

----- Message original -----

Sujet :RE: 1212 - Problème informatique chez TRIO

Date :Fri, 21 Aug 2009 15:13:05 +0200

De :cabinet trio <cabinet.trio@wanadoo.fr>

Pour :'Gerard Vahee' <gvahee@free.fr>

Bonjour

A priori rien !.....

Lâanti virus est OK

Celui-ci :

Comment est il ?....

Cordialement

PHV

De : Gerard Vahee [mailto:gvahee@free.fr]

Envoyé : vendredi 21 août 2009 14:35

À : Monsieur Vienne

Objet : 1212 - Problème informatique chez TRIO

Bonjour Monsieur Vienne,

Si vous regardez ci-dessous vos messages ainsi que les miens et ceux de Mr Caillet, vous verrez que certains caractères ont été corrompus après votre passage dans votre ordi.

Avant vos congés, cela ne se passait que pour les messages qui avaient transité ou avaient été mis par l'ordi de Mr Caillet. J'avais d'ailleurs eu des échanges avec lui à ce propos il y a quelques mois, mais il n'avait rien trouvé d'anormal sur sa machine.

Mes échanges avec Aurélie ne créaient pas non plus ce problème.

==> Ma question est donc la suivante : qu'est-ce qui a changé ou mis à jour sur votre ordi pendant vos congés ????

Bien cordialement, Gérard Vahée

----- Message original -----

Sujet :[Fwd: RE: 1212 - Budgets présentés en AG et PB Mr CYWIE]

Date :Thu, 20 Aug 2009 11:54:10 +0200

De :Gerard Vahee <gvahee@free.fr>

Pour :Monsieur Vienne <cabinet.trio@wanadoo.fr>

Bonjour Monsieur Vienne, et merci pour cette réponse rapide.

Concernant le PB de Mr Cywie, est-ce que vous avez une idée du coût ?

Et comme il ne trouvera pas des dalles de travertin exactement identiques, n'est-il pas possible de le décider à choisir librement une teinte plus foncée, ce qui pourrait faire le meilleur effet ???

Bien cordialement, Gérard Vahée

----- Message original -----

Sujet :RE: 1212 - Budgets présentés en AG et PB Mr CYWIE

Date :Thu, 20 Aug 2009 07:17:54 +0200

De :cabinet trio <cabinet.trio@wanadoo.fr>

Pour :'Gerard Vahee' <gvahee@free.fr>

Bonjour

Pas de soucis s/ ce point,

J'ai évoqué ceci avec MR CAILLET

Le budget transmis peut bien entendu être voté avec un montant différent, ce qui sera fait

Le montant de 103.000 sera évoqué et retenu (à priori) pour 2009, et

Le montant de 100.000 sera évoqué et retenu (également à priori) pour 2010

J'ai évoqué également ces données dans la chemise de l'assemblée générale

Bien cordialement

PHV

NB : Hier j'ai effectué une visite chez MR CYWIE pour visualiser les travaux qui restent à faire dans sa SDB, suite au sinistre et surtout à la recherche de fuite qui a été effectuée en son temps, et jamais finalisée!

A priori pas de PB insurmontables au niveau technique, sinon un choix de marbre qui sera difficilement identique au reste (à l'!) mais un PB au niveau financier, puisque bien entendu, c'est la copropriété qui supportera ces travaux !...

À

De : Gerard Vahee [<mailto:gvahee@free.fr>]

Envoyé : mercredi 19 août 2009 20:08

À : Monsieur Vienne

Objet : 1212 - Budgets présentés en AG

Bonjour Monsieur Vienne,

J'avais fait le mot ci-dessous à Mr Caillet et je n'ai toujours pas de réponse. Peut-être attendait-il votre retour pour vous en parler ?

Il s'agit du budget présenté à l'AG :

1- dans les pièces jointes à la convocation, le budget 2008/2009 est noté 102.000 €, alors que le budget voté le 20/03/2009, était de 103.000 €. Ce n'est pas une grosse différence, mais ce n'est pas rigoureux. De plus, il semble que ce budget 2008/2009 soit en fait celui que Mr Caillet propose pour 2009/2010, car les deux colonnes sont identiques (2008/2009 et 2009/2010).

2- le budget présenté pour 2009/2010 est de 102.000 €, alors que nous étions convenus d'un montant de 100.000 €. Noter aussi que ce montant de 100.000 € est au dessus du probable d'environ 6.000 € car il ne tient pas compte, ni du changement de jardinier, ni du prix du gaz qui avait flambé en 2008 (prix de 53 € contre 46 € l'année précédente) et qui est revenu vers les 48. (voir détail ci-dessous).

==> Ne pensez-vous pas qu'il conviendrait d'être "carrés" lors de notre prochaine AG, et de mettre en évidence l'effet des changements sur le niveau des charges ???

Bien cordialement, Gérard Vahee

----- Message original -----

Sujet :[Re: RE: 1212 - Budgets prÃ©sentÃ©s en AG]

Date :Tue, 04 Aug 2009 19:26:54 +0200

De :Gerard Vahee <gvahee@free.fr>

Pour :Monsieur Caillet <steve.trio@orange.fr>

Copie Ã :Monsieur Vienne <cabinet.trio@wanadoo.fr>

Bonjour Monsieur Caillet,

Merci de votre réponse. Toutefois, j'ai trois observations auxquelles j'aimerais votre réponse :

1 - le budget 2009/2010, voté le 20/03/2009, était de 103.000 €. Sur les documents remis pour l'AG du 26/08 prochain, il est de 102.000 €. Sur quelle base les charges actuelles sont-elles appelées ? (102 ou 103 ???).

2 - Conso gaz :

en 2008/2009, on a consommé 375.246 kwh contre 356.156 kwh en 2007/2008, soit une augmentation de 5,36%. Par contre le prix moyen du Mwh est passé de 45,946 € en 2007/2008 à 52,823 € en 2008/2009, soit une augmentation de 14,97%.

Ce n'est donc pas tellement la consommation qui a augmenté, elle fluctue autour de 370.000 kwh, c'est le prix du gaz qui a flambé en 2008!

En tablant sur une consommation 2009/2010 de 370 Mwh (une moyenne), et un prix moyen du gaz à 48 € (car le prix a baissé), on arrive à 17.760 € pour un budget gaz de 18.000 €, ce qui serait dans les clous.

Pour le budget 2010/2011

qui sera voté le 26/08 prochain, la question est donc de prôner du prix du gaz sur cette période. Si le prix grimpeait à nouveau vers 50 € du Mwh, pour une consommation moyenne de 370 Mwh, cela ferait 18.500 €.

3 - budget espaces verts :

cet exercice, la facture prévue d'OASIS Jardins était de 19.220 €. Nous le remplaçons en novembre par JLB Jardins, ce qui nous fera gagner 2.000 € en 2009/2010. L'exercice suivant, 2010/2011, le budget contrat espaces verts devrait de même baisser à environ 14.000 €, soit plus de 5.000 € d'économie.

Tout ceci pour dire qu'un budget 2010/2011 à 100.000 € est tout à fait crédible. De plus, ce montant avait été choisi lors de ma visite à Mr Vienne le 16 juillet dernier pour montrer l'effet des changements de prestataires sur la baisse du budget, et il est vraiment dommage que l'on rate cet effet psychologique.

==> Est-il possible de présenter des tableaux avec budget 2009/2010 = 103.000 €, et budget 2010/2011 = 100.000 € ??????

Bien cordialement, Gérard Vahée.

----- Message original -----

Sujet :RE: 1212 - Budgets présentés en AG

Date :Mon, 3 Aug 2009 18:25:25 +0200

De :Cabinet TRIO - S. CAILLET <steve.trio@orange.fr>

Pour :'Gerard Vahee' <gvahee@free.fr>

Références :<20090729115157.EFABB1C00094@mwinf1908.orange.fr>

Bonjour,

En effet je vous ai présenté un budget de 102.000 euros car comme vous pouvez le constater vous avez eu une forte hausse de vos consommations de gaz (dépenses 2007/2008 : 16.363, 85 euros et dépenses

