



## **PRONÁJEM rekreační chaty, Plzeň - Bolevec / Mikulka**

, Plzeň, Plzeň-město

**5 300 Kč / měsíc**

Chata volná ihned k nastěhování. Kopta reality představuje pronájem rekreační chaty v chatové , rekreační zóně na vrchu Mikulka, v městské části Plzeň - Bolevec. Chata je zděná a má 1 přízemní pokoj s kamny na tuhá paliva a schody vedoucími do podkroví, kde se dá spát. Zahrada má necelých 500 m2 a je situována v mírném jižním svahu s nádherným výhledem na celou Plzeň. Slunné místo, klid a pohodlný dojezd autem až k chatě jsou výhody lokality a samotného objektu. Chata byla aktuálně připravena pro nového nájemníka (výmalba, položení linolea, vyklizení nepotřebného nábytku). U chaty je zaveden vodovod, vedle chaty je přistavěno chemické WC. Náklady: měsíční nájem 5.300 Kč - volné ihned (možnost celoročního nájmu na celý rok 58.000 Kč kdy ročně ušetříte 5.600 Kč, nebo 2 pololetní splátky 2x 30.000 Kč kdy ročně ušetříte 3.600 Kč) měsíční záloha elektřina: 500 Kč měsíční záloha voda: 500 Kč realitní služby 5.300 Kč vratná kauce 5.300 Kč

### **CENA**

Cena nájmu:	5 300 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.000 Kč (záloha voda a el.energie)
Provize	+ provize RK
Právní servis	včetně právního servisu

### **LOKALITA**

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
č. domovní / č. orientační	

### **INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky	0263
Datum aktualizace	20.07.2021

### **MAKLÉŘ ZAKÁZKY**

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0263  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0263](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0263)

Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	dřevěná
Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	2 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	20
Užitná plocha m <sup>2</sup>	35
Plocha parcely m <sup>2</sup>	20
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	plot
Stavba	rekreační chata
Zástavba	rekreační
Topení	lokální tuhá paliva
Doprava	silnice, MHD, autobus
Komunikace	betonová, asfaltová
Schody	dřevěné

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Číslo podlaží v domě	0
Typ domu	patrový
Stav objektu	dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt