



**בקשה לשינויים בהלוואות מנוהלות בחשבון משכנתא מס'**

שם הלווה	מס' ת.ז.	טלפון	כתובת מייל

ככל שתשלומי המשכנתא מובטחים בערבות צד ג' יש למלא את פרטי הערבים:

שם הערב	מס' ת.ז.	שם הערב	מס' ת.ז.

**השינוי המבוקש (סמן ✓ במקום המתאים):**

**לקוחות שטרם ביצעו הקפאת תשלומי משכנתא - תקופת הקפאה מבוקשת:**

- דחיית תשלומי המשכנתא קרן+ ריבית. נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים  9 חודשים  12 חודשים
- דחיית תשלומי המשכנתא קרן בלבד, ריבית תשולם באופן שוטף. נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים  9 חודשים  12 חודשים

**לקוחות אשר ביצעו הקפאת משכנתא בשנת 2020 - בקשה לתקופת הקפאה נוספת:**

- עד 6 חודשים נוספים (אך לא מעבר למועד החיוב של חודש אפריל 2021) של תשלומי המשכנתא קרן+ ריבית.
- עד 6 חודשים נוספים (אך לא מעבר למועד החיוב של חודש אפריל 2021) של תשלומי המשכנתא קרן בלבד, ריבית תשולם באופן שוטף.
- עד 9 חודשים (אך לא מעבר למועד החיוב של חודש אפריל 2021) של תשלומי המשכנתא קרן+ ריבית.
- עד 9 חודשים (אך לא מעבר למועד החיוב של חודש אפריל 2021) של תשלומי המשכנתא קרן בלבד, ריבית תשולם באופן שוטף.

נא סמן מועד חיוב משכנתא:  1 לחודש  10 לחודש  15 לחודש

**את בקשות הקפאת תשלומי המשכנתא ניתן להגיש עד ליום 31.10.2020 ויחולו עליהן התנאים הבאים:**

- יתרת תקופת המשכנתא בכל אחת מההלוואות תיוותר ללא שינוי.
- החיובים הנדחים יפרסו על פני יתרת תקופת ההלוואה ויצברו ריבית (והצמדה ככל שמדובר בהלוואה צמודה).
- הקפאת החזרים תבוצע בהתאם לריבית שנקבעה במפרטי ההלוואה וללא חיוב עמלה.
- גובה החזר החודשי בתום תקופת ההקפאה יגדל ביחס להחזר החודשי הקיים (ככל שתקופת ההלוואה קצרה יותר גובה החזר ביחס למצב קודם יהיה גבוה יותר). לוח סילוקין עדכני ישלח לכתובת הלקוח אשר זכאי להגיש בקשה לביטול ההקפאה במהלך 60 ימים ממועד ביצועה, וזאת ללא חיוב בעמלה. במקרה של ביטול ההקפאה ידרש הלקוח לשלם את התשלומים החסרים בהתאם.
- פרוט על התהליך ועל המשמעויות הנלוות להקפאה, ראה באתר הבנק בכתובת: [www.discountbank.co.il](http://www.discountbank.co.il) "דחיית תשלומי משכנתא"

**בקשות אחרות לביצוע שינויים במשכנתא מתנהלת**

- בקשה להקלה בהחזר החודשי  בקשה לפריסת יתרת הלוואה
- בקשה לקיבוע ריבית  בקשה להארכת גישור

**פירוט מהות הבקשה, ההכנסות והתחייבויות השוטפות, והסיבות לשינוי המבוקש:**

ידוע ל/לנו כי אין בעצם הגשת בקשה זו על ידי/ידינו כדי להוות באופן כלשהו הסכמה ו/או אישור של הבנק ו/או מי מעובדיו לבקשה זו או לפרטיה וכי אישור הבקשה נתון לשיקול דעתו של הבנק. השינוי, באם יאושר, כפוף לקבלת הסכמת ערבים, ככל שקיימים בתיק. ידוע ל/לנו כי הבקשה הני"ל, ככל שתאושר ותבוצע בפועל, כרוכה בתשלום עמלה (למעט בבקשה להקפאת תשלום) ואנ/ו אנו מאשר/ים בזאת לחייב את חשבוננו בסכום העמלה על פי תעריפון הבנק כפי שייקבע מעת לעת. העמלה תגבה לאחר אישור ביצוע הפעולה.

ככל שהבקשה תאושר, לוח סילוקין מעודכן יישלח לכתובת המגורים שלכם.

**ככל שקיים רכיב זכאות בהלוואה אישור הבקשה כפוף לאישור משרד השיכון.**

מבקשי הבקשה מאשרים קבלת הודעת עדכון ב SMS ככל שבקשתם תתקבל ו/או תאושר.

- ידוע ל/לנו כי יתכן ואדרש/נדרש להציג מסמכי הכנסה ו/או כל אישור אחר, עפ"י דרישת הבנק.

חתימת המבקשים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת הערבים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נא להשיב את הטופס לכתובת מייל: [Change.mashkanta@dbank.co.il](mailto:Change.mashkanta@dbank.co.il) או לפקס' מס': 03-7108525

לשימוש פנימי

אישור גורם אשראי: \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

