Правительство Москвы
Департамент градостроительной политики города Москвы
МОСПРОМПРОЕКТ
Государственное унитарное предприятие
Институт по проектированию промышленных и транспортных
объектов для городского хозяйства города Москвы
125047, г.Москва, ул. 1-я Брестская, 27 тел. (495) 609-20-48
125047, г.Москва, ул. Юлиуса Фучика, 24/30 факс (495) 609-20-74
mospp@mospp.ru, www.mospp.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ №519)

Адрес г.Москва, район Бескудниковский, мкр. 6, к. 16

Заказчик Казенное предприятие города Москва «Управление гражданского строительства»

РАЗДЕЛ 6

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КНИГА 1

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Шифр объекта: 10003 ПР/ТАО-2013
Москва, 2013

Правительство Москвы
Департамент градостроительной политики города Москвы
МОСПРОМПРОЕКТ
Государственное унитарное предприятие
Институт по проектированию промышленных и транспортных
объектов для городского хозяйства города Москвы
125047, г.Москва, ул. 1-я Брестская, 27 тел. (495) 609-20-48
125047, г.Москва, ул. Юлиуса Фучика, 24/30 факс (495) 609-20-74
mospp@mospp.ru, www.mospp.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ №519)

Адрес г.Москва, район Бескудниковский, мкр. 6, к. 16

Заказчик Казенное предприятие города Москва «Унравление гражданского строительства»

РАЗДЕЛ 6

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КНИГА 1

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Главный инженер института	А.Н. Корчажников
Начальник ОИС	С.А. Хомченко
ГИП	А.А. Смирнова
Начальник бюро ПОС	Г.П. Кадлубовская

Шифр объекта: 10003 ПР/ТАО-2013
Москва, 2013

Инв.номер________________Дата________

Инв.номер________________Дата________

Таблица регистрации изменении

Изм.	Номера листов изменений				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	10003 ПР/ТАО-2013 Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ №519) г. Москва, район Бескудниковский, мкр.6, к. 16			
Разраб.						Таблица регистрации изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.									

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Содержание	2
2	Состав проекта	4
3	Состав авторского коллектива	7
4	Справка ГИПа	8
5	Пояснительная записка. Исходные данные	9
6	1. Характеристика района по месту расположения капитального	
	строительства и условий строительства	10
7	2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры	12
8	3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления	
	строительства квалифицированных специалистов. Сведения	
	о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	12
9	4. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом	
	обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	12
10	5. Характеристика земельного участка, предоставляемого для	
	строительства, обоснование необходимости использования для	
	строительства земельных участков вне земельного участка,	
	предоставляемого для строительства объекта капитального	
	строительства.	13
11	6. Описание особенностей проведения работ в условиях	
	застройки действующего предприятия, в местах	
	расположения подземных коммуникаций, линий электропере-	
	дачи и связи	13
12	7. Обоснование принятой организационно-технологической	
	схемы, определяющей последовательность возведения зданий и	
	сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций,	
	обеспечивающей соблюдение установленных в календарном	
	плане строительства сроков завершения строительства (его	
	этапов).	14
13	8. Технологическая последовательность работ при строительстве	
	объекта капитального строительства. Методы производства	
	основных строительно-монтажных работ	15
14	9.Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных	
	конструкций, участков сетей инженерно-технического	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. бюро		Кадлубовская			23.09.13
Исполнил		Ким			20.09.13
Проверил		Каскова			23.09.13
Норм Контр.		Кадлубовская			23.09.13

10003 ПР/ТАО-2013 С

Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ№519)

По адресу: г. Москва, р-н Бескудниковский, мкр. 6, корп. 16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ГУП Моспромпроект
ОИС бюро ПОС

	обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением	
	соответствующих актов приемки перед производством	
	последующих работ и устройством последующих конструкций	21
14	10. Обоснование принятой продолжительности строительства	
	объекта капитального строительства	22
15	11. Обоснование потребности строительства в кадрах	22
16	12. Обоснование потребности во временных зданиях и	
	сооружениях.	23
17	13. Обоснование потребности в энергоресурсах, воде	25
18	14. Потребность в основных строительных материалах	26
19	15. Перечень мероприятий и проектных решений по определе-	
	нию технических средств и методов работы, обеспечивающих	
	выполнение нормативных требований охраны труда, техники	
	безопасности, пожарной безопасности	27
20	16. Описание проектных решений и мероприятий по охране	
	окружающей среды в период строительства	29
21	17. Указание о методах осуществления контроля за качеством	
	строительства.	30
22	18. Указание по производству работ в зимних условиях	31
23	19. Перечень мероприятий по охране объекта в период строительства	31
24	20. Технико-экономические показатели	32
25	21. Календарных график производства работ	33
26	22. Баланс водопотребления и водоотведения предприятия	34
27	23. Объемы работ в смету по объекту	35
28	24. Объемы работ в смету при прокладке инженерных коммуникаций	36
	Чертежи :	
	Ситуационный план с таблицей временных нагрузок	ПОС- л.1
	Стройгенплан	ПОС- л.2
	Разрез 1-1	ПОС- л.3
	Разрез 2-2	ПОС –л.4
	Свидетельство СРО № 0892-2013-7704007051-П-3 от 12 марта 2013г	41-45

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование тома	Исполнитель
Раздел 1	**Пояснительная записка.**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 2	**Схема планировочной организации земельного участка.**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 3	**Архитектурные решения.**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 4	**Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 5	**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержании технологических решений.**	
Подраздел 5.1.	**Система электроснабжения** Книга 1. Силовое оборудование и внутреннее электроосвещение Книга 2. Наружное электроосвещение и электроснабжение Книга 3. Охранно-защитная дератизационная система	 ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект»
Подраздел 5.2.	**Система водоснабжения** Книга 1. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод. Насосная. Книга 2. Наружные сети водопровода	 ООО «Гипропром» ООО «Гипропром»
Подраздел 5.3.	**Система водоотведения** Книга 1. Внутренние сети канализации и водостока Книга 2. Наружные сети ливневой канализации и бытовой канализации	 ООО «Гипропром» ООО «Гипропром»
Подраздел 5.4.	**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети** Книга 1. Отопление. Вентиляция и кондиционирование Книга 2. Автоматизация инженерных систем Книга 3. Тепловые сети Книга 4. Реконструкция ЦТП	 ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект» ООО «Гипропром» ОАО «МОЭК-Проект»
Подраздел 5.5.	**Сети связи** Книга 1. Системы связи, локальная вычислительная сеть, структурированная кабельная система. Книга 2. Наружные сети связи. Книга 3. Системы пожарной безопасности (пожарно-охранная сигнализация, оповещение о пожаре), охранное телевидение (СОБГ). Книга 4. Домовая сеть коллективного приёма телевидения (СКТВ). Книга 5. Объединённая диспетчерская система лифтов (ОДС). Книга 6. Видеопроекция, звукоусиление, свето- и механооборудование актового зала	 ООО «Гипропром» ООО «Гипропром» ООО «Гипропром» ООО «Гипропром» ЗАО НПП «ВадисГео»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. маст. № 2		Гуреев			01.10.13
ГИП		Смирнова			01.10.13
Проверил		Смирнова			01.10.13
Исполнил		Галигузов			01.10.13
Норм контр.		Смирнова			01.10.13

10003 ПР/ТАО-2013 **СП**

Школа на 550 мест (на месте сноса здания ДОУ №519) по адресу: г. Москва, район Бескудниковский, мкр.6, к. 16

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ГУП «Моспромпроект» М-2

Подраздел 5.6.	**Технологические решения** Книга 1,2 Технологические решения. Технология столовой. Книга 3. Вертикальный транспорт. Книга 4. Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений	 ООО «РегионСпецпроект» ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект»
Раздел 6	**Проект организации строительства объектов капитального строительства** Книга 1. Проект организации строительства	 ГУП «Моспромпроект»
Раздел 7	**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 8	**Перечень мероприятий по охране окружающей среды** Книга 1. Охрана окружающей среды на период строительства. Книга 2. Охрана окружающей среды на период эксплуатации. Книга 3. Расчёт инсоляции и естественной освещённости	 ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект» ООО «Гипропром»
Раздел 9	**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**	ООО «СТП-Строй»
Раздел 10	**Перечень по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 10.1	**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 11	**Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов** Книга 1. Локальная смета на монтаж музыкального оборудования для залов. Локальная смета на электромонтажные работы сцены Книга 2. Локальная смета на дендрологию Книга 3. Локальные сметы. Наружные инженерные сети (теплосеть, водопровод, канализация и водосток, сети связи) Книга 4. Локальные сметы на внутреннее инженерное оборудование (ВК,СС) Книга 5. Часть 1. Объектные и локальные сметы на общестроительные работы Часть 2. Локальные сметы на внутреннее инженерное оборудование Книга 6. Локальные сметы на благоустройство и подготовку территории Книга 7. Объектные сметы на школу. Объектные и	 ЗАО НПП «ВадисГео» ООО «Гипропром» ООО «Гипропром» ООО «Гипропром» ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект» ОАО «МОЭК-Проект»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	10003 ПР/ТАО-2013	СП	Лист 2

	локальные сметы на реконструкцию ЦТП Книга 8. Сводные сметные расчёты в базовых ценах на 01.01.2000г. и текущих ценах	ГУП «Моспромпроект» ГУП «Моспромпроект»
Раздел 11.1	**Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**	ГУП «Моспромпроект»
Раздел 12	**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами** Книга 1. Технологический регламент процесса обращения с отходами сноса существующего здания школы Книга 2. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства здания школы Книга 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства наружных сетей Книга 4. Дендрология	ООО «Консульт» ЗАО НПП «ВадисГео» ЗАО НПП «ВадисГео» ООО «Гипропром»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	10003 ПР/ТАО-2013	СП	Лист 3

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Для выполнения проектных работ по объекту: школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ №519) по адресу: г. Москва, район Бескудниковский, мкр.6, к.16 в соответствии с приказом по ГУП «Моспромпроект» №11-56/3от26.02.2013г. назначен авторский коллектив в составе:

Главный архитектор проекта	Рыжков В.И.
Главный инженер проекта	Смирнова А.А.
Главный конструктор проекта	Голубина К.С.
Автор проекта организации рельефа	Чуканова В.И.
Автор проекта наружных сетей водопровода, канализации, водостока, тепловых сетей	Родин И.П. Кузнецова О.А.
Автор проекта отопления, вентиляции, кондиционирования	Васильева И.Г.
Автор систем связи	Яшенко М.А.
Автор автоматизации инженерных систем	Майорчиков А.С.
Технологические решения	Синицын В.А.
Мероприятия по охране окружающей среды	Калашникова Е.Б. Булычева Г.Т.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Медяник В.Н.
Проект организации строительства	Кадлубовская Г.П. Ким М.П.
Проект организации движения	Синер В.В.
Безопасная эксплуатация зданий и сооружений Обеспечение антитеррористической защищенности Энергоэффективность	Сусахина М.Д. Громцев А.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	10003 ПР/ТАО-2013	СП	Лист

Справка ГИПа

Проектная документация на объект: **школа на 550 мест(на месте сноса ДОУ № 519) по адрес: район Бескудниковский, мкр. 6, к. 16** разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надёжность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям градостроительного Кодекса Российской Федерации и ГПЗУ (Генеральный план земельного участка). Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объёме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации

Главный инженер проекта _____ Смирнова А.А.
(подпись) /Ф.И.О./

«27» сентября 2013 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						Школа на 550 мест (на месте сноса здания ДОУ №519) по адресу г. Москва, район Бескудниковский, мкр. 6, к. 16 **10003 ПР/ТАО-2013**	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

При разработке проекта организации строительства школы на 550 мест (на месте сноса ДОУ №509) по адресу: г. Москва, САО, район Бескудниковский, мкр. 6, корпус 16 были использованы основные нормативы и указания:

- «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», (ЦНИИОМТП);
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве (Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004г. №857-ПП);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с изменениями от 16.08.2012г.
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Правительством Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

Исходными материалами для разработки проекта организации строительства послужили:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

						Шифр 10003 ПР/ТАО-2013 Заказчик КП «УГС»	ПЗ.ПОС
						Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ №519) по адресу: г. Москва, САО, р-н Бескудниковский, мкр.6, корп.16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Нач. ОИС		Хомченко			23.09.13	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 27
Гл. инж.		Торов			23.09.13		
Нач. ПОС		Кадлубовская			23.09.13		
Проверил		Каскова			23.09.13	Пояснительная записка	ГУП «Моспромпроект» ОИС-ПОС
Исполнил		Ким			20.09.13		
Н. контр.		Кадлубовская			23.09.13		

- Адресная инвестиционная программы г.Москвы на 2013÷2015 г.г., утвержденная Постановлением Правительства Москвы №467-ПП от 10.09.2012г.;
- Постановление Правительства Москвы №56-ПП от 16.02.2012г.;
- Акт разрешённого использования участка от 22.06.2009 №А-7116/ 01;
- ГПЗУ №RU77-109000-005294;
- Задание на проектирование;
- Проект корректировки, выполненный мастерской №2 ГУП "Моспромпроект"; Геодезическая съемка Мосгоргеотреста заказ № 5/7-13-27.02.2013г.
- «Отчёт об инженерно-геологических изысканиях», выполненный в 2013г. ЗАО НПП «ВадисГео»;

До начала разработки раздела «Организация строительства» произведен осмотр территории будущего строительства.

При составлении раздела «Организация строительства» принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ.

Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 2 смены и с применением средств малой механизации, обеспечивающих возведение здания в оптимальные сроки.

Снабжение строящегося объекта строительными конструкциями, материалами и изделиями определяется заказчиком и генподрядной строительной организацией.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.

Участок, отведенный под строительство школы на 550 мест расположен в 6 мкр. района Бескудниковский в месте пересечения Рогачевского переулка и Бескудниковского бульвара в развивающейся жилой и социальной инфраструктуре районного уровня.

Площадь Земельного участка закрепленного Актом разрешенного использования, 0,9 га.

На участке имеются: здание ДОУ №519, а также детские веранды, подлежащие сносу.

На участке расположены зеленые насаждения различных пород, преимущественно возрастные, подлежащие вырубке. Крупномеры ценных пород подлежат сохранению и пересадке.

Участок пересекают инженерные коммуникации: телефонная, канализация,

электрокабели, теплотрасса , подлежащие демонтажу.

Поверхность участка ровная, характеризуется абсолютными отметками 164,39 - 166,77м.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ЗАО НПП «ВадисГео», грунты на площадке следующие:

- с поверхности до глубины 1,9-2,6 м залегает техногенный грунт;

- далее залегают флювиогляциальные отложения Московского оледенения, представленные песками от пылеватых до песков средней крупности, от рыхлых до средней плотности и плотных, мощность отложений до 9,8 м;

- флювиогляциальные отложения Днепровско-Московского межледниковья представлены супесью пластичной, мощностью 0,3-7,7м;

- морские отложения Московского оледенения представлены суглинками тугопластичными, мощностью 2,0-4,0м;

- флювиогляциальные отложения Окско-Днепровского оледенения представлены песками пылеватыми, плотными водонасыщенными, мощностью до 16,5м.

Грунтовые воды при бурении вскрыты на глубине 11,0-12,0м на абсолютных отметках 155,11-154,36м. Коэффициент фильтрации изменяется в пределах 7,33 м/сут. (рыхлые мелкие пески) до 2,16 м/сут. (плотные пески).

Согласно «Карте инженерно-геологического районирования г.Москвы по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов», участок строительства оценивается как неопасный в отношении проявления карстовых процессов.

По данным «Центра гигиены и эпидемиологии в городе Москва» радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не обнаружено. Грунты могут использоваться в строительстве без ограничений. Разработка инженерных мер противорадонной защиты не требуется.

Обеспечение строительства электроэнергией, водой осуществляется от постоянных источников с согласия эксплуатирующих организаций. Условия присоединения получает заказчик.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Район строительства имеет развитую транспортную инфраструктуру, расположен в месте пересечения Рогачевского переулка, Бескудниковского бульвара и Селигерской улицы. Район характеризуется сильной интенсивностью движения автотранспорта.

Конструкции и строительные материалы на территорию строительства доставляются автомобильным транспортом.

Доставка работающих к месту работ намечается как общественным транспортом, так и автотранспортом.

Подъезд к участку строительства здания организуется с Рогачевского переулка, пожарный выезд предусмотрен по внутреннему проезду с восточной стороны участка.

3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

На работы по строительству привлекается контингент инженерно-технических работников и работников высокой квалификации из персонала подрядной и субподрядных строительных организаций.

Для выполнения работ подготовительного периода и работ низкой квалификации привлекаются рабочие местного найма.

Ввиду освоенности территории строительства и того, что удаленность объекта от жилья – в пределах региональной транспортной доступности, вахтовый метод выполнения работ не применяется.

4. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала для данного строительства не предусматривается.

5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Участок строительства жилого школы находится внутри жилого района, участок ограничен:

- с севера – Рогачевский переулок, далее 17÷25 этажная жилая застройка;
- с запада расположена 13-22 этажная жилая застройка, далее Селигерская улица и Дмитровское шоссе;
- с востока – внутренний проезд с 15-ти этажным жилым домом, далее Бескудниковский бульвар и жилая застройка;
- с юга расположена 17÷25 этажная застройка мкр.6, далее Бескудниковский бульвар и жилая застройка;

Производство работ организуется в пределах отведенного участка и с использованием прилегающей территории для размещения временных бытовых помещений.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях застройки действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Строительство объекта ведется в существующей застройке микрорайона. Участок характеризуется разветвленной сетью действующих инженерных коммуникаций, через участок проходят электрокабель, телефонная канализация, водопровод, теплотрасса б.д. подлежащие перекладке.

На участке имеются зеленые насаждения. Деревья, попадающие в зону производства работ, вырубаются или пересаживаются в соответствии с заключением Департамента природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы.

7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

С целью обеспечения планомерного ввода в эксплуатацию строящегося объекта определяются:

-источники временного обеспечения электроэнергией, водой, теплом;

-поставщики стройматериалов;

-производственная база строительства.

До начала разработки раздела «Организация строительства» произведен осмотр территории будущего строительства.

Производственно-строительная и материально-техническая базы в районе строительства имеются в достаточном количестве. Поставка конструкций, материалов, полуфабрикатов, машин и оборудования предусматривается с отечественных предприятий строительной индустрии по автодороге.

Бетонная смесь поставляется с бетонных заводов, расположенных вблизи строительной площадки.

Разрабатываемый грунт со строительным мусором, и загрязненный грунт, не пригодные для обратной засыпки и планировки, вывозятся.

Для административного, санитарно-бытового и производственного обслуживания строительства в пределах стройплощадки размещаются временные здания контейнерного сборно-разборного типов.

Медицинское обслуживание работающих организуются заказчиком по договору с близлежащим медицинским учреждением.

Для первой медицинской помощи предусматриваются также помещения во временных зданиях бытового городка. Временные помещения оснащаются аптечками первой медицинской помощи.

Питание работающих организуется во временных помещениях подвозом горячей пищи по договору с близлежащим пунктом общественного питания или в близлежащих пунктах общественного питания.

Обеспечение строительства электроэнергией, водой осуществляется от постоянных источников с согласия эксплуатирующих организаций. Условия присоединения получает заказчик.

Связь – мобильная.

Снабжение сжатым воздухом – от передвижных компрессорных станций.

Для сокращения сроков строительства, работы выполняются с максимально возможным совмещением, обеспечивающим безопасное ведение работ.

Производство работ организуется в 1,5-2 смены, генподрядным способом, с привлечением специализированных субподрядных организаций. Генподрядная организация определяется в результате подрядных торгов.

Работы ведутся круглогодично, с равномерным использованием материально-технических ресурсов.

До передачи объекта подрядчику должны быть:

- Определен порядок финансирования;
- Решены вопросы обеспечения объекта материалами, конструкциями, полуфабрикатами, строительными машинами и механизмами;
- Разработан проект производства работ (ППР);

8. Технологическая последовательность работ при строительстве объекта капитального строительства. Методы производства основных строительно-монтажных работ.

Проектом предусматривается строительство школы на 550 мест. Здание школы 4-х этажное с частичным подвалом и техподпольем.

Основные конструктивные решения:

Фундамент школы - монолитная железобетонная плита толщиной 500мм, Низ фундаментов на отметке – 4,25 м/162.75/ для подвала, -3,25м /163.75/ для техподполья.

