

# ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VAN BUITELAAR HOUTCONSTRUCTIES B.V.

## Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

Buitelaar : Buitelaar Houtconstructies B.V. ;  
Koper : de wederpartij van Buitelaar;  
Overeenkomst : de overeenkomst tussen Buitelaar en koper;

## Artikel 2 Algemeen

- 2.1 De bepalingen van deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte, overeenkomsten en voor iedere overige rechtsverhouding tussen Buitelaar en Koper, voorzover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken;
- 2.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten tussen Buitelaar en Koper, voor de uitvoering waarvan door Buitelaar van de diensten van derden gebruik wordt gemaakt;
- 2.3 De toepasselijkheid van voorwaarden van Koper wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen;
- 2.4 Indien Buitelaar met Koper meer dan eenmaal overeenkomsten sluit, gelden terzake alle volgende overeenkomsten steeds de onderhavige voorwaarden, ongeacht of deze al dan niet expliciet toepasselijk zijn verklaard;
- 2.5 Indien één of meerdere bepalingen in deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden van toepassing.

## Artikel 3 Aanbiedingen, offertes en overeenkomsten

- 3.1 Alle aanbiedingen van Buitelaar, in welke vorm ook, zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd;
- 3.2 Overeenkomsten waarbij Buitelaar partij is, gelden eerst als gesloten:
  - a) na ondertekening door beide partijen van een daartoe opgemaakte overeenkomst, dan wel;
  - b) na ontvangst en akkoordverklaring van de schriftelijke aanvaarding door Koper van een door Buitelaar gedaan aanbod dan wel;
  - c) door de feitelijke uitvoering c.q. levering door Buitelaar van werkzaamheden c.q. zaken;
  - d) bij gebreke daarvan, door de overhandiging door Koper aan Buitelaar van relevante bescheiden en/of zaken, die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst;
- 3.3 Bij mondelinge overeenkomsten wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens reclame binnen 8 dagen na factuurdatum;
- 3.4 Indien een natuurlijke persoon namens of voor rekening van een andere natuurlijke of rechtspersoon een overeenkomst sluit, verklaart hij, door ondertekening van de overeenkomst, daartoe bevoegd te zijn. Deze persoon is naast de andere natuurlijke of rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen;
- 3.5 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn in Euro's exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele transport- en verpakingskosten, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld;
- 3.6 Indien de aanvaarding afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, is Buitelaar daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Buitelaar anders aangeeft;
- 3.7 Een samengestelde prijsopgave verplicht Buitelaar niet tot nakoming van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen verplichtingen tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs;
- 3.8 Aanbiedingen of offertes gelden niet voor vervolgp opdrachten;
- 3.9 Wordt de offerte niet aanvaard, dan is Buitelaar gerechtigd de redelijke kosten, gemoeid met het vervaardigen daarvan, aan degene op wiens verzoek hij de offerte heeft uitgebracht in rekening te brengen.

## Artikel 4 Uitvoering van de overeenkomst

- 4.1 Koper draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Buitelaar aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Koper redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Buitelaar worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen niet tijdig aan Buitelaar zijn verstrekt, heeft Buitelaar het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan Koper in rekening te brengen;
- 4.2 Buitelaar is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Buitelaar is uitgegaan van door Koper verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Buitelaar kenbaar behoorde te zijn;
- 4.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor Koper verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Buitelaar voortvloeiende schade en kosten door Koper te worden vergoed;

