

| R.B<br>. | PODNOŠILAC<br>PRIMJEDBE | PRIMJEDBA ILI SUGESTIJA   | OBRAZLOŽENJE |
|----------|-------------------------|---|--------------|
|          | Općina Stari Grad       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>U odredbe člana 2. Nacrta Zakona uvrstiti i pojmove MANSARDE i TAVANA (KROVIŠTA) sa svojim definicijama, obzirom daje tavan često predmet pretvaranja u stambeni ili poslovni prostor; -Da li je pod tačkama f) i m) pomenutog člana greškom upisan pojam REHABILITACIJA umjesto pojma REVITALIZACIJA?</p> <p>-Neprecizna je odredba pojma KONZERVACIJA iz tačke s), odnosno šta se podrazumijeva pod NEDOVRŠENOM GRAĐEVINOM iz pomenutog člana;</p> <p>-Zakonom se treba regulisati i promjena namjene pomoćnih objekata u poslovne ili stambene objekte, kao i pretvaranje podrumskih prostorija u postojećim građevinama u novi korisni prostor, stambeni ili poslovni, obzirom da je u dosadašnjoj u praksi bilo zahtjeva za izvđenjem radova na pomenutim prostorijama;</p> <p>-Pod pojmom sanacije treba obuhvatiti i tretirati i objekte koji su dotrajali usljed starosti i neodržavanja, a ne samo objekte koji su oštećeni usljed elementarnih nepogoda, klizišta, ratnih dejstava i sl.</p> |              |
|          | Općina Centar           | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>član 2. tačka b)</p> <p>-Smatramo da je potrebno izraze navedene u toj tački poredati smislenim redom na način da se počne od podruma, suterena, prizemlja, sprata, potkrovlja. Osim toga predlažemo da se i u ostalim tačkama vodi računa o povezanosti termina /šta je građevina, radovi koji se odobravaju, šta je planski dokument itd)</p> <p>pod e)</p> <p>Kako se u postupcima izgradnje građevine zauzima vlastito zemljište i javna površina za koju se donosi posebno rješenje nejasno je na koje citiramo, „zemljište potrebno“ zakonodavac misli. Smatramo da je potrebno decidno se odrediti na koje se zemljište misli pod e)</p>  |              |

|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
|  |                             | <p>Pripremnim radovima smatra se i uklanjanje građevina pa predlažemo da je i to potrebno navesti.</p>   |  |
|  | <p>Općina Novo Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>-Neophodno je nedvosmisleno definirati sve pojmove iz ove oblasti, dodati nekolicinu u članu 2.ili ih jasno definirati u kasnijim odredbama.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pojam '<b>bespravnog građenja</b>' neophodno je definirati, zasebnom stavkom ili u okviru pojma 'građenje'</li> <li>- nije data 'oznaka' za pojam '<b>sprat</b>' kao što to čini za podrum (Po), potkrovlje (Pk),...</li> <li>- '<b>etaža</b>' nije definirana kao prostorna cjelina, a uz to ni 'podzemna etaža', obzirom da 'suteran' i 'podrum' nisu jedine moguće etaže niže od nivoa terena</li> <li>- dodatno definirati pojam '<b>građevinski sklop</b>' kao skup svrhovito povezanih građevinskih proizvoda, uključujući i instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani sa tehnološkim procesom</li> <li>- '<b>novogradnja</b>' je izgradnja novog građevinskog objekta na mjestu gdje prije nije bilo nikakve građevine ili je ona postojala, ali je uklonjena; ponovna izgradnja (od temelja) zgrade koja se zbog elementarnih nepogoda, ratnih razaranja i slično u potpunosti srušene ili su bile toliko oštećene da su morale potpuno da se sruše; put ili željeznička pruga koja se kompletno gradi na mjestu ranije po postojećoj trasi ili djelomično starom trasom i izvođenjem svih radova ponovno u cjelosti</li> <li>- pojam „<b>jednostavne građevine</b>“ traži dodatnu definiciju '<b>ostalih građevina</b>', a koje nisu jednostavne i odnosile bi se prema logičnom slijedu na složene građevine</li> <li>- značenje pojedinih izraza je abecedno praćeno prema početnoj riječi nekog pojma tako da je isto veoma nepregledno i nema logično sređenih pojmova...npr.građevina i svi pojmovi u vezi građevine /građevinska parcela ,građevinska linija, regulaciona linija/.....,npr. komunalna infrastruktura ,pa sve u vezi toga;</li> <li>- <b>Iskolčenje građevine</b> koje je formulisano kao prenos tlocrta vanjskog obrisa građevine, je „novost“ koja se mora dodatno istumačiti pa uvesti osim navedenog i novi pojam npr.'Skica temelja' ili 'provjera iskopa temelja”</li> </ul> |  |

|  |                  |   |  |
|--|------------------|---|--|
|  |                  | <b>ČLAN 2.</b>  |  |
|  | Općina Novi Grad | Potrebno dopuniti član 2( značenje pojedinih izraza) definicijom pojma ograda   |  |
|  | Općina Ilidža    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>U članu 2. Stav 1)<br/>         -Precizirati koja uvjerenja i saglasnosti pribavlja centar za pružanje usluga po službenoj dužnosti (iz razloga da isto zahtjeva novčana sredstva i vrijeme).</p> <p>U članu 2. Stav 1. Alineja 2.<br/>         -Visina građevine i ukupna visina građevine — daje se ista definicija pa je nejasna razlika.</p> <p>U članu 2. Stav 2; Alineja 5.<br/>         -Termin potkrovlje (Pk) nije definisano na način da bi se tretirani prostor razlikovao između tavana I potkrovlja (npr. minimalna svijetla visina, postojanje ili ne krovnih otvora,<br/>         Član 2. Stav 13.)<br/>         -Precizirati geodetski prenos tlocrta (kojeg tlocrta, odnosno šta se prenosi).</p> <p>U članu 2. Stav 25.)<br/>         -Pomoćni objekti: definisati garaže za ličnu upotrebu.</p> <p>U članu 2. Stav gg).<br/>         -Terminom promjene namjene nije obuhvaćena vikend kuća čime se stvara praznina i nemogućnost pretvaranja takvih objekata u poslovne objekta (npr. Iznajmljivanje u svrhu turističkih apartmana, otvaranje biroa kancelarija turističkih agencija, planinarskih domova, maloprodajnih objekata prehranom (ugostiteljstvo specifičnom namjenom za potrebe turizma) i promjena namjene privrednog u poslovni i proizvodno-poslovni. U kom smislu promjena djelatnosti.</p> <p>U član 2. Stav eee).<br/>         -Terminom vikend kuća nije definisana na način da se može bez svake sumnje utvrditi razlika stambenog objekta i kuće za odmor (npr. Postoje stambeni objekti bruto površine mnogo manje od 200 m<sup>2</sup>, zatim kaže se da je vikend kuća namjenjena isključivo povremenom i privremenom boraku ljudi, ali nije utvrđeno na</p> |  |

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | <p>koji način dokazati isto, odnosno da se koristi privremeno, da li prijavom boravka ili sl.</p> <p>Možda bi bio dobar prijedlog tražiti uvjerenje o kretanju podnosioca zahtjeva čime bi se moglo utvrditi da li je u pitanju prebivalište III boravište).</p>  |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>-U članu 2. Stav 1. alineja n) navedeno je da izvođenje drugih zahvata u prostoru podrazumijeva sve radove iznad i ispod površine tla, kojima se privremeno ili trajno zauzima prostor ili mijenjaju postojeći uvjeti korištenja tog prostora. Postavlja se pitanje da li za sve te zahvate izdaje urbanistička suglasnost odnosno lokacijska informacija i odobrenje za građenje, jer u praksi imamo situacije kada zaprimimo zahtjeve za urbanističku suglasnost za izvođenje radova na zemljištu bez da će se graditi objekat. Potrebno je decidno navesti šta se smatra pod pojmom drugi zahvati u prostoru.</p> <p>-U alineji gg) trebalo bi definisati da se pod promjenom namjene smatra i pretvaranje pomoćnog objekta u stambeni i poslovni kao i pretvaranje kuće za odmor u stambeni i obrnuto, jer u praksi imamo situacije kad se investitori obraćanju zahtjevom za navedene promjene namjene.</p> <p>U alineji oo) brisati riječi „mijena namjena”.</p> <p>U alineji pp) gdje se govori o sanaciji građevina trebalo bi iza riječi ratna dejstva dodati i dotrajalosti građevine (usljed starosti).</p> |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>-dodati novu tačku - pojam bespravne građevine, dodati novu tačku - definisati apartmanske objekte (objekti koji se stalno i povremeno koriste)</p> <p>- tačka 29. sagledati mogućnost promjene namjene vikend objekta u stambeni, tačka m.) preciznije definisati pojam iskolčenja odnosno da li se vrši samo iskolčenje obejka koji je povezan sa zemljom ili je potrebno iskolčiti istaknute dijelove objekta koji nisu direktno povezani sa zemljom.</p>   |  |
|  | Općina Trnovo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>-u članu 2. stav 1. alineja n) navedeno je da izvođenje drugih zahvata u prostoru</p>  |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>podrazunniieva sve radove iznad i ispod površine tla. kojima se privremeno ili trajno zauzima prostor ili mijenjaju postojeći uvjeti korišćenja tog prostora. Postavlja se pitanje da li za sve te zahvate izdaje urban. suglasnost odnosno lokacijska informacija i odobrenje za gradjenje jer u praksi imamo i situacije kada zaprimimo zahtjeve za urbanističku suglasnost za izvođenje radova na zemljištu bez da će se graditi objekat. Potrebno je decidno navesti šta se sinatra pod pojmom “drugi zahvati u prostoru”.</p> <p>u alineji gg) trebalo bi definisati da se pod promjenom namjene smatra i pretvaranje pomoćnog objekta u stambeni i poslovni kao i pretvaranje kuće za odmor u stambeni i obrnuto, jer u praksi imamo situacije kad se investitori obraćanju zahtjevom za navedene promjene namjene .</p> <p>u alineji oo) brisali riječi "mijenja namjena"</p> <p>-u alineji pp) gdje se govori o sanaciji građevina trebalo bi iza riječi ratna dejstva i dodati dotrajalosti građevine (usljed starosti)</p>  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>-st.1.t.2) dodati definicije za pojmove : mezanin , galerija , mansarda<br/> -dodati sljedeće definicije : - urbani standard ( član 60.st. It.h) i član 147.st. I.t. c)<br/> -kulturno-historijsko nasljede ( član 147.st. I .t.c ) ... ili isto usaglasiti sa već korištenim pojmovima )</p> <p>Kantonalna inspekcija zaštite prirode predlaže sljedeće :<br/> definisati pojmove : prirodno nasljede, prirodni značaj , kulturno-historijsko nasljede i kulturnohistorijski značaj</p> <p>Napomena: Možda bi bilo dobro uskladiti (usvojiti) definiciju prirodnih vrijednosti sa Zakonom o zaštiti prirode FBiH („Službene novine FBiH”, broj 66/13) Član 8. kako bi se kod prostornih planova kantona tačno znalo na šta se odnose mjere zaštite prirodne vrijednosti. U Članu 8. „prirodne vrijednosti,, su dijelovi prirode koji zaslužuju posebnu zaštitu radi očuvanja biološke i pejzažne raznolikosti, radi svoje osjetljivosti ili radi naučnog, kulturološkog, estetskog, obrazovnog, privrednog i drugog javnog interesa čineći ekološku mrežu.</p> |  |
|  | Zavod za planiranje                       | <b>ČLAN 2.</b>   |  |

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
|  | Kantona Sarajevo | <p>Predlažemo da se Clanu 2. (Značenje pojedinih izraza) stav (I) definiše na slijedeći način :</p> <p>(I) ambijentalna cjelina je urbano područje sa historijskim slojem društvenih i prirodnih vrijednosti i karakteristika, nad kojim nadzor vrši Zavod za zaštitu spomenika kulture</p> <p><b>-Zelenilo</b></p> <p>Obzirom da zelenilo i zelene površine nisu adekvatno formulirane u Nacrtu Zakona predlažemo da se u dole navedene članove zakona dodaju slijedećim alinejama:</p> <p>1. Član 2., stav (i) treba da glasi:</p> <p>i) građevinska parcela je zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini koje ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uvjetima iz planskog dokumenta, ili zemljište na kojem se nalazi građevina sa vanjskim uređenjem sa hortikulturom, koje služe toj građevini.</p> <p>2. Član 2., stav (kkk) treba da glasi:</p> <p>'Zelene površine su: Park—šume, parkovi, zelene površine uz stambene objekte (individualnog i kolektivnog stanovanja-blokovsko zelenilo), zaštitno zelenilo, linijsko zelenilo (uz saobraćajnice i rijeke), skverovi, zelenilo uz objekte društvene infrastrukture (obrazovanje, zdravstvo), komunalne infrastrukture (groblja, mezarja), zelenilo poslovnih, proizvodnih, i industrijskih objekata, zelenilo sporta i rekreacije (izletišta, strelišta, kupališta, i sl.), zelenilo zooloških vrtova, botaničke bašte i arboretumi.„</p> <p>3. U Clanu 2., dodaje se novi stav (HI) koji treba da glasi:</p> <p>-vanjsko uređenje sa hortikulturom je uređenje sa elementima biološke (sve tri vegetacione etaže) i građevinske komponente (urbani mobilijar).”</p> <p>U Članu 2. dodati novi stav koji glasi:</p> <p>III) ”Upravljanje otpadom” - znači sistem aktivnosti i radnji vezanih za otpad, uključujući prevenciju nastanka otpada, smanjivanje količine otpada i njegovih opasnih karakteristika, tretman otpada, planiranje i kontrolu aktivnosti i procesa upravljanja otpadom. transport otpada, uspostavljanje, rad, zatvaranje i održavanje uređaja za tretman otpada nakon zatvaranja. monitoring, savjetovanje i obrazovanje u vezi aktivnosti i radnjama na upravljanju otpadom.</p> |  |
|--|------------------|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>-U <b>članu 2. stavu (1)</b> tačkom p) definisan je pojam "jednostavne gradjevine" kojim su obuhvaćeni svi stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni objekti do 400m2 površine. Smatramo da pojam "jednostavne gradjevine" , odnsono pojam objekta za individualno stanovanje , u mahalama kao ambijentalnim cjelinama gradskog jezgra neminovno mora biti drugačiji. Nužno je ovim zakosnkim tekstom predvidjeti mogućnost da se detaljnim planskim dokumentima za ambentalne gradske zone pojam objekta za insividualno stanovanje, odnosno pojam jednostavne gradjevine, ne definiše samo površinom objekta, već da se ta gradnja može kontrolisati i na osnovu drugih kriterija koje će služba zaštite posebno odrediti za svaki planski dokument. Posebna definicija jednostavnih gradjevina u ambijentalnim zonama, neophodna je i zbog činjenice da se prema tekstu ovog nacrta odobrenje za gradjenje za takve objekte itdaje na osnovu lokacijske informacije( čl.52).</p> <p>-U <b>pojmu pod tačkom zz)</b> " tekuće održavanje gradjevine" , predlažemo da se iz navedene skupine radova izuzmu radovi , odnosno riječi teksta " ustakljivanje postojećih otvora". Ovim zahvatima stavljaju se novi elementi na gradjevini koji izvjesno utiču na vansjki izgled objekta. Identična situacija je sa radovima "bojenja fasade i njihovo dovodjenje u prvobitno stanje". Zbog činjenice da ovi zahvati na objektu spadaju u radove tekućeg održavanja svjedoci smo brojnih parcijalno obojenih fasada i šarenila prouzrokovanog samovoljnim ustakljivanjem postojećih otvora. Smatramo da bi se ova vrsta radova morala staviti pod kontrolu nadležnih organa, uz eventualnu saglasnost stručnih službi, koji bi u urbanističko-tehničkim uslovima definisali zahtjeve za arhitektonsko oblikovanje gradjevine. U skupinu radova koji se kategorišu radovima tekućeg održavanja , spadaju i radovi " zamjena i bojenje gradjevinske stolarije". Da bi se zaustavila samovolja stambenih ili etažnih vlasnika, u objektima kolektivnog i individualnog stanovanja , predlažemo da se iza riječi " zamjena i bojenje gradjevinske stolarije" dodaje riječ " isključivo po uzoru na izvorno rješenje". Svako odstupanje od izvornog tokom zamjene i bojenja gradjevinske stolarije, bilo da se radi o promjeni materijala boje ili broju podjela unutar otvora , ne može se smatrati tekućim održavanjem i trebalo bi podlijegati izdavanju uslova za arhitektonsko oblikovanje gradjevine putem definisanja urbanističko-tehničkih uslova</p> |  |
