



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 0871



lucca
SPLENDID historisk villa i Lucca



BESKRIVNING

Detta majestätiska historiska villa till salu i Lucca var förmodligen ursprungligen byggdes omkring år 1600.

Det finns ingen exakt information om denna fastighet, men mellan det sena 1700-talet och början av 1800-talet villor i området Lucca var av en helt annan stil och detta tyder det var kanske ursprungligen en religiös byggnad. De nuvarande funktioner i denna magnifika egendom och majoriteten av de interna dekorationer är resultatet av systematiska restaureringar som beställts av en adlig familj i början av 1900-talet. Det var mellan 30- och 40-talet som villan nådde sin största prakt och var målet för många personligheter av tiden som Mussolini och kung Vittorio Emanuele III.

Under 90-talet de nya ägarna började de nödvändiga renoveringar som inte bara förde tillbaka den ursprungliga skönheten i fastigheten men också lagt till extra moderna bekvämligheter som ett luftkonditioneringsystem och ny teknisk utrustning.

Huvudbyggnaden sträcker sig över tre våningar för en total golvyta på 1200 m2 med tak över 4 meter höga som var brukligt i societeten. Den tredje våningen är en live-in vinden. Den första våningen har en hall, ett biljardrum, en matsal, en mottagning hall, en vinterträdgård, en studie, ett kapell, ett kök

och tvättstuga, skafferi och tvättstuga och två badrum gäst. Raffinerad inredning embellishes tak och väggar i varje rum, medan fönstren är dekorerade med vackra fläck glas, som vinterträdgården.

Vi åt andra våningen av en huvud trappa och en tjänst trappa; Här hittar vi fyra sovrum, där sovrummet finns ett eget badrum och en klädkammare.

Det andra sovrummet har en angränsande badrum medan de andra två delar samma badrum. Två av sovrummen är inredda med dyrbara, helt återställd fresker.

Den tredje våningen är en levande-inn vinden med tre badrum, ett vardagsrum med TV och ett pentry, en garderob, ett gym och en salong. Hålet golv har restaurerats och klar med mestadels ursprungliga material.

Denna vackra villa i Lucca är omgiven av en total park på sex hektar, mestadels odlade olivträd som producerar extra jungfruolja av mycket hög kvalitet.

Den mark som ingår ursprungligen två stora vingårdar som har ersatts av olivlundar, Detta tyder på att odlingen kan vändas till vingård.

Den här fastigheten, förutom herrgården omfattar fyra andra byggnader: det viktigaste är ett 600 m2 bondgård, som för närvarande används som en depå, det är beboelig och rymmer tre lägenheter på 120 m2 vardera, inklusive lagerlokaler. Den andra är en liten gård hus på 120 m2, medan den tredje är 80 m2. Det finns också ett citronträd vinterträdgård på 40 m2.

TEKNISKA DETALJER

PLATS

Toscana Lucca - Den eleganta lyx hem ligger i Toscana nära staden Lucca, allmänt känd för sin rika historia och fantastiska skönhet. Början liv som en liguriska uppgörelse enligt vissa historiker, är skyldig sin berömmelse till etruskerna enligt andra. Lucca bevarar i dag många av de anmärkningsvärda egenskaper vi förknippar med det inklusive fantastiska historiska villor, romerska kyrkor och amfiteatrar. Därefter upptas av goterna och senare bysantinerna, Lucca gick på att bli en av de viktigaste huvudstäderna i Longboard imperium. Under de följande åren ökade många imperier och föll, men en sak som vi är säkra på är att Lucca var en av de mest imponerande och rika medeltida städer i Italien vars rika historia är fortfarande synliga i dag.

Region: Toscana

Kommun: Lucca

Ryta: 2.040 m2

Utvändig yta: 6 hektar



3 våningar

Bo i vinden

7 sovrum

8 badrum

gym

salong

privata kapell

Depot: 600 m2

Jordbruks house1: 120 m2

bondgård 2: 80 m2

Citronträd vinterträdgård: 40 m2

Olivlund

Toscana - Lucca: Pisa 30 km - Florens 80 km - Lucca 5 km - Forte dei Marmi 45 km - Vicopelago Golf Club 12 km - Thermal SPA 20 km - Pisa flygplats 35 km - Autostrada exit Lucca Est: 10 km.

Ref.: 0871

hinta: 4900000



FOTO




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

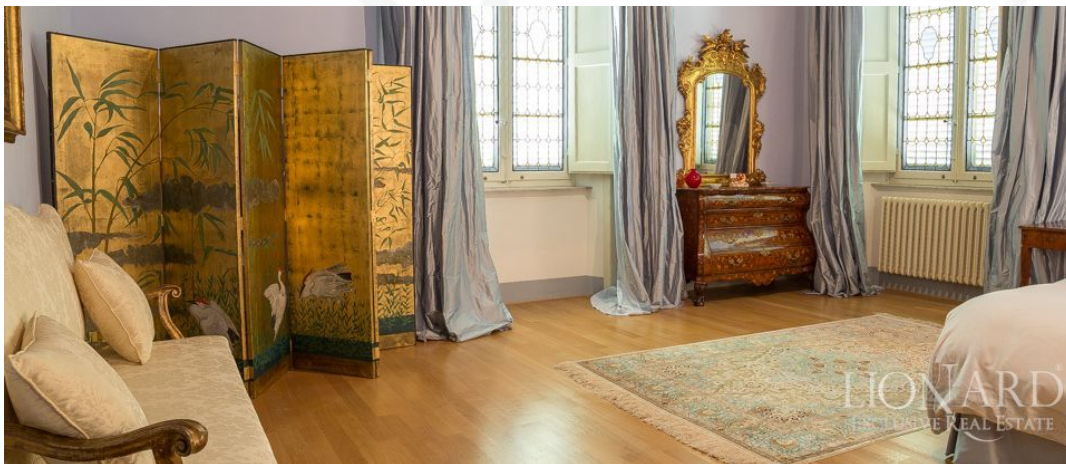


LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

Informationen i broschyren, i vilken form som helst, tillhandahålls endast för informationsändamål, är inte bindande och representerar inte ett erbjudande i enlighet med den relevanta förordningen. Ytterligare detaljerad information kan erhållas genom att kontakta Lionard S.p.A. Dokumentet kan innehålla demonstrativa och vägledande fotografiska återgivningar. Allt innehåll som visas i detta dokument är Lionard S.p.A.s exklusiva egendom och det är absolut förbjudet att kopiera, använda, distribuera, reproducera vilken som helst mening, bild eller innehåll på själva dokumentet, i någon form.

