



DOSSIER  
CORPORATIVO

- Perfil de empresa
- Oficinas
- Servicios
  - Compradores y Arrendatarios
  - Vendedores y Arrendadores
  - Promotores

# PERFIL DE EMPRESA

**VIVENZIA INMOBILIARIAS**, es una joven empresa andaluza, se fundó a finales del 2005, con una clara vocación comercial, y con el deseo desde sus inicios de dotar al sector de la intermediación inmobiliaria del nivel de profesionalidad que la propia actividad exige.

En constante desarrollo, y haciendo una apuesta vital y determinante por las nuevas tecnologías, así como por la comercialización de inmuebles por Internet, ponemos a disposición de particulares, empresas y promotores, una serie de servicios con los que le garantizamos la mayor difusión e información y el mayor porcentaje de éxito, ya sea en la compra, venta o alquiler de inmuebles.

# PERFIL DE EMPRESA

**VIVENZIA INMOBILIARIAS** ha desarrollado un departamento de ventas por Internet, que unido a los acuerdos firmados con portales especializados garantiza una presencia masiva de nuestra cartera de inmuebles en la red. Paralelamente disponemos de un equipo comercial humano altamente cualificado y de dilatada experiencia en el sector, colegiados en el ilustre Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y en continua actualización, con ello, la honorabilidad, eficacia, y transparencia en las transacciones están garantizadas.

En la actualidad, la empresa esta siendo auditada para implantar el **Sistema de Calidad ISO 9001** en las dos oficinas de ventas que posee, una situada en pleno corazón de Nerviión y la otra en la zona este de la ciudad, en Santa Aurelia.

# OFICINAS

## Oficina Amate

Av. Carlos Marx s/n  
Edif. Atlántico 4, L.11  
41006 Sevilla  
Tel.: 954 65 40 40



## Oficina Nervión

C/ Jose Luis de Casso 46  
41005 Sevilla  
Tel.: 954 98 16 00



## Oficina Internet

[www.vivenzia.es](http://www.vivenzia.es)  
[info@vivenzia.es](mailto:info@vivenzia.es)



# SERVICIOS A COMPRADORES Y ARRENDATARIOS

## SERVICIOS HUMANOS

Con la confianza de contar con un equipo de profesionales altamente cualificados a su servicio, que le escucharán y ayudarán a tomar la decisión correcta con todas las garantías legales y jurídicas. Todos los alquileres irán acompañados por el correspondiente certificado del Plan Nacional de Alquiler Garantizado (PNAG), dotando con ello de todas las garantías necesarias para el arrendatario, y convirtiendo la compra o alquiler de su inmueble en lo que siempre debería ser:

***"Una experiencia agradable, emocionante y gratificante"***

Recuerde:

- Asesoramiento personalizado a manos de profesionales
- Agencia homologada por el PNAG
- Adaptación a su horario
- Servicio especializado para extranjeros
- Atención en varios idiomas

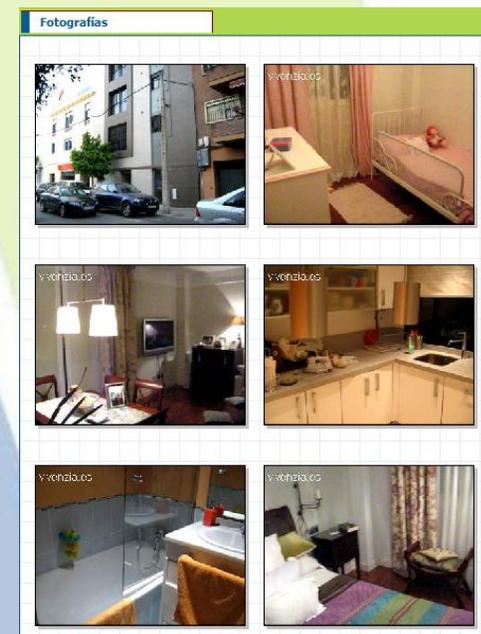
# SERVICIOS A COMPRADORES Y ARRENDATARIOS

## SERVICIOS TECNOLÓGICOS

Disponemos de un amplio catálogo de inmuebles online con fotografías, vídeos, y mapas de situación. Podrá ver todas nuestras ofertas desde su ordenador, sólo visitaremos in situ aquellas que realmente le interesen. Nuestro catálogo está permanentemente actualizado, ya que de forma automática registra cada nueva oferta o modificación que se realiza. Nos encargamos de encontrarle el inmueble que busca, contáctenos y le enviaremos por e-mail una selección con las mejores ofertas que más se acercan a sus deseos y necesidades. Y si no tuviéramos lo que busca cada vez que incorporemos a nuestro fichero un inmueble parecido al que usted necesita, nuestro sistema informático le enviará una alerta automatizada a su teléfono móvil y/o email, de forma que usted no pierda una oportunidad por no enterarse de ella.