|---|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>od strane nadležnog organa uz pribavljanje potrebnih saglasnosti , ako postoji potreba za njima.</p> <p><b>-Pod tačkom fff)</b> Nacrta Zakona pojam " zaštićene prirodne vrijednosti" treba zamijeniti pojmom "zaštita prirodnih vrijednosti" što obuhvata integralnu baštinu , prirodne krajolike , ambijentalne cjeline , pojedinačne vrste, zaštićena područja, zaštićene biljne i životinjske vrste ili podvrste, gljive , te zaštićene minerale i fosile. Predložena definicija sužava prirodnu baštinu na zaštićene prirodne vrijednosti koje su upisane u registar. Prostor KS bogat je prirodnim vrijednostima koje imaju status evidentiranog dobra prirodne baštine koja nisu proglašena zaštićenim prirodnim dobrom i koja bi po datoj definiciji bila izostavljena u postupku planiranja i gradjenja.</p> <p><b>-U članu 2 stavu (1) hhh)</b> Nacrta Zakona pojam " zaštita...podrazumijeva sljedeće postupke: " medju kojima su nabrojana i definisana četiri postupka i to: konzervacija, restauracija,faksimilska rekonstrukcija i iluminacija.</p> <p>Smatramo da se pojam zaštite mora proširiti i na druge metode zaštite, od kojih su neke u praksi vrlo česte, a to su :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "adaptacija"- adaptacija arhitektonskog spomenika/preuredjenje /znači prilagodjavanje objekta da primi korisne namjere.Spomenik mora da bude opremljen u skladu sa novim funkcionalnim uslovima npr. instalacije;</li> <li>- "dogradnja"- dogradnja arhitektonskog spomenika koja prevazilaze okvire restauracije mora biti takva da se može jasno prepoznati i mora biti u skladu sa arhitektonskom kompozicijom spomenika i njegove okoline. Dogradnja treba biti u duhu nenapadne jednostavnosti;</li> <li>- "dislokacija"- premještanje arhitekstonskih spomenika ili samo jednog njegovog dijela je dozvoljena u iznimnim slučajevima kada ne postoje drugi načini njegove zaštite na izvornoj lokaciji;</li> <li>- "konverzacija"- osnovni tehnički postupak zaštite. To su radovi na održavanju spomenika koji su u dobrom stanju i radovi na učvršćivanju materijala i konstrukcija arhitektonskih spomenika;</li> <li>- " rehabilitacija" je pojam čija je definicija u ovom nacrtnu isključivo vezana za zaštitu spomenika, pa predlažemo da se uvrsti u skupinu pojmova koji je definišu, a da se tačka nn) briše;</li> </ul> |  |
|--|--|---|--|



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>- "rekompozicija"- postupak kojim se porušeni izvorni dijelovi gradjevine ili arheološkog lokaliteta postavljaju na svoje mjesto i u svoju prvobitnu funkciju . Rekompozicija može biti samostalna metoda / najčešće kod arheoloških lokaliteta ili se javlja u postupku sa drugim metodama.</p> <p>-"rekonstrukcija"- ponovna izgradnja arhitektonskog spomenika, odnosno graditeljskog dobra. Rekonstrukcija- ponovno uspostavljanje , uspostava nečeg što je prije postojalo. Radnja koja ima svrhu obnove nepostojećih ili djelomično srušenih spomenika. Rekonstrukcija je postupak očuvanja graditeljskog naslijeđa kojim se obnavlja gradjevina ili cjelina i to metodom faksimilske rekonstrukcije ili metodom nove izgradnje uskladjene i istorijskim ambijentom;</p> <p>-" sanacija" kao metoda zaštite ima isto značenje kao pod tačkom pp)</p>            |  |