Несущие конструкции – монолитные железобетонные наружные, внутренние стены и колонны;

Перекрытия монолитные железобетонные в основном безбалочные толщ.250мм;

Покрытия спортивного и актового залов монолитные железобетонные;

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные;

Перегородки кирпичные, из газобетонных блоков, из гипсокартонных листов на металлическом каркасе;

Кровля неэксплуатируемая, плоская, утеплённая, 4-х слойная рулонная.

Строительство школы включает подготовительный и основной периоды.

Подготовительный период.

В подготовительный период должны быть выполнены следующие работы:

- установка временного ограждения территории строительства;
- перекладка теплосети
- пересадка и вырубка деревьев; заключение ценных пород деревьев в защитные короба;
- устройство временных внутриплощадочных дорог;
- установка временных административно-бытовых сооружений;
- подключение временных инженерных коммуникаций по техническим условиям, представленным заказчиком;
- устройство геодезической разбивочной основы;
- монтаж установок для мойки колес с системой оборотного водоснабжения «Мойдодыр»;
- установка плакатов с правилами по технике безопасности с обозначением «опасных зон»;
- выполнение мероприятий пожарной безопасности.

Основной период.

Объемы земляных работ и баланс земляных масс.

Наименование	Объем земляных масс на участке		Объем земляных масс вне участка	
	Насыпь, $м^3$	Выемка, $м^3$	Насыпь, $м^3$	Выемка, $м^3$
1. Слом существующего асфальтобетонного покрытия h=0.12м, на бетонном основании h=0.18 м.	-	-	1040	312
2. Слом существующего асфальтобетонного покрытия тротуара h=0.10м	-	-	985	99
3. Разборка существующего бетонного борта на бетонном основании (0.35x0.20)			п.м. 592	-
4. Снятие растительного грунта h=0.20м			7150	1430*
5. Слом существующего цементобетонного покрытия h=0.10 м			120	10
2. Основные работы				
6. Планировка участка	8607	3361	840	88
7. Устройство откосов	240	67	-	-
8. Грунт, вытесненный при устройстве дна корыта: А. Проезжей части Б. Отмостки В. Тротуара из бетонной плитки Г. Асфальтобетонных тротуаров	- - - - -	- - - - -	- 2744 205 375 589	2261 1701 88 195 277
9. Грунт, вытесненный фундаментами зданий и подземными сооружениями	-	-	-	5675
10. Грунт, вытесненный при прокладке инженерных коммуникаций	-	-	-	1273
11. Распределение растительного грунта h=0.20м по газонам	5145	1029*		
Итого:		3428		9297
К вывозу 5869 м3				

Разработка грунта в котловане под школу до отм. 162,75м-163.75м производится в откосах экскаватором ЭО-4121А, оборудованным «обратной лопатой» с емкостью ковша 1.0м. Для спуска механизмов в котлован устраивается временный пандус.

Устройство монолитной фундаментной плиты и монолитных перекрытий следует осуществлять в соответствии с рабочими чертежами конструкций с соблюдением правил производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

До начала производства работ по устройству монолитных конструкций должны быть выполнены следующие работы:

- завезены на стройплощадку необходимые механизмы, приспособления и оборудование, арматурная сталь и элементы опалубки;
- подготовлено основание под фундаментную плиту;
- проведены мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

Перед монтажом арматуры должен быть произведен контроль правильности установки опалубки. Арматуру следует монтировать в последовательности, обеспечивающей правильное ее положение и закрепление.

Смонтированная арматура должна быть закреплена от смещения и защищена от повреждений. Подача арматурных стержней и каркасов в зону производства работ осуществляется монтажным краном.

Бетонирование монолитных конструкций предусмотрено блоками, объем бетона которых назначается с учетом возможности непрерывного подвоза и укладки бетонной смеси в конструкции и осуществляется с применением автобетононасоса типа «Schwing» или СБ-126Б в комплекте с автобетоносмесителями СБ-92-1А.

Возведение подземной и надземной частей школы производится с помощью 2-х стационарных башенных кранов Potain MD 95A №1 со стрелой 45,0м и №2 со стрелой 30,0м. Башенные краны устанавливаются на специально выполненные основания.

Краны оборудованы защитно-координационной компьютерной системой.

Устройство монолитных конструкций фундаментной плиты, стен перекрытия следует осуществлять в соответствии с рабочими чертежами конструкций с соблюдением правил производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012г. «Несущие и ограждающие конструкции».

Башенные краны работают с ограничением зоны обслуживания, исключающей пронос стрелы с грузом над существующими зданиями, сооружениями, проездами, и производят подачу комплектов универсальной щитовой опалубки, арматурных каркасов, бункеров с бетоном и строительных материалов.

Подача бетона в монолитные конструкции производится также автобетононасосом «Schwing» или СБ-126Б в комплекте с автобетоносмесителями СБ-92-1А.

Складирование строительных материалов предусматривается в зоне действия кранов. Подъём и подача строительных материалов для внутренних работ осуществляется при помощи подъемников С-447. Места установки подъемников уточняются в проекте производства работ (ППР).

Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), с соблюдением правил СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.«Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство» и «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Прокладка инженерных коммуникаций.

До начала прокладки внутриплощадочных сетей все подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины заложения и расположения в плане, затем выполнить:

- разбивку основных осей, вынос трасс в натуру;
- расчистку полос вдоль трасс проектируемых коммуникаций;
- установку временного ограждения мест разрытия из инвентарных секций с установкой предупредительных знаков и плакатов.

Оси трасс при перенесении ее в натуру закрепляется специальными знаками, которые привязываются к постоянным местным предметам.

Водопровод - трубы ВЧШГ ⌀ 100 мм длина 76 м, глубина траншеи 1,0-2,4 м, трасса прокладывается в инвентарных креплениях, под дорогами и при пересечении с канализацией трубы заключаются в стальные футляры ⌀ 325х6.

Канализация - трубы ВЧШГ ⌀200мм общая длина 203 м, глубина до 2,8 м трасса прокладывается в инвентарных креплениях, участок, длиной 15м и глубиной 3,4-3,6м, прокладывается в траншеях с креплением вертикальных стенок шпунтом из труб ⌀ 219х10, шаг 1м., L=6,2 м.

Водосток - трубы ж/б ⌀400мм, общая длина 357м, глубина до 2,8 м трасса прокладывается в инвентарных креплениях, участок, длиной 45м и глубиной 3,6-4,3 м, прокладывается в траншеях с креплением вертикальных стенок шпунтом из труб ⌀ 219х10, шаг 1м, L=7,3 м.

Теплосеть - 2⌀ 135мм, 2⌀ 100мм, ⌀80, ⌀50мм, длина 50м, глубина 2,6 м., прокладка 6 труб в ППУ – изоляции в непроходимом канале 2600х750.

Разработка грунта в траншеи ведется экскаваторами ЭО-4121, ЭО-3322.

Грунт из траншей перемещается во временный отвал, затем используется для обратной засыпки. Обратная засыпка на участках пересечения с дорожным полотном выполняется на всю глубину траншеи песком с послойным уплотнением.

Вблизи действующих коммуникаций разработка грунта ведется вручную в соответствии с СП45.13330.12 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Вскрытые подземные коммуникации заключаются в защитные короба и подвешиваются по типовым чертежам. Монтаж труб и конструкций производится с помощью крана-трубоукладчика ТЛДТ-74. Производство работ выполняется по типовым технологическим картам.

В местах пересечения траншеи с подземными коммуникациями, проложенными в пределах траншеи, засыпка последней производится песком слоями толщиной не более 0,1м с тщательным послойным уплотнением. По окончании строительных работ восстанавливаются дорожное покрытие и газоны.

Все строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ (ППР), с соблюдением правил СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1. «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство» и «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные правительством РФ от 25.04.2012

Объемы работ:

Вид работ	**Ед.изм**	**Водопровод**	**Канализация**	**Водосток**	**Теплосеть**
Выемка грунта	м3	1801			920,7
Обратная засыпка	м3	1267			934,9
То же песком	м3	320			69,5
Устройство инвентарных креплений из ст. труб ∅219х10мм		Глубина, м.:			
			3,6	4,3	
		Участок длиной, м.:			
			15	45	
		Площадь крепления, м^2:			
			216	774	

Мониторинг

В процессе строительства и в начальный период эксплуатации строящегося объекта следует постоянно выполнять натурные наблюдения – геотехнический мониторинг на строительной площадке, а также окружающих зданий и сооружений, включающий:

в подготовительный период:

-освидетельствование технического состояния застройки в зоне действия мониторинга с фиксацией дефектов;

-установка датчиков и маяков раскрытия трещин;

на рабочем этапе:

-визуальный контроль технического состояния конструкций окружающей застройки;

-контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;

-геодезические измерения деформаций зданий;

-наблюдения за параметрами колебаний;

-технический контроль за состоянием возведенных конструкций.

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.

Акт свидетельствования грунтов основания фундаментной плиты.

Акт освидетельствования опалубки перед бетонированием монолитных ж/б конструкций.

Акт освидетельствования армирования перед бетонированием монолитных ж/б конструкций.

Акт по бетонированию монолитных ж/б конструкций.

Акт на горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию.

Акт на монтаж всех металлических элементов.

Акт на устройство монолитных ж/б конструкций, выполняемых в зимнее время.

Акт на устройство тепло-пароизоляции.

Акт приемки фасадов зданий.

Акт на устройство молниезащиты зданий и сооружений и заземлений.

Акт на устройство наружного освещения.

Акт осмотра открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.

Акт приемки и испытания наружного водопровода.

Акт приемки и испытания внутреннего водопровода.

Акт на устройство изоляции трубопроводов.

Акт об испытании устройств, обеспечивающих пожаробезопасность.

Акт испытания трубопроводов на прочность.

Акт проверки трубопроводов на герметичность.

10.Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства.

Продолжительность строительства здания школы на 22 класса (550 учащихся) определена согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава «3» раздел 4 - «Просвещение и культура», пункт 5:

Продолжительность строительства здания школы объемом 50321,6м3 составит 14 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Перекладка инженерных сетей – 1мес.

Общая продолжительность с учетом перекладки сетей составит 15 мес.

11. Обоснование потребности строительства в кадрах.

Максимальное количество работающих - 100 чел.,

- в том числе рабочих - 85чел.,

- ИТР, служащих - 15чел.