Recuerde:

- Web actualizada con fotos, video, y plano de situación.
- Búsqueda personalizada de inmuebles le ayudamos a decidir.
- Activación de alertas e información de ultimas ofertas (SMS, email...).



# SERVICIOS A COMPRADORES Y ARRENDATARIOS

## SERVICIOS FINANCIEROS Y JURÍDICOS

Tenemos acuerdos con las principales entidades financieras para ofrecerle la mejor oferta hipotecaria. Le entregamos un estudio económico completo y totalmente gratuito, con todos los gastos que tendrá en la compra (notarías, impuestos, tasaciones, etc.). Simulación hipotecaria para que pueda elegir la cuota que le resulte más cómoda. Le garantizamos la devolución de la señal por escrito, en caso de no obtener financiación. Como agente API le proporcionamos un seguro profesional para posibles eventualidades. Uno de nuestros profesionales le asesorará durante todo el proceso de compra o alquiler, garantizando el cumplimiento de lo pactado, desde la firma del contrato hasta la elevación a público en notaría.

Recuerde:

- La mejor oferta con las principales entidades financieras.
- Estudio económico completo y gratuito.
- Simulación hipotecaria.
- Seguro agente API.
- Garantía devolución de la señal.
- Asistencia profesional y personalizada.

# SERVICIOS A VENDEDORES Y ARRENDADORES

## SERVICIOS DE VALORACIÓN

De una forma efectiva y gratuita, nuestros profesionales valoran los inmuebles por el método comparativo de ventas o alquileres efectivamente realizados, aportando datos obtenidos en la zona, con el fin de ajustar el precio al valor de mercado en ese momento. También realizamos un completo reportaje gráfico del inmueble incluyendo fotos, video, y plano de situación. De esta forma le garantizamos que cuando acudamos con un cliente, el potencial de venta sea alto, evitando así molestias y visitas inútiles. Además disponemos de herramientas innovadoras que nos permiten realizar mediciones precisas de una forma rápida, ofreciendo una información precisa del inmueble.

Recuerde:

- Tasación profesional gratuita
- Completo reportaje gráfico
- Evitamos molestias y visitas inútiles
- Mediciones con herramientas innovadoras

# SERVICIOS A VENDEDORES Y ARRENDADORES

## SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN

Vivenzia cuenta con una amplia cartera de clientes compradores y arrendatarios que pone de forma inmediata a su disposición. En el momento en el que su inmueble es incorporado a nuestra base de datos, en un plazo no superior a 48 horas, será dado de alta en [www.vivenzia.es](http://www.vivenzia.es), y en un plazo no superior a una semana, en 30 canales inmobiliarios y portales de ámbito nacional e internacional (EMV). De igual forma, disponemos de 3 oficinas de venta, 2 físicas y 1 en Internet. Para aquellos propietarios que les urja vender su inmueble, ponemos a su disposición nuestro servicio estrella: "El Contrato de Compromiso de Servicios de Vivenzia Inmobiliarias".

Recuerde:

- Amplia cartera de compradores
- 30 canales inmobiliarios
- 3 oficinas de venta
- Compromiso Vivenzia

# SERVICIOS A VENDEDORES Y ARRENDADORES

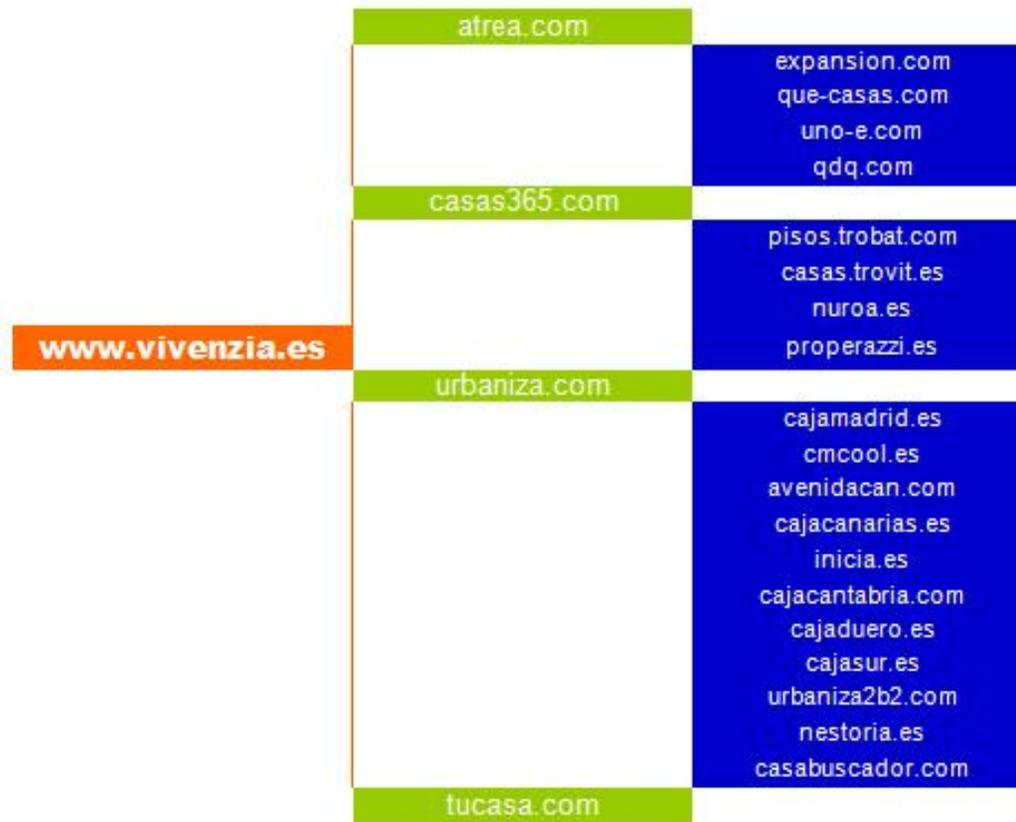
## SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y GARANTIA JURÍDICA