## Artikel 5 Levering, oplevering

- 5.1 (Op)levering van de door Buitelaar geproduceerde zaken vindt bij een factuurwaarde van meer dan € 1.500,- franco plaats. Bij een kleinere factuurwaarde zijn de kosten voor verzending voor rekening van Koper.
- 5.2 Koper is verplicht de door Buitelaar in het kader van de overeenkomst geproduceerde zaken af te nemen op het moment dat Buitelaar deze (op)levert, bij hem aflevert of doet afleveren, dan wel op het moment waarop deze hem volgens de overeenkomst ter beschikking worden gesteld;
- 5.3 Indien Koper afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de (op)levering, is Buitelaar gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van Koper;
- 5.4 Indien Buitelaar gegevens behoeft van Koper in het kader van uitvoering van de overeenkomst, vangt de (op)levertijd aan nadat Koper deze aan Buitelaar ter beschikking heeft gesteld;
- 5.5 Indien Buitelaar een termijn voor (op)levering heeft opgegeven, is deze indicatief. Een opgegeven (op)levertijd is dan ook nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van deze termijn dient Koper Buitelaar schriftelijk in gebreke te stellen;
- 5.6 Buitelaar is gerechtigd het werk in gedeelten (op) te leveren, tenzij hiervan bij overeenkomst is afgeweken of aan de deel(op)levering geen zelfstandige waarde toekomt. Buitelaar is gerechtigd deel(op)leveringen afzonderlijk te factureren.

## Artikel 6 Onderzoek, reclames

- 6.1 Koper is gehouden het geleverde op het moment van (op)levering te (doen) onderzoeken. Daarbij behoort Koper te onderzoeken of kwaliteit en kwantiteit van het (op)geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen, althans voldoet aan de eisen die daaraan in het normale (handels-)verkeer gesteld worden;
- 6.2 Eventuele zichtbare gebreken behoren binnen 8 dagen na (op)levering schriftelijk aan Buitelaar te worden gemeld. Niet zichtbare tekorten behoren binnen 8 dagen na ontdekking doch uiterlijk binnen 3 maanden na (op)levering schriftelijk te worden gemeld;

- 6.3 Buitelaar dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren;
- 6.4 Indien tijdig wordt gereclameerd en indien de reclames naar het oordeel van Buitelaar juist zijn, zal Buitelaar de tekorten of gebreken binnen redelijke termijn herstellen c.q. het (op)geleverde vervangen. Koper blijft echter verplicht tot betaling van het uitgevoerde werk en de gekochte zaken;
- 6.5 Indien niet tijdig wordt gereclameerd of indien Koper het door Buitelaar (op)geleverde in gebruik heeft genomen, wordt het werk geacht deugdelijk te zijn (op)geleverd;
- 6.6 Wenst Koper gebrekkige zaken te retourneren, dan geschiedt zulks enkel met voorafgaande schriftelijke toestemming van Buitelaar op de wijze zoals door Buitelaar aangegeven;
- 6.7 Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Buitelaar slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van het hierna volgende onder artikel 14 bepaalde.

## Artikel 7 Vergoedingen, prijs en kosten

- 7.1 Buitelaar is gerechtigd voor aanvang van de werkzaamheden een voorschotbedrag van 10 tot 50 % van de overeengekomen prijs in rekening te brengen;
- 7.2 Indien Buitelaar met Koper een vaste prijs is overeengekomen, is Buitelaar niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs in de gevallen als hieronder genoemd;
- 7.3 Buitelaar mag prijsstijgingen doorberekenen, indien tussen het moment van de aanbidding en van de uitvoering van de overeenkomst meer dan 3 maanden zijn verstreken en zich prijswijzigingen met meer dan 10% hebben voorgedaan ten aanzien van sociale lasten, omzetbelasting, wisselkoersen, lonen, grondstoffen, halffabrikaten of verpakingsmateriaal, dan wel andere kostprijscategorieën.

## Artikel 8 Wijziging van de overeenkomst

- 8.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen;
- 8.2 Indien partijen de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Buitelaar zal Koper hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen;
- 8.3 Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal Buitelaar Koper hierover tevoren inlichten;
- 8.4 Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal Buitelaar daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van de vaste prijs tot gevolg heeft. Een overschrijding van de overeengekomen prijs zal als meerwerk worden beschouwd;
- 8.5 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a) ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
  - b) ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - c) ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