Количество работающих в наиболее многочисленную смену -72 чел.,

- в том числе рабочих — 60 чел.,

- ИТР, служащих - 12чел.

Количество работающих в наиболее многочисленную смену -72 чел.,

- в том числе рабочих — 60 чел.,

- ИТР, служащих - 12чел.

12. Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях.

Назначение инвентарного здания	Нормативные показатели на 1 чел., м^2	Расчетное количество человек	Расчетная площадь, м^2
Контора	4	12	48
Гардеробная	0,7	60	42
Сушилка	0,2	60	12
Умывальная	0,2	72	14,4
Душевая	0,54	60	32,4
Туалет	0,07(муж.) 0,14 (жен.)	42 18	2,94 2,52
Помещение для приема пищи	0,25	72	18
Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м^2	Принимаемая площадь м^2	Число инвентарных зданий
Контора	48	46,5	3 шт.
Гардеробная	42	77,5	5 шт.
Сушилка	12		в бытовках
Душевая	32,4		в бытовках
Умывальная	14,4		в бытовках
Туалет	2,94 2,52	2,6 2,6	2шт. 2шт.
Помещение для приема пищи	18	15,5	1 шт.

Временные административно-бытовые сооружения для нужд строительства - инвентарные контейнерного типа, оборудуются автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями.

на СГП	Наименование	Ед. изм	Тип	Размер (д х ш), м	Кол-во	Полезная площадь, $м^2$
I	Прорабская	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	3	15,5
II	Бытовые помещения	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	**5**	**15,5**
III	Туалет	шт.	биотуалет	1,2 х 1,1	4	1,32
IV	Помещение для приема пищи	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	1	15,5
V	Пункт охраны	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	1	15,5
VI	Противопожарный щит и ящик с песком				1	
VII	Площадка для мусорных контейнеров				1	
VIII	Медпункт	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	1	15,5
	Складские площадки	$м^2$			700	

13. Обоснование потребности в энергоресурсах, воде.

ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МЕХАНИЗМАХ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ					
Наименование	Марка	Кол-во	Устан. мощность, квт	Коэф. спроса	Потребл. мощность, квт
Экскаватор	ЭО-4121	2	-	-	-
Экскаватор	Хитачи EX-200.5	1	-	-	-
Бульдозер	Д3-42	2	-	-	-
Автомобильный кран	КС-4561А	1	-	-	-
Башенный кран	Potain MD 95A	2	40,0	0,4	32
Электросварочный аппарат	СТН-500	2	13,2	0,5	13,2
Понижающий трансформатор	ДТМ-317	2	2,5	0,5	2,5
Кран трубоукладчик	ТЛДТ-74	1	-	-	-
Подъемник грузовой	ТП-16	2	3,7	0,65	4,81
Компрессор передвижной	ДК-М	1	-	-	-
Мойка колес	Мойдодыр	1	7,5	0,6	4,5
Автобетононасос	Schwing СБ-92-1А	3	-	-	-
Электротрамбовка	ИЭ-4501	2	3,0	0,4	2,4
Вибратор поверхностный	ИВ-2А	2	0,6	0,4	0,48
Вибратор глубинный	ИВ-66	2	0,8	0,4	0,64
ИТОГО:					60,5
Прочий электроинструмент		10%			6,1
Освещение рабочих мест		12%			7,3
Наружное освещение площадки		20%			12,1
Бытовые помещения					28,9
Расчетная мощность, квт					114,9

Силовые и осветительные установки при работе по временной схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220В.

Расчет потребности строительства в энергоресурсах произведен по основным потребителям электрической энергии, перечень которых и их мощность представлены в таблице на листе «Стройгенплан».

Освещение стройплощадки в вечернее и ночное время осуществлять в соответствии с «ССБТ Строительство. Нормы освещения строительных

площадок».

Для освещения площадок и дорог рекомендуется установка прожекторов на временных опорах.

При освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

На стройплощадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.

Подача электроэнергии к монтажным механизмам осуществляется по изолированным кабелям.

Схемы расстановки опор освещения стройплощадки, распределительных шкафов, освещения рабочих мест, временных электрических линий, а также линий временного водопровода разрабатываются в составе проекта производства работ (ППР).

Временное водоснабжение осуществляется путем присоединения к действующей системе водоснабжения. Временный водопровод должен быть рассчитан на удовлетворение производственно-бытовых и противопожарных нужд.

Электроэнергия (расчетная) — 114,9 квт

Потребность в воде на :

производственно-бытовые нужды — 20,26 м3/сут. , 0,35 л/сек.

Сброс фекальных вод - 1,95 л/сек..

Расход воды на пожаротушение - 110 л/сек.

Сжатый воздух - 1 компрессор.

14. Потребность в основных строительных материалах.

Монолитный ж/бетон - 7482 м^3

Цементно-песчанный раствор – 270м^3

Керамзит - 425 м^3

Линолеум - 5009 м^2

Паркетная доска - 365 м^2

Керамогранит - 3750 м^2

Гипсокартон - 960 м^2

Керамическая плитка - 1534 м^2

Утеплитель "Роквул"-1199 м^2

Арматура - 962 тонн

Гидроизол - 930 м

Акмигран 1370 м^2

Стекло – 2583 м^2

Дрениз – 447 м^2

Глазурованная плитка – 1856 м^2

Спортэлит- 592 м^2

Кирпичная кладка – 334 м^2

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

Охрана труда, техника безопасности.

Все строительные и монтажные работы выполняются в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Строительно-монтажные работы на объекте следует начинать только после получения проекта производства работ.

Участок строительства ограждается сетчатым временным забором.

До начала строительства должны быть организованы подъезды, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств к строящемуся объекту. На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные для движения зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное время, так и ночное время.

Строительные отходы вывозятся на полигоны переработки и частично на свалку.

Все монтажные процессы на объекте по основным видам работ должны быть увязаны с применяемыми машинами и оборудованием.

Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций.

На период производства строительно-монтажных работ должно быть предусмотрено:

- обеспечение работающих спецодеждой, бытовыми помещениями, расположенными на строительной площадке,
- обеспечение работающих питанием в столовой.

Правильная организация рабочих мест должна обеспечить безопасность выполнения работ.

Генеральная подрядная организация разрабатывает мероприятия по технике безопасности, противоложарной технике и составляет график совместной работы, без которого производство работ запрещается.

Особый контроль и внимание необходимо обратить на следующие вопросы организации труда и рабочего места:

а) потребители электрического тока и конструкции, которые могут быть под потребителем, должны быть заземлены;

б) рабочие места должны быть освещены согласно нормам;

в) при работе экскаватора не разрешается:

- находиться рабочим под его ковшом или стрелой;
- производить какие-либо другие работы со стороны забоя,
- пребывать посторонним лицам в радиусе действия экскаватора плюс 5м.

Пожарная безопасность

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Строительная площадка должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Необходимо своевременное выполнение и соблюдение противопожарных требований при эксплуатации временных бытовых зданий и сооружений.

К проектируемым и временным сооружениям, местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Запрещается загромождать, проезды, входы и выходы в зданиях, а также подступы к пожарному инвентарю, оборудованию, гидрантам №№ 98260, 46536, 45155 и средствам связи. Подъезды, дороги должны быть исправными.

Временный подъезд предусматривается по существующему асфальтовому покрытию, рассчитанному под нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось.

При прокладке трубопроводов или кабелей через дороги необходимо устраивать переезды, мостики или временные объезды.

Запрещается производство ремонтно-строительных работ в случае, если территория строительного участка не имеет источников водоснабжения для пожаротушения, дорог, подъездов и телефонной связи.

Временные административно-бытовые сооружения устанавливаются на расстоянии не менее 15,0м от строящегося здания.

Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости следует хранить в отдельно стоящих несгораемых зданиях, оборудованных вентиляцией. Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях не разрешается. Запрещается хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости в открытой таре.

Строительную площадку следует постоянно содержать в чистоте, строительные отходы необходимо ежедневно убирать с мест производства работ и с территории строительства в специально отведенные места.

Администрация строящегося объекта совместно со строительно-монтажной организацией должна разработать по согласованию с органами Госпожнадзора мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

При производстве работ по строительству сооружений необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды:

-зону производства работ определить с учетом максимального сохранения зеленых насаждений, существующих наземных и подземных сооружений;

-применять механизмы с низким уровнем шума, исключающие удары и вибрацию.

При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, необходимо предварительно снимать и вывозить в специально отведенные места.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

В ППР необходимо предусмотреть водоотвод поверхностных вод по трубам в существующую дождевую канализацию.

Прокладку подземных коммуникаций выполнять строго по проекту, учитывая зону взаимного вредного влияния различных прокладок для растений.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Строго запретить захоронения бракованных сборных элементов, так как нарушается подпор грунтовых вод. Запрещается сжигание всех сгораемых отходов, загрязняющих воздушное пространство.

На период производства земляных работ необходимо предусмотреть устройство установки для мойки колес строительного автотранспорта с установкой оборотного водоснабжения «Мойдодыр». Слив воды от мойки колес предусматривается в систему оборотного водоснабжения.

17. Указания о методах осуществления контроля за качеством строительства.

Производственный контроль качества ремонта выполняется исполнителем работ и включает в себя:

-входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком);

-приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;

-входной контроль применяемых материалов, изделий;

-операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

-оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

-соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации;

-соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

-соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации.

Операционный контроль должен осуществляться по ходу выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2012.

В процессе строительства осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ: исполнительная съемка фактического положения смонтированных конструкций в плане и по высоте, горизонтальности, соосности и совмещения плоскостей, правильности положения закладных деталей, а также частей здания и инженерных коммуникаций.

Погрешность измерений в процессе геодезического контроля точности геометрических параметров здания должна быть не более величины

отклонений, допускаемых соответствующими СП, СНиП, ГОСТ, проектной документацией.

18. Указания по производству работ в зимних условиях.

Строительные работы при среднесуточной температуре ниже +5С и минимальной суточной температуре ниже 0С, а также при оттепелях производить в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях", представленными в проекте и ВСН-159-81.

При разработке мерзлых грунтов следует использовать следующие землеройные машины и механизмы: разрыхлитель на тракторе, роторный экскаватор и др. машины, работающие по методу резания и мелкого скола мерзлых грунтов.

Котлован должен предохраняться от промерзания грунта в основании путем недобора грунта или устройства укрытия из утеплителей (опилки, маты и др.). Зачистка основания производится непосредственно перед закладкой фундамента или укладкой трубопроводов. Работа землеройных машин в забоях с подготовленным к разработке грунтом должна производиться круглосуточно во избежание промерзания грунта во время перерывов.

Обратную засыпку котлована следует производить с соблюдением следующих требований:

-количество мерзлых комьев в грунте, которым засыпают пазухи, не должно превышать 15% от общего объема засыпки;

-при засыпке пазух внутри зданий применение мерзлого грунта не допускается.

Грунт, подлежащий использованию для обратной засыпки, должен укладываться в отвалы с применением мер против его промерзания.

В зимнее время регулярно очищать проезжую часть от снега, льда, а тротуары и пешеходные дорожки посыпать песком.

19. Перечень мероприятий по охране объекта в период строительства.

1. Охрана объекта строительства осуществляется круглосуточно и ежедневно в течении всего периода строительства структурой, имеющей сертификат государственного образца, с обязательным ведением журнала прибытия — отбытия штатного персонала, посетителей, транспорта.
2. Пост охраны оборудован местом отдыха сменного подразделения.

3. Пост охраны оборудован системами оперативной связи с Дежурными подразделениями МЧС и МВД по г. Москве.

4. Пост охраны и штаб строительства должны быть оборудованы мониторами слежения за всей огороженной территорией строительства и территорией примыкающей к ограждению в глубину не менее 50м.

5. Периметр ограждения должен быть оборудован камерами слежения.

6. В ночное время на территории должны находиться собаки, обученные комплексу ЗКС.

7. Проезд транспорта на территорию строительства должен осуществляться непосредственно по пропускам при осуществлении визуального контроля шасси и других частей транспортного средства при помощи поисковых зеркал.

8. Проход на территорию осуществляется через проходную с предъявлением пропуска или в сопровождении лиц из числа охраны объекта.

9. ИТР и линейный состав строительных рабочих должны проходить собеседование о правилах поведения и контроля на территории строительства, учитывая антитеррористические требования и с оформлением журнала посещения занятий и собеседований.

10. Ограждение из сетки территории строительства должно быть открыто для обзора дежурных подразделений МВД, ФСБ, ФСО и др. в любое время и на протяжении всего периметра.

20. Технико-экономические показатели.

Общеобразовательная школа на 550 учащихся.

Общая площадь здания — 10101,1м^2

Общий объем здания — 50321,6 м^3

Продолжительность строительно-монтажных работ – 15 мес.

Общая трудоемкость - 31950 чел. дн.

Общее количество работающих — 100 человек.

21. Календарный график производства работ школы

Наименование работ	Календарные периоды строительства, 15 месяцев														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подготовительный период строительства															
Разработка котлована, забуривание шпунта															
Возведение подземной части корпуса															
Возведение надземной части корпуса															
Внутренние сантехработы															
Внутренние электромонтажные работы															
Отделочные работы															
Прокладка наружных сетей															
Благоустройство															

Продолжительность работы башенных кранов: №1 - 6 мес. / 1800 маш.час
№2 - 4 мес. / 1200 маш.час

Продолжительность работы подъемников (2 шт.) - 2 месяца / 1172 маш.час

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

10003 ПР/ТАО-2013 ПЗ.ПОС

Лист 26

22. Баланс водопотребления и водоотведения предприятия
объект "Школа на 550 мест, р-н Бескудниковский"

№№ п.п.	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м3/сут	Источники водоснабжения, м3/сут				Безвозвратные потери, м3/сут	Водоотведение, м3/сут				
													Городская канализация				
			Кол-во единиц оборудования	Обоснование	Расход на единицу оборудования, м3/сут	Требуемое качество воды		Водопровод городской	Скважины артезианские	Технический водопровод	Оборотно-повторные системы		Хоз-быт	Нормативно чистые	Загрязненные механическими и минеральными примесями	Загрязненные химическими, органическими и др. примесями	Водосток
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Хозяйственно-бытовые нужды.																
1	Временные бытовые сооружения:			СНиП 2.04.01-85* актуализированная редакция СП 30.13330.2012													
	ИТР	чел.	8/12	П.12	0,015	питьевая	0,18	0,18					0,18				
	Рабочие	чел.	8/60	П.31	0,025	питьевая	1,50	1,50					1,50				
		душ.сетки	8/7	П.29	0,5	питьевая	3,50	3,50					3,50				
2	Столовая	усл. блюд	228	П.20	0,012	питьевая	2,74	2,74					2,74				
	ИТОГО:						7,92	7,92					7,92				
	При 2-х сменной работе						15,84	15,84					15,84				
	Производственные нужды																
3	Мойка колес	маш	5		0,150	очищен.	0,75	-			0,75						
4	Подпитка оборотной системы		10.00%			очищен.	0,08	0,08				0,08					
5	Полив бетонных конструкций	м3	20.		0,2	очищен.	4	4				4					
	Итого:						4,83	4,08			0,75	4,08					
	Всего:						20,67	19,92			0,75	4,08	15,84				

Принимаем:
Водолотребление - 19,92м3/сут=0.34л/сек.
Канализирование - 0.34 л/сек. + 1,6л/сек = 1,94 л/сек.
Вода на пожаротушение - 110 л/сек

Начальник бюро ПОС Кадлубовская Г.П.

23. Объемы работ в смету по объекту

Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ№519)
г. Москва, р-н Бескудниковский, мкр. 6, корп. 16

Наименование	Единицы измерения	Кол-во
1. Геодезические знаки	шт.	32
2. Установка башенных кранов: Potain MD95A№1 устанавливается на специально выполненное основание; кран Potain MD95№2 устанавливается на монолитную фундаментную плиту здания, выполненную с дополнительным усилением (объемы выдает конструктор)	кран	2
3. Устройство грузовых подъемников на высоту до 20 м, грузоподъемностью 500 кг.	шт.	2
4. Демонтаж по п.2,3		
5. Продолжительность работы: 1) башенных кранов: -кран №1 -кран №2 2) грузоподъемников	 мес./маш.ч. мес./маш.ч. мес./маш.ч.	 6/1800 4/1200 2/1172
6. Продолжительность строительства	мес.	15
7. Отопительный сезон	мес.	3
8. Пост охраны	шт.	1

Начальник бюро ПОС Кадлубовская Г.П.

Составил Каскова Г.М.

27.09.13 г.

24. Объемы работ в смету при прокладке инженерных коммуникаций

Школа на 550 мест (на месте сноса ДОУ№519)
г. Москва, р-н Бескудниковский, мкр. 6, корп. 16

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ШПУНТОВОМУ ОГРАЖДЕНИЮ ПРИ ПРОКЛАДКЕ КОММУНИКАЦИЙ

Участок	Глубина траншеи, м.	Трубы Ø 219х10 мм				Шаг, м.	Обвязочн. пояс из двутавра, тонн	Распорки из труб Ø219х10, м/тонн	Забирка из досок толщ. 40 мм. м2/м3
		Длина един., п.м.	Кол-во, шт.	Общая длина, п.м.	Общий вес., тонн				
Канализация (15.00 м) ВЧШГ Ø 200 мм	3,4-3,6	6,2	32	198,4	10,1	1,0	№30-1,2	3,2/0,2	108/4,3
Водосток (45.00 м) ж/б Ø 400 мм	3,6-4,3	7,3	92	671,6	34,6	1.0	№30-3,3	12,6/0,6	387/15,5

Начальник бюро ПОС Кадлубовская Г.П.

Составил Каскова Г.М.

27.09.13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10003 ПР/ТАО-2013 ПЗ.ПОС

Лист 28

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ:

№№ по генплану	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	**Здание школы**	проектир.
2	**Проектируемые площадки:**	
	2.1 - Площадка для игр	проектир.
	2.2 - Площадка для игр	проектир.
	2.3 - Площадка для игр	проектир.
	2.4 - Площадка для игр	проектир.
3	**Комбинированная спортплощадка**	проектир.
4	**Беговая дорожка**	проектир.
5	**Мусоросборники**	проектир.

Временное сетчатое ограждение стройплощадки

1- фундаментный блок ФБС-2,4х0,6х0,4; 2 - стойка; 3 - Металлическая сетка "Рабица" на металлическом каркасе

Условные обозначения к стройгенплану

- проектируемое здание
- сносимые здания и сооружения
- существующее ограждение
- временное ограждение
- существующий проезд
- временная внутриплощадочная дорога
- башенный кран
- площадки складирования негорючих материалов
- временные бытовые сооружения
- линия ограничения зоны действия крана
- направление движения автотранспорта
- прожектор освещения

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ШПУНТОВОМУ ОГРАЖДЕНИЮ ПРИ ПРОКЛАДКЕ КОММУНИКАЦИЙ

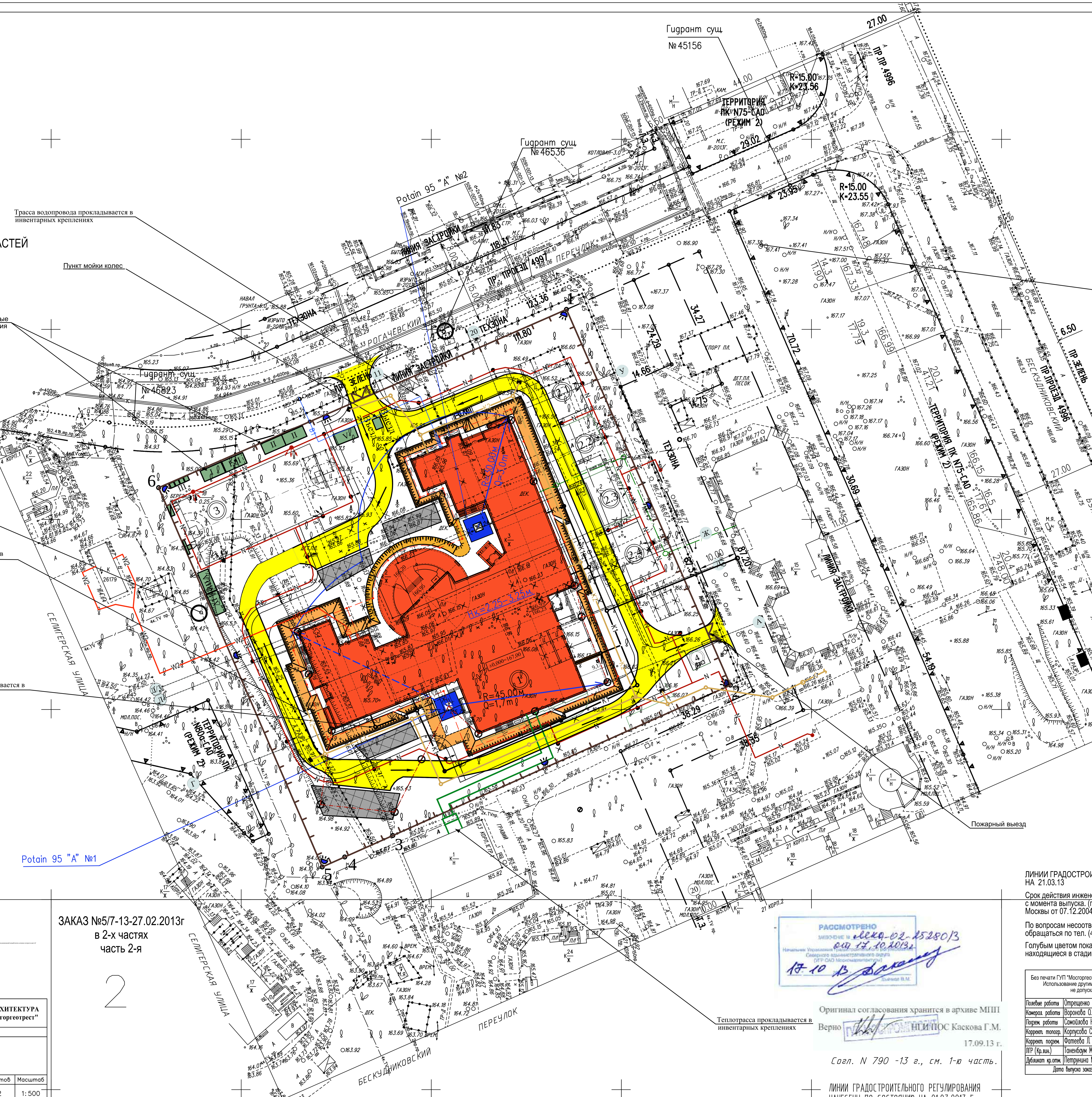
Участок	Глубина траншеи, м.	Трубы Ø 219х10 мм: Длина един., п.м.	Кол-во, шт.	Общая длина., п.м.	Общий вес, тонн	Шаг, м.	Обвязочн. пояс из двутавра, тонн	Распорки из труб Ø219х10, м/тонн	Забирка из досок толщ. 40 мм м2/м3
Канализация (15,00 м.) ВЧШГ Ø 200мм	3,4-3,6	6,2	32	198,4	10,1	1,0	№30-1,1	3,2/0,2	108/4,3
Водосток (45,00 м.) ж/б Ø 400мм	3,6-4,3	7,3	92	671,6	34,6	1,0	№30-3,3	12,6/0,6	387/15,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Проектируемый ввод водопровода
- К1 — Проектируемая канализация
- К2 — Проектируемый водосток
- НО — Проектируемое наружное освещение
- N — Проектируемый электрокабель
- Проектируемый кабель связи
- Проектируемая теплотрасса

ЗАКАЗ №5/7-13-27.02.2013г
в 2-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Проектные отметки см на плане.
Для 1 - 2 частей.
Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций и зеленых насаждений,
Решить водоотвод.
Проектирование по Рогачевскому переулку вести в увязке с проектом "Дороги и инженерные коммуникации для мкр. 7 р-на Бескудниково", разработанным ОАО"Мосинжпроект" (Д. 6068).
В дополнение к выданым красным отметкам пользоваться выкопировкой с проекта(Д. 5872).

Начальник УУДС МКА	С.М. Юдина
Нач. сектора отдела N3	М.Д. Петрунина
Исполнитель	Т.М. Богданова
Согл.N 790	27.03.13 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.03.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Е.	Заказ № 5/7-13 от 27.02.2013	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ГУП "Économie Моспромпроект"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:	
Коррект. подзем.: Фатеева Л. Г.		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, САО, Бескудниковский район, мкр. 6, корп. 16. Номенклатура: A-XXIII-04-10, A-XXIII-04-11, A-XXIII-04-12	Лист 1, Листов 2, Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 25.03.2013		

ЗАКАЗ №5/7-13-27.02.2013г
в 2-х частях
часть 2-я

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.03.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Е.	Заказ № 5/7-13 от 27.02.2013	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ГУП "Моспромпроект"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:	
Коррект. подзем.: Фатеева Л. Г.		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, САО, Бескудниковский район, мкр. 6, корп. 16. Номенклатура: A-XXIII-04-14, A-XXIII-04-15	Лист 2, Листов 2, Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 25.03.2013		

РАССМОТРЕНО
Заключение № МКА-02-25280/13 от 17.10.2013г.
Начальник Управления градостроительного регулирования Северного административного округа (УГР ОАО Москомархитектуры)
17.10.13
Зыкова В.М.

Оригинал согласования хранится в архиве МПП
Верно НГИ ПОС Каскова Г.М.
17.09.13 г.

Согл. N 790 -13 г., см. 1-ю часть.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.03.2013 Г.

МЦТЭ ЦФ ОАО "РОСТЕЛЕКОМ"
Проект СОГЛАСОВАН 22400
Уполномоченный МЦТЭ ЦФ ОАО "РОСТЕЛЕКОМ"
Гущинова 02.10.2013г.

Оригинал согласования хранится в архиве МПП
Верно НГИ ПОС Каскова Г.М.
17.09.13 г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МЕХАНИЗМАХ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Наименование	Марка	Кол-во	Устан. мощность, квт	Коэф. спроса	Потребл. мощность, квт
Экскаватор	ЭО-4121	2	-	-	-
Экскаватор	Хитачи EX-200.5	1	-	-	-
Бульдозер	ДЗ-42	2	-	-	-
Автомобильный кран	КС-4561А	1	-	-	-
Башенный кран	Potain MD 95A	2	40,0	0,4	32
Электросварочный аппарат	СТН-500	2	13,2	0,5	13,2
Понижающий трансформатор	ДТМ-317	2	2,5	0,5	2,5
Кран трубоукладчик	ТЛДТ-74	1	-	-	-
Подъемник грузовой	ТП-16	2	3,7	0,65	4,81
Компрессор передвижной	ДК-М	1	-	-	-
Мойка колес	Мойдодыр	1	7,5	0,6	4,5
Автобетононасос	Schwing СБ-92-1А	3	-	-	-
Электротрамбовка	ИЭ-4501	2	3,0	0,4	2,4
Вибратор поверхностный	ИВ-2А	2	0,6	0,4	0,48
Вибратор глубинный	ИВ-66	2	0,8	0,4	0,64
ИТОГО:					60,5
Прочий электроинструмент		10%			6,1
Освещение рабочих мест		12%			7,3
Наружное освещение площадки		20%			12,1
Бытовые помещения					28,9
Расчетная мощность, квт					114,9

ПОТРЕБНОСТЬ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

№№ на СГП	Наименование	Един. изм.	Тип	Размер д х ш, м	Кол-во	Полезная площадь, м2	Примеч.
I	Прорабская	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	3	15.5	1129-022
II	Бытовые помещения	шт.	контейнер	6,0 х 3,0	5	15.5	1129-020
III	Туалет	шт.	стандарт	1,2 х 1,1	4	1,32	-
IV	Помещение для приема пищи	шт.	контейнер	6.0 х 3,0	1	15,50	1129-022
V	Пост охраны	шт.	контейнер	6,0 х 6,0	1	15,50	1129-022
VI	Противопожарный щит и ящик с песком	шт.	-	-	1	-	-
VII	Площадка для мусорных контейнеров	шт.	-	-	1	-	-
VIII	Медпункт	шт.	контейнер	6,0 х 6,0	1	15,50	1129-023
	Временная внутриплощадочная дорога	м2			1450		из ЖБ плит 1ПД30.18
	Временный забор	п.м.			450		инвентарный сетчатый
	Открытые площадки складирования негорючих материалов	м2			400		

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)
ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ
Характер работ: Стройгенплан на стадии „П" без права производства работ подготовительного и основного периодов строительства на возведение школы на 550 мест на месте сноса здания ДОУ №519 в мкрн. 6 корп. 16 р-на „Бескудниково" (глубина котлована $H = -4,250$ м).
Заключение №: П 1361-13
см. примечание ОПС
Нач. отдела:
Рук. группы: Малярова Е.Ю.
«14» октября 2013
Зак 22400-13

Оригинал согласования хранится в архиве МПП
Верно НГИ ПОС Каскова Г.М.
17.09.13 г.

Согласовано с учетом согласований в установленном порядке
11.07.2013г.
Управа Бескудниковского района города Москвы

Оригинал согласования хранится в архиве МПП
Верно НГИ ПОС Каскова Г.М.
17.09.13 г.

1. Настоящий стройгенплан разработан на основной период строительства школы расположенной по адресу: г.Москва, САО, район Бескудниковский, мкр.6,корп.16, на геодосонове Мосгоргеотреста, заказ №5/7-13-27.02.2013г. в 2-х частях.
2. До начала всех строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы по сносу здания ДОУ №519 (см.раздел 7 МПП инв. 85404 от 10.07.13) .
3. Разработка грунта в котловане под здание школы ведётся экскаваторами ЭО-4121А, оборудованными "обратной лопатой", с ёмкостью ковша 1 м3. Разработанный грунт вывозится. Грунт, предназначенный для обратной засыпки, завозится вновь.
4. Возведение подземной и надземной частей здания школы производится с помощью стационарных башенных кранов Potain MD 95A №1 и №2 со стрелами 45,0м и 30,0м. Башенные краны устанавливаются на специально выполненное основание. Краны работают с ограничением зоны обслуживания, исключающей пронос стрелы с грузом над существующими зданиями и проездами, и производят подачу комплектов универсальной щитовой опалубки, арматурных блоков, строительных материалов. Башенный кран №1 устанавливается вдоль оси "7", кран №2 вдоль оси "15".График совместной работы кранов разрабатывается в ППР.
5. Складирование арматуры, строительных материалов производится в зоне работ кранов и частично на перекрытии в соответствии с нормативно допустимой нагрузкой.
6. Подача бетона в монолитные конструкции производится автобетононасосами типа "Schwing" или СБ-126Б в комплекте с автобетоносмесителями СБ-92-А1.
7. Подъём строительных материалов для внутренних работ осуществляется при помощи грузовых подъёмников и ТП-16. Места установки подъемников уточняются в проекте производства работ (ППР).
8. При выезде со стройплощадки предусматриваются передвижная установка для мойки колёс строительного автотранспорта с системой оборотного водоснабжения "Мойдодыр".
9. Строительная площадка находится в границах отвода территории и ограждается временным инвентарным сетчатым забором на фундаментных блоках. .
10. Временные административно-бытовые сооружения - инвентарные контейнерного типа оборудуются автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и устанавливаются в 2 этажа.
11. Внутриплощадочная дорога предусматриваются из сборных ж/б плит 1П30.18 на песчаном основании и рассчитаны под нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось. Ширина дороги 4,5метра. Въезд и выезд строительного автотранспорта осуществляется с Рогачевского переулока. Пожарный выезд - на внутриквартальный проезд.
12. Снабжение строительства электроэнергией, водой осуществляется от постоянных источников с согласия эксплуатирующих организаций. Условия присоединения получает заказчик.
13. У въезда на стройплощадку устанавливается информационный щит, план пожарной защиты с нанесенным строящимся зданием и вспомогательными сооружениями, схемой движения транспорта, местонахождением водоисточников и средств пожаротушения и связи.
14. Противопожарное водоснабжение обеспечивается от пожарных гидрантов № 46536, №45155, № 98260, №45136 расположенных на существующих водопроводных сетях d=300мм. Месторасположение гидрантов уточняется заказчиком.
15. Устройство, эксплуатация башенных кранов осуществляется в соответствии со СНиП 3-08.01.85, "Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов" Госгортехнадзора России (ПБ 10-382-00).
16. Все работы выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), с соблюдением правил СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" от 25.04.2012 №390, ВСН 159-81.

Примечание ОПС

1) Рабочие чертежи представить в установленном порядке, согласовав со всеми заинтересованными организациями, в т.ч. МКС-филиал ОАО „МОЭСК"; ОАО „МОЭК"; ГУП „Мосвет" и др.
2) На стадии „РД" представить проект вертикальной планировки в части устройства пр. въезда с Рогачевского пер. на территорию школы в увязке с ранее выпущенным проектом Дороги и инженерных коммуникаций по закл. ОПС № 2588-12 (пр-к ОАО „Мосинжпроект")
3) Стройгенплан на стадии „Р" представить одновременно с проектами перекладки инж. сетей из зоны строительства.

Вед. инж. Малярова Е.Ю.
14.10.2013г.

Оригинал согласования хранится в архиве МПП
Верно НГИ ПОС Каскова Г.М.
17.09.13 г.

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП Мосгоргеотрест N 5/7-13-27.02.2013г. в двух частях.

И.о. Главного инженера ГУП "Моспромпроект" Строганов С.А.

ГИП комплексный /Смирнова А.А./

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	10003-пр/ТАО2013. Заказчик : КП "УГС"			ПОС
						Школа на 550 мест (на месте сноса здания ДОУ №519) по адресу: г.Москва, САО, район Бескудниковский, мкр.6, корп.16			
Нач. ОИС	Хомченко				17.09.13	Проект организации строительства	стадия	лист	листов
Гл.инж.ОИС	Торов				17.09.13		П	2	
Нач.бюро	Каллубовская				17.09.13				
Исполнил	Ким				16.09.13	Стройгенплан	ГУП "МОСПРОМПРОЕКТ" ОИС бюро ПОС		
Проверил	Каскова				17.09.13				
Норм. контр.	Каллубовская				17.09.13				

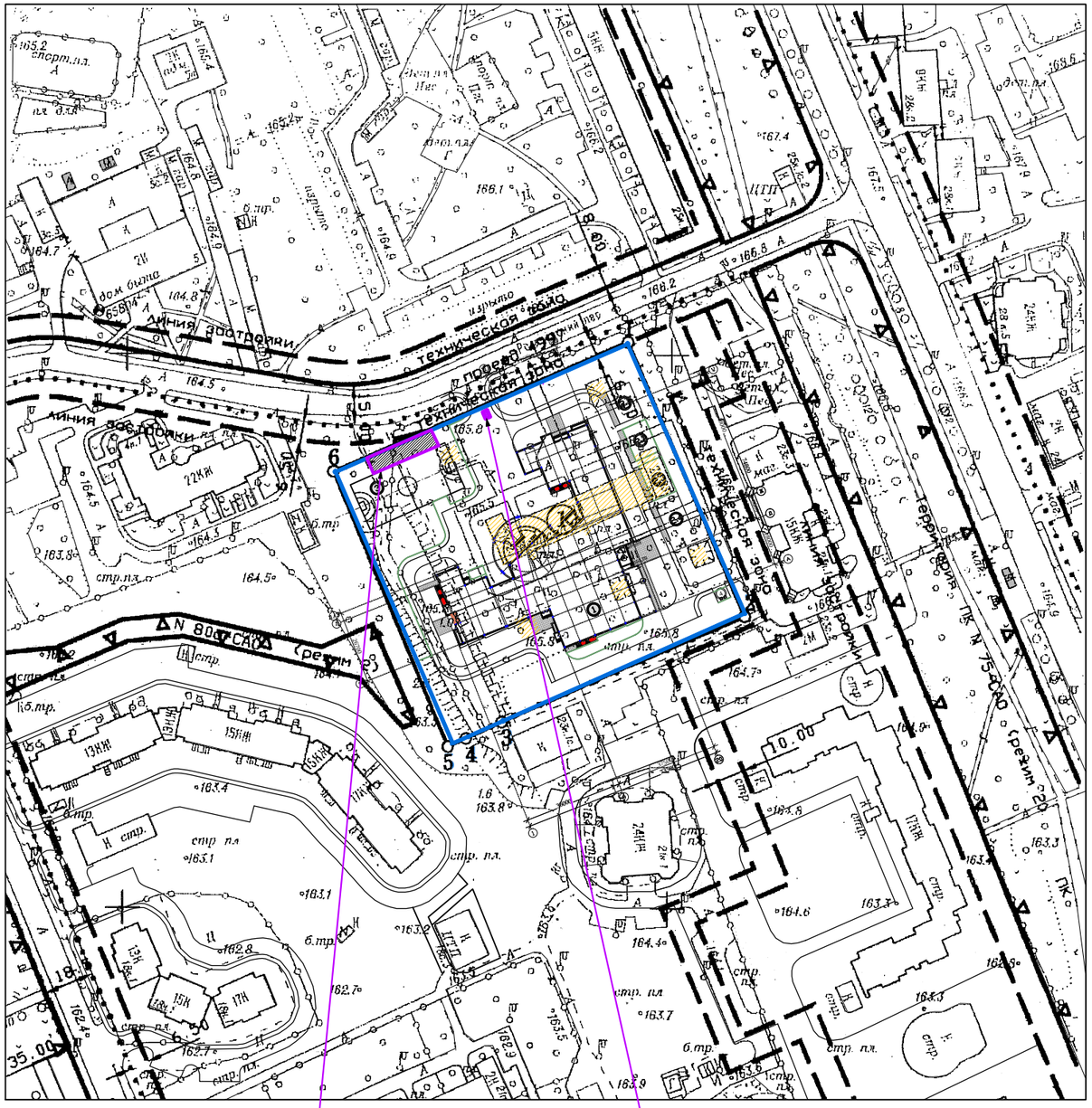
Согласовано

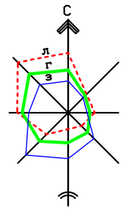
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М - 1:2000





ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№ по генплану	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	**Здание школы**	проектир.
2	**Проектируемые площадки:**	
	2.1 - Площадка для игр	проектир.
	2.2 - Площадка для игр	проектир.
	2.3 - Площадка для игр	проектир.
	2.4 - Площадка для игр	проектир.
3	**Комбинированная спортплощадка**	проектир.
4	**Беговая дорожка**	проектир.
5	**Мусоросборники**	проектир.

Таблица временных нагрузок

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Электроэнергия (расчетная)	ква	114,9
2	Вода на производственно-бытовые нужды	м3/сут л/сек	20,26 0,35
3	Вода на пожаротушение	л/сек	110
4	Сброс фекальных вод	л/сек	1,95
5	Телефонизация	номер	1

ГИП комплексный Смирнова А.А.

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Нач. ОИС		Хомченко			17.09.13
Гл. инж. ОИС		Торов			17.09.13
Нач. Бюро		Кадлубовская			17.09.13
Исполнил		Ким			16.09.13
Проверил		Каскова			17.09.13
Норм. контр.		Кадлубовская			17.09.13

10003 ПР/ТАО2013 ПОС
Заказчик : КП "УГС"

Школа на 550 мест (на месте сноса здания ДОУ №519)
по адресу: г.Москва, САО, район Бескудниковский, мкр.6, корп.16

Проект организации строительства	стадия	лист	листов
	П	1	

Ситуационный план с таблицей временных нагрузок

ГУП "МОСПРОМПРОЕКТ" ОИС бюро ПОС

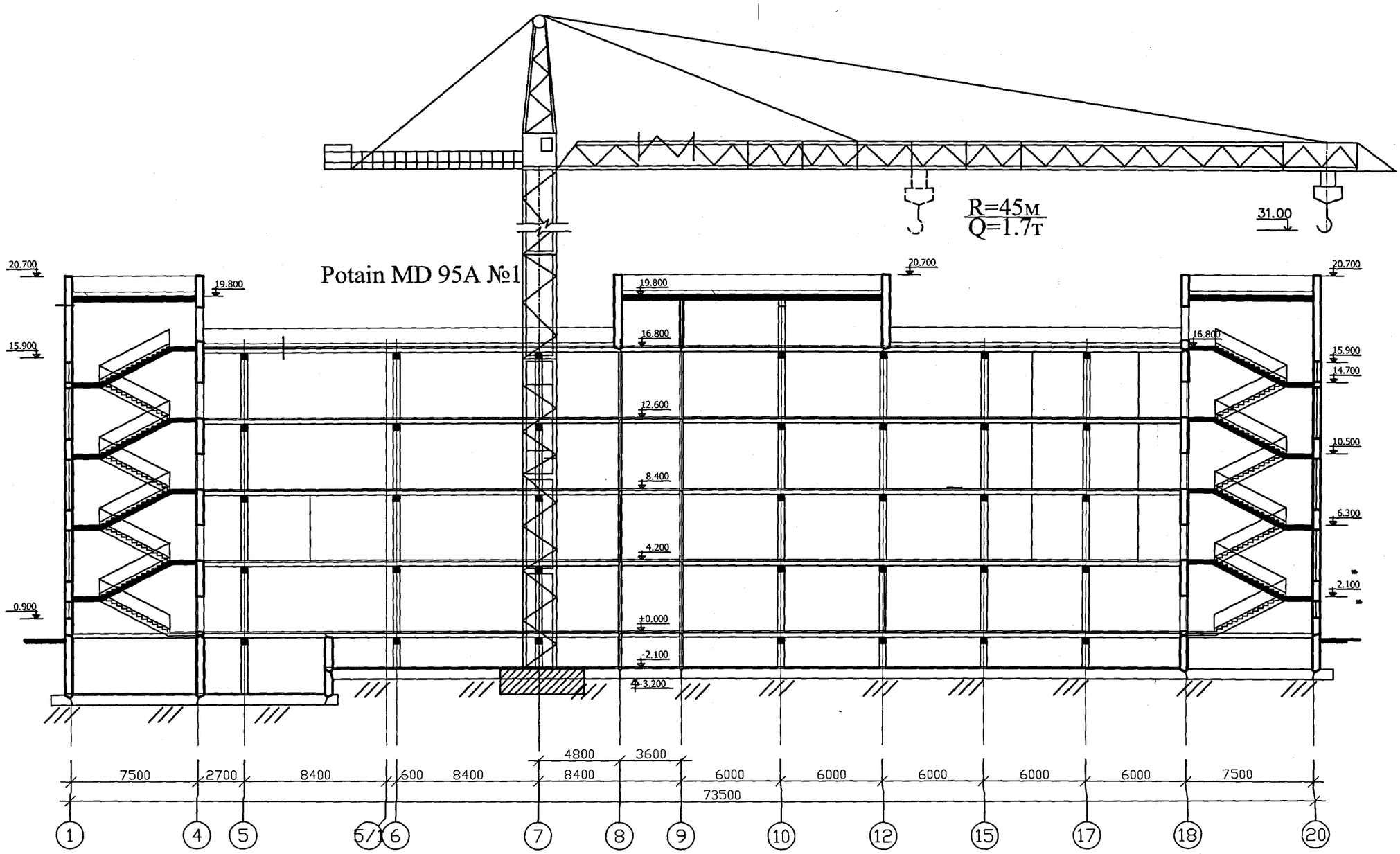
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗРЕЗ "1-1"



Строительство подземной и надземной частей школы осуществляется с помощью 2-х башенных кранов "Potain MD 95A №1 и №2" со стрелами 45,0м. и 30,0м.
Башенный кран №1 устанавливается вдоль оси "7", кран №2 вдоль оси "15"
Краны устанавливаются на . на специально выполненное основание.
График совместной работы кранов разрабатывается в ППР.
Краны работают с ограничением зоны обслуживания и производят подачу металлоконструкций, универсальной щитовой опалубки, арматурных каркасов, бункеров с бетоном и строительных материалов. Складирование материалов предусматривается в зоне действия кранов.
Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР) , с соблюдением правил СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и "Правил противопожарного режима в Российской Федерации", ВСН 159-81.

0,000 = 167,00

изм.	кол.уч	лист	№док.	подпись	дата
Нач.бюро		Кадлубовская			17.09.13
Исполнил		Ким			16.09.13
Проверил		Каскова			17.09.13
Н.контрол.		Кадлубовская			17.09.13

10003 прд / ТАО 2013 ПОС
Заказчик: КП "УГС"

Школа на 550 мест (на месте сноса здания ДОУ №519)
по адресу: г.Москва, САО, район Бескудниковский, мкр.6,корп.16

Проект организации строительства

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	3	

Разрез 1-1

ГУП "МОСПРОМПРОЕКТ"
ОИС бюро ПОС

Согласовано:

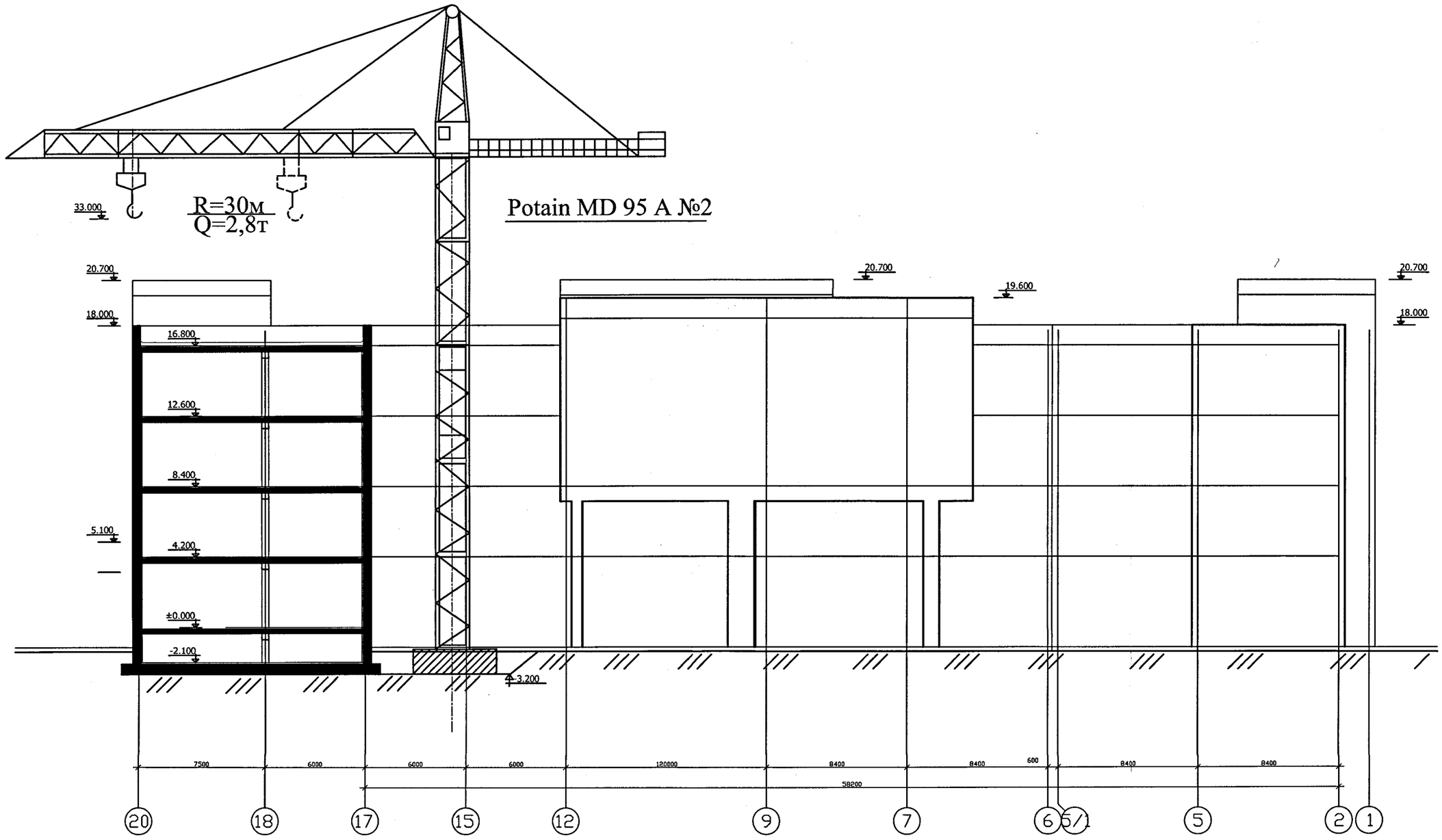
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

РАЗРЕЗ 2-2



0,000 = 167,00

Примечание смотри лист ПОС 3.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

изм.	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата
Нач.бюро		Кадлубовская			17.09.13
Исполнил		Ким			16.09.13
Проверил		Каскова			17.09.13
Н.контрол.		Кадлубовская			17.09.13

10003 прд / ТАО 2013 ПОС
Заказчик: КП "УГС"

Школа на 550 мест (на месте сноса здания ДОУ №519)
по адресу: г.Москва, САО, район Бескудниковский, мкр.6,корп.16

Проект организации строительства

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

Разрез 2-2

ГУП "МОСПРОМПРОЕКТ"
ОИС бюро ПОС

Формат А3

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123001, г. Москва, Гранатный пер., д.9, www.garhi.ru № СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

12 марта 2013 г. **№ 0892-2013-7704007051-П-3**

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

Государственное унитарное предприятие г. Москвы
ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА г.МОСКВЫ «МОСПРОМПРОЕКТ»

ОГРН 1037739020868 ИНН 7704007051

125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д. 27

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 90 от 12 марта 2013 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 12 марта 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0861-2012-7710034310-П-3 от 2 августа 2012 г.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ **Д. В. Александров**

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ **Г. Л. Пастернак**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 12 марта 2013 г. **№ 0892-2013-7704007051-П-3**

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

Государственное унитарное предприятие г. Москвы ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА г.МОСКВЫ «МОСПРОМПРОЕКТ»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений повышенного уровня ответственности
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

продолжение на обороте

№ 0892-2013-7704007051-П-3

6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	**Работы по разработке специальных разделов проектной документации**
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Государственное унитарное предприятие г. Москвы ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА г.МОСКВЫ «МОСПРОМПРОЕКТ»
вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ **Д. В. Александров**

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ **Г. Л. Пастернак**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 12 марта 2013 г. № 0892-2013-7704007051-П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

Государственное унитарное предприятие г. Москвы ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА г.МОСКВЫ «МОСПРОМПРОЕКТ»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

продолжение на обороте

№ 0892-2013-7704007051-П-3

Прошито, прошнуровано и скреплено печатью 3 (три) листа

Исполнительный директор
Г.Л. Пастернак

6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	**Работы по разработке специальных разделов проектной документации**
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Государственное унитарное предприятие г. Москвы ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА г.МОСКВЫ «МОСПРОМПРОЕКТ»
вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ Г. Л. Пастернак