Nuestro sistema de gestión informático nos permite poner a su disposición un completo informe comercial que le mantendrá permanentemente informado de la evolución de la venta o alquiler de su inmueble. Un completo informe mensual que incluye: visitas realizadas, llamadas recibidas, visitas en nuestra Web, porcentaje de variación del precio de su inmueble con respecto al valor de mercado, etc. Paralelamente recibirá por email o sms un informe de la visita física que hagan los interesados en su inmueble. Cuando llegue el momento de la venta o alquiler, contará en todo momento con nuestro asesoramiento jurídico y económico. La intermediación de los alquileres se inicia con un filtro previo en base a los criterios de garantía, económicos y particulares que la propiedad exija, posteriormente se llevará a cabo una reunión tripartita en la que se consensuará las condiciones contractuales siempre con el asesoramiento de los profesionales de Vivenzia Inmobiliarias y el respaldo del Departamento Jurídico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla.

Recuerde:

- Sistema de gestión
- Informes de ventas y visitas
- Asesoramiento jurídico y económico
- Filtro, asesoramiento y redacción de contratos

## ¿Qué es el EMV<sup>®</sup>? ¿24x1?



EMV, el **Efecto Multiplicador Vivenzia**, es la fórmula que va a permitir que al publicar sus inmuebles en nuestra base de datos online [www.vivenzia.es](http://www.vivenzia.es), éstos aparezcan en **24 canales inmobiliarios y portales** de ámbito nacional e internacional. Esta fórmula es posible gracias a los acuerdos que Vivenzia Inmobiliarias mantiene con numerosas plataformas, y de los que usted se va a beneficiar sin coste alguno, **¿alguien le da más?**

# SERVICIOS A PROMOTORES

- Alta de la promoción en nuestra base de datos online [www.vivenzia.es](http://www.vivenzia.es). Se cumplimentaran detalladamente todos los datos de la promoción en nuestro software incluyendo:
  - Memoria de calidades.
  - Infografía.
  - Planos de situación.
  - Descripción de la promoción
  - Calendario de pagos.
  - Planos de la unidades
  - Precios desglosados
- Una vez dada de alta la promoción en [www.vivenzia.es](http://www.vivenzia.es), la promoción será dada de alta en más de 24 portales inmobiliarios de Internet (ver diapositiva anterior del EMV).
- Al ser Vivenzia Inmobiliarias una agencia asociada a la red API (colegiado nº:17.7833), la promoción será difundida a más de 170 agentes de la propiedad inmobiliaria de la ciudad de Sevilla. Vivenzia compartiría los honorarios al 50% con sus colaboradores.
- De igual forma la promoción entraría en una MLS (Multiple Listing Service) nacional de todos los usuarios de [NOTEAGES.COM](http://NOTEAGES.COM) (innovador software inmobiliario líder del mercado).

# SERVICIOS A PROMOTORES

- Actualmente contamos con más de 3000 clientes registrados con Teléfonos y Dirección de correo electrónico. Por lo que una de las primeras medidas sería hacer llegar a cada uno de ellos el enlace a nuestra Web con todos los datos de la promoción.
- Link directo de la promoción desde nuestra pagina principal de la Web.
- Infografía colocada en los escaparates de nuestras oficinas.
- Redacción de contratos (Señal y Compraventa) y seguimiento administrativo exhaustivo del procedimiento consensuado con el Promotor.
- Atención personalizada de los clientes realizada por un equipo de profesionales con muchos años de experiencia en el sector.