## Artikel 9 Betaling

- 9.1 Betaling dient te geschieden hetzij contant bij (op)levering, hetzij binnen 30 na factuurdatum op een door Buitelaar aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op;
- 9.2 Indien Koper in gebreke blijft met de betaling binnen de termijn van 30 dagen, is Koper van rechtswege in verzuim. Koper is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand of gedeelte daarvan, tenzij de wettelijke rente c.q. de wettelijke handelsrente (na 30 dagen) hoger is, in welk geval de hoogste rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Koper in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag;
- 9.3 In geval van liquidatie, (aanvrage van) faillissement, aanvraag of toelating tot de schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, beslag of (voorlopige) surséance van betaling van Koper zijn de vorderingen van Buitelaar op Koper onmiddellijk opeisbaar;

## Artikel 10 Eigendomsvoorbehoud

- 10.1 Alle door Buitelaar geleverde materialen en andere zaken, blijven eigendom van Buitelaar totdat Koper alle verplichtingen jegens Buitelaar is nagekomen;
- 10.2 Koper is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verkopen, te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren;
- 10.3 Voor het geval dat Buitelaar zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Koper reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Buitelaar of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Buitelaar zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

## Artikel 11 Risico-overgang

- 11.1 Het risico van verlies of beschadiging van de door Buitelaar geproduceerde zaken gaat op Koper over op het moment waarop deze zaken aan Koper juridisch en/of feitelijk worden (op)geleverd en daarmee in de macht van Koper of van een door Koper aan te wijzen derde worden gebracht.

## Artikel 12 Incassokosten

- 12.1 Indien Koper in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van Koper. In ieder geval is Koper in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend overeenkomstig het incassotarief zoals door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd, met een minimum van € 350,00;
- 12.2 Indien Buitelaar hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Koper.

## Artikel 13 Opschorting en ontbinding

- 13.1 Buitelaar is, naast de mogelijkheden die de wet haar biedt, bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien na het sluiten van de overeenkomst Buitelaar ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Koper de verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat Koper slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de ontbinding slechts toegelaten voor zover de tekortkoming dit rechtvaardigt of koper bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 13.2 Voorts is Buitelaar bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigd instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht, zonder dat Buitelaar hierdoor schadeloos wordt jegens Koper;

- 13.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Buitelaar op Koper onmiddellijk opeisbaar. Indien Buitelaar de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst;
- 13.4 Buitelaar behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 14 Aansprakelijkheid**

- 14.1 Indien Buitelaar aansprakelijk mocht zijn, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot het bepaalde in dit artikel.
- 14.2 Buitelaar is slechts aansprakelijk voor schade die te wijten is aan opzet of grove schuld van Buitelaar of diens ondergeschikten.
- 14.3 Indien Buitelaar aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Buitelaar te verstrekken uitkering, althans tot maximaal het factuurbedrag met betrekking tot (het deel van) de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 14.4 Voor schade voortvloeiende uit gegeven adviezen is Buitelaar nimmer aansprakelijk. Adviezen worden steeds gegeven op grond van de bij Buitelaar bekende feiten en omstandigheden en in onderling overleg, waarbij Buitelaar steeds de bedoeling van Koper als leidraad en uitgangspunt neemt.
- 14.5 Buitelaar is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 14.6 Eventuele schadeclaims dienen onverwijld maar uiterlijk binnen vijf werkdagen na het ontstaan van de schade schriftelijk bij Buitelaar te worden gemeld.

#### **Artikel 15 Overmacht**

- 15.1 Buitelaar is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan grove schuld of opzet van Buitelaar en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt;
- 15.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende

oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Buitelaar geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Buitelaar niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Buitelaar, ziekte van haar personeel, diefstal, verkeersbelemmeringen, vorst, regen en stagnatie in de levering van materialen door toeleveranciers worden daaronder begrepen;

- 15.3 Buitelaar heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Buitelaar zijn verbintenis had moeten nakomen;
- 15.4 Buitelaar kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, is Buitelaar gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan Koper;
- 15.5 Voor zoveel Buitelaar ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Buitelaar gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Koper is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijk overeenkomst.

#### **Artikel 16 Geschillen**

- 16.1 De rechter in de vestigingsplaats van Buitelaar is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Buitelaar het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan een Raad van Arbitrage.

#### **Artikel 17 Toepasselijk recht**

- 17.1 Op elke overeenkomst tussen Buitelaar en een Koper is Nederlands recht van toepassing.