

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2019 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583936 Syrovice

Kat.území: 761834 Syrovice

List vlastnictví: 1524

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Slabý Jiří Mgr. Ph.D. a Slabá Zuzana Mgr., Zlechovská 202/4, Krasice, 79604 Prostějov, Oblá 464/56, Nový Lískovec, 63400 Brno	840603/4472 876008/7391
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

226/54

746 orná půda

zemědělský půdní
fond

226/105

160 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Syrovice, č.p. 614, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 226/105

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva: na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0581624179 do celkové výše 6.815.460,00 Kč, včetně příslušenství, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 20. 8. 2053, a to vše až do celkové výše 13.630.920,00 Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 226/105, Parcela: 226/54

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN2/0581624179 ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-16524/2016-703

Pořadí k 22.08.2016 10:34

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN2/0581624179 ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-16524/2016-703

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN2/0581624179 ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2019 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583936 Syrovice

Kat.území: 761834 Syrovice

List vlastnictví: 1524

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-16524/2016-703

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

zákaz zcizení nemovitosti podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 226/105, Parcela: 226/54

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN2/0581624179 ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Brno-venkov**

V-16524/2016-703

Pořadí k **22.08.2016 10:34**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podle energetického zákona a smlouvy č.: HO-014330044522/013 a v rozsahu GP č.: 1088-483/2017

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 226/54

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO-014330044522/013 vč. souhlasu zást. věřitele ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2018. Zápis proveden dne 30.01.2018.**

V-424/2018-703

Pořadí k **09.01.2018 07:00**

D *Poznámky a další obdobné údaje*

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

- geometrickým plánem č. 1130-179/2018 vznikla z části parcely č. 226/54 (Z-6626/2019-703)

Povinnost k

Parcela: 226/105

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2015. Zápis proveden dne 23.12.2015.**

V-24865/2015-703

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2019 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583936 Syrovice

Kat.území: 761834 Syrovice

List vlastnictví: 1524

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Slabý Jiří Mgr. Ph.D. a Slabá Zuzana Mgr., Zlechovská 202/4, RČ/IČO: 840603/4472
Krasice, 79604 Prostějov, Oblá 464/56, Nový Lískovec, 63400 876008/7391
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
226/54	00100	746

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.08.2019 10:17:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: