valamint az államigazgatási szervek, szomszédos és területi önkormányzat részéről a módosítással kapcsolatos eltérő vélemény, kifogás a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezettől és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodától,

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályától, és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól érkezett, melyeket teljes egészében elfogad.

A fentiek alapján Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a tervezőirodát a végső szakmai vélemény összeállítására a fenti vélemények figyelembevételével.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. szeptember 20.**

#### **14. napirendi pont**

**A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 11.) önk. rendelet módosításáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására, anyakönyvi rendelt módosítása. Látható, mennyi volt eddig a díj és mennyi lenne a jövőben. Környékbeli településeken lényegesen magasabb a díj, de nálunk nem ez a cél. A PB és a JÜB is megtárgyalta.

Schuster Roland képviselő:

A JÜB mai ülésen megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Fojtyik József képviselő:

A PB is támogatta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezete elfogadta.

*A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 11.) önk. rendelet módosításáról szóló 9/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.*

#### **15. napirendi pont**

**Közbeszerzési Szabályzat módosításáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Szabályzat módosítása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**64/2020. (VIII. 25.) KT határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát és azt jelen határozat 1. számú mellékleteként elfogadja.**

**Felelős: dr. Nagy Attila jegyző**

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebekre.

Schuster Roland képviselő:

Tűzoltó kocsi elhelyezése hogyan áll?

Palkovits János polgármester:

Beszéltem vállalkozóval, kijön és egyeztetünk a méretekről. Tervek kellene a műemlékkel történő engedélyeztetéshez is. A költségeket tárgyalni fogja a testület.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Belterületi telken parlagfű problémával kihez kell fordulni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

belterületen hozzá, de van egy parlagfű bejelentő rendszer, ahol be lehet jelenteni külterületet is.

Szabó Ildikó képviselő:

Patak soron megsüllyedt egy helyen az aszfalt, de Jegyző Úr már mondta, hogy folyamatban van a javíttatása.

Palkovits János polgármester:

Beszéltünk a kivitelezővel, ezen a héten, vagy a jövő héten javítja.

Moeller Marietta képviselő:

Biciklis úton történt baleset kapcsán felmerült bennem, hogy azt az utat nem tudnánk leaszfaltoztatni?

Palkovits János polgármester:

Dehogynem, csak pénz kell hozzá. A gondnokaink rendszeresen söprik az utat.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Egyeztetünk a közúttal, kihelyeztetünk egy háromszög alakú felkiáltó jeles táblát és egy „Veszélyes útszakasz” kiegészítő táblát.

Taubl György:

A Parkbetérő előtti út egyirányú, kinek a hatásköre, hogy az végig egyirányú legyen?

Palkovits János polgármester:

Amikor a beruházás elkészült, a közúttal egyeztetünk erről. A fenti parkolóban kétirányú forgalomnak kell lennie, aki az orvoshoz, gyógyszerárba jön.

Taubl György:

Sok autó forgolódik, megrongálták a kapumat is.

Palkovits János polgármester:

A testület megfontolja.

Schuster Roland képviselő:

Görög József beadott egy kérelmet a testülethez, arról kellene még beszélnünk.

Görög József:

Köszönöm, 7-8 pontot írtam össze, ezek csak észrevételek. A Felsőszikla sori buszmegállónál sokan oda rakják a szemetüket.

Palkovits János polgármester:

Sajnos ez már 20-25 éve probléma. Sokan lusták a kukát kihúzni és inkább Sopron felé kidobják a szemetüket és az önkormányzat szedi össze.

Görög József:

A közúti jelek is elkoptak azon a szakaszon.

Palkovits János polgármester:

Jelezzük a közútnak.

Görög József:

Felsőszikla sori út mellett van egy szikla az út mellett és valakik a Lőtér alatt megkezdték a partfalat. Nehogy beszakadjon az út.

Palkovits János polgármester:

Meghalt a tulajdonos, azóta benőtte a gaz.

Görög József:

A lőtér alatti bozótirtás el lett kezdve, de nem lett befejezve.

Palkovits János polgármester:

A kilógó ágakat a munkásaink folyamatosan nyesik, ahogy idejük engedi.

Görög József:

Drog és alkoholfogyasztás a településen.

Palkovits János polgármester:

Tájékoztatjuk a rendőrséget erről folyamatosan, ha megtudunk olyet.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

A nagykanyarba kimenő utat is írtad.

Palkovits János polgármester:

A Hírmondóba megjelent a költségvetés, beletettük az út felújítását, de a koronavírus helyzetre tekintettel és a pénzügyi elvonásokra tekintettel ezt elhalasztottuk. Azon az úton amúgy sem lehet Sopron felé menni, mert záróvonal van. Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző