ROMA, 19/01/2017

Spett.le

**Gruppo Assicurativo SR**

**4321 LIQUIDAZIONE DEL TEST1 NORD, CENTRO E SUD**

 **RELAZIONE DI PERIZIA E STIME IN DETTAGLIO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sinistro n. | 9-5367-2010-0981234 | Data sinistro | 12/01/2011 |
| Polizza n. | 9-12345-48-789123456 | Agenzia | 12345 TEST ASSICU GROUP SRL |
|  |
| Assicurato | PIAZZA VIA MARINO DEL LUNGO 100 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Data incarico | 21/10/2016 | Importo denunciato |  |
| Data 1° contatto | 08/11/2016 | Importo stimato | € 4.258,00 |
| Data 1° sopralluogo. | 09/11/2016 | Importo liquidato | 0 |

Si

Regolarità amministrativa

Nessuna.

Altre assicurazioni

Quelli a Vs. conoscenza.

Precedenti sinistri

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Polizza | Partita | Somma assicurata indicizzata | Prestata a | Deroga alla proporzionale | Percentuale | Capitale di riferimento |
| Fabbricato | € 2.741.892,90 | V.I. | sì | 10,00% | € 3.016.082,19 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Limiti contrattuali | Garanzia colpita dal sinistro | Franchigie / scoperti | Limiti di indennizzo |
| Acqua condotta (se operativa) | € 260,00 |  |
| Ricerca e riparazione del guasto | € 13.709,46 |
| Spese di demolizione e sgombero | € 0,00 / % | € 365,00 |

VIA MARINO DEL LUNGO, 100 - 00137 MILANO

Ubicazione del rischio

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrizione del rischio | Tipo | Condominio | Categoria | Civile | Stato | Normale |
|  |
| Piani fuori terra | 5 | Destinati a | Civili abitazioni e/o uffici |
| Piani entro terra | 1 | Destinati a | Boxes auto |
| Conformità del rischio | Si. |

Stima della preesistenza

Descrizione

U.M. Misura sviluppata Costo

Costo di

ricostruzione



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CONDOMINIO | MC. | 6000 | € 350,00 | € 2.100.000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Valore di ricostruzione a nuovo | € 2.100.000,00 |
| Degrado medio per uso | 10,00% |
| Valore di riscostruzione allo stato di uso Rischio sufficientemente garantito | € 1.890.000,00 |

Individuazione del bocchettone di raccolta delle acque piovane lesionato, sostituzione dello stesso e ripristino della muratura precedentemente demolita.

Localizzazione intervento eseguito

Terrazzo/lastrico solare di copertura del fabbricato assicurato.

Effetti spargimento

Danni da spargmento d'acqua nel sottostante appartamento.

Localizzazione effetti spargimento

Vani ingresso, bagno e salone dell'app.to int. 9, piano 4° di proprietà Di Antonio Marco.

Causa dello spargimento

In una data che non ci è stato possibile appurare con certezza, ma comunque circa due anni prima della denuncia

del presente sinistro, si è verificata la rottura accidentale del bocchettone di raccolta delle acque piovane posto sul terrazzo/lastrico solare di copertura dello stabile assicurato.

Intervento eseguito

|  |  |
| --- | --- |
| Stima del danno |  |
| **Danneggiato** | DI ANTONIO MARCO | **Garanzia** | Acqua condotta (se operativa) |
| **Descrizione lavori di ripristino** | **U.M.** | **Q.tà** | **Costo** | **Totale** |
| F.p.o. di carta da parati comune | mq. | 6 | € 15,00 | € 90,00 |
| F.p.o. di carta in tessuto | mq. | 94 | € 30,00 | € 2.820,00 |
| Tinteggiatura soffitti | mq. | 42 | € 14,00 | € 588,00 |
| Danno stimato | € 3.498,00 |
|  |
| **Danneggiato** | DI ANTONIO MARCO | **Garanzia** | Spese di demolizione e sgombero (se |
| operativa) |
|  | **Descrizione lavori di ripristino** | **U.M.** | **Q.tà** | **Costo** | **Totale** |
| Rimozione carta da parati, compresi oneri per il trasporto ed il conferimento a discarica | mq. | 100 | € 3,00 | € 300,00 |
| Danno stimato | € 300,00 |
|  |
| **Danneggiato** | CONDOMINIO | **Garanzia** | Ricerca e riparazione del guasto (se |
| operativa) |
|  | **Descrizione lavori di ripristino** | **U.M.** | **Q.tà** | **Costo** | **Totale** |
| Opere da muratore | h. | 8 | € 30,00 | € 240,00 |
| Opere da idraulico | h. | 4 | € 30,00 | € 120,00 |
| Materiale idraulico | A stima | 1 | € 40,00 | € 40,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Materiale edile | A stima | 1 | € 60,00 | € 60,00 |
| Danno stimato | € 460,00 |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Calcolo dell'indennizzo | Danneggiato | Danno stimato | Franchigia | Indennizzo eventuale |
|  |
| Totali | **€ 4.258,00** | **€ 260,00** | **€ 3.998,00** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Riepilogo del danno e dell'indennizzo | Danneggiato | Garanzia | Danno | Indennizzo eventuale |
|  |
| Totali |  | **€ 4.258,00** | **€ 3.998,00** |

Sulla base delle dichiarazioni rese dal Sig. Di Antonio Marco, riportate all'interno del verbale di sopralluogo, è emerso che il sinistro si è verificato circa due anni fà rispetto alla data della denuncia inoltrata dall'Amministratore pro-tempore. I lamentati danni si sono manifestati in occasione delle precipitazioni atmosferiche che hanno interessato la zona del rischio assicurato nell'arco di tempo suindicato. Il Sig. Di Antonio Marco ha dichiarato di aver messo in conoscenza il precedente Amministratore del sinistro, ma che lo stesso non ha mai denunciato all'Assicurazione condominiale per l'attivazione della polizza che, all'epoca dei fatti, risulta essere la medesima dell'evento in esame.

I lavori di ricerca e riparazione del guasto, sulla base della documentazione acquisita e delle dichiarazion rese, risultano essere stati eseguiti dopo l'insediamento dell'attuale Amministratore, avvenuto intorno al mese di Aprile 2016.

Dato quanto precede abbiamo ritenuto di far sottoscrivere un atto di accertamento conservativo di danno per un importo complessivo di €4.000,00 al netto della franchigia contrattuale (suddiviso in: €430,00 per RRG e €3.570,00 per danni diretti da spargimento d'acqua e spese di dem. e sgombero), con espressa riserva in Vs. favore.

Vi demandiamo qualsiasi decisione in merito alla liquidazione del sinistro.

Note finali

|  |
| --- |
| Coordinate bancarie del Beneficiario / Estremi assegno dell'avvenuto pagamento |
| Percipiente | CONDOMINIO |
| Codice Fiscale | 12345678901 |
| Codice Iban | ITAFGVN2398HFJ98WVCJEW97 |
| Importo | € 4.000,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Allegati | 1 | Atto di accertamento con riserva sottoscritto CONDOMINIO |
| 2 | Fattura Acconto RRG |
| 3 | Fattura Acconto n° 2 RRG |
| 4 | Documentazione RRG |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | Rilievi fotografici |
| 6 | Verbale di sopralluogo |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ns. rif. | Nominativo perito | Indirizzo e-mail | Mobile |
| 5678/2016 | DI ANTONIO MARCO | diantonio@test.com | 3455123 |

Restando a Vs. disposizione per i chiarimenti che, eventualmente, dovesseri ancora occorrerVi, porgiamo distinti ossequi.

TEST Srl