|  | KJKP" Sarajevogas"                           | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>Član 2. (Značenje pojedinih izraza)</p> <p>(37) Rekonstrukcijom se smatra izvođenje radova na postojećoj građevini, kojima se mijenjaju konstruktivni elementi koji bi mogli uticati na stabilnost građevine III njenih dijelova; uvode nove instalacije ili ugrađuje nova oprema u građevinu, <u>osim uvođenja novih instalacija i ugradnje nove opreme u organizaciji javnih komunalnih preduzeća.</u> mijenja namjena ....</p>   |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 2.</b></p> <p>(Značenje pojedinih izraza)</p> <p>p) jednostavna građevina u smislu ovog zakona je stambeni, poslovni i stambeno-poslovni objekat ukupne bruto površine do 400 m<sup>2</sup>, osim objekata koji zahtijevaju izdavanje okolinske dozvole,</p> <p>Potrebna jasnija definicija jednostavne građevine, do 400 m<sup>2</sup> postoje itekako složeni i kompozicijom kompleksni objekti, Na ovu definiciju u novom ZPUKS se u daljnjem tekstu kroz članke referira ovaj termin I to kao definicija koja ima zadatak da diferencira za koje građevine se za sta se može izdati urbanistička saglasnost, tj. Član 52 i Član 55. te se uzela mjernajedinica kvadrature kako bi se odredila vrsta "saglasnosti" a ne drugi indikatori građevina koji imaju daleko veću reprezentativnost prilikom davanja "saglasnosti"</p> |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <p>Za jednostavne građevine i za ostale građevine potrebno je inicirati Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima koji bi jasno definirali načine potrebne saglasnosti i reguliše načinom gradnje takvih objekata, jer se u praksi projektovanja na jednostavne građevine odnosi na pomoćne objekte, posebne površine, spremnici goriva, bazeni, dječija igrališta, ogradni zidovi, pješački mostovi, objekti za mjerenje kvaliteta zraka itd.</p>   |  |
| <p>Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo</p> |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 4.</b></p> <p>-Član 4. treba da glasi:</p> <p>„Prostorno planiranje zasniva se na slijedećim načelima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaštite prostora u skladu s principima održivog razvoja;</li> <li>b) integralnog planiranja koje objedinjuje sve značajne faktore razvoja uz sagledavanje dinamike potreba i promjena u prostoru i uz rješavanje sukoba interesa u prostoru usaglašavanjem funkcionalnih, estetskih, energetskih, ekonomskih i drugih kriterija u planiranju, projektovanju i građenju objekata;</li> <li>c) usaglašavanja prirodnih vrijednosti sa ljudskim djelovanjem (upotrebom obnovljivih izvora energije, građenjem energetski efikasnih objekata, adekvatnim upravljanjem otpadom, pravilnim izborom lokacije i uključivanjem bioklimatskih faktora, uvažavanjem klimatskih promjena, zaštitom od zemljotresa i drugih prirodnih katastrofa. tehničkih havarija i drugo);</li> <li>d) zaštite okoliša;</li> <li>e) zaštite prirodnih vrijednosti;</li> <li>f) zaštite kulturno-historijskog nasljeđa;</li> <li>g) usaglašavanja zakonitosti proisteklih iz prethodnih faza razvoja analizom stanja izgrađenog prostora;</li> <li>h) uvažavanja potreba djece i lica s umanjnim tjelesnim sposobnostima;</li> <li>i) usaglašavanja interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja od interesa za Kanton, Grad i općine;</li> <li>j) j) usaglašavanja dokumenata prostornog uređenja Kantona sa dokumentima prostornog uređenja višeg reda;</li> <li>k) ravnomjernog privrednog, društvenog i kulturnog razvoja Kantona uz poštivanje i</li> </ul> |  |

|  |                                      |   |  |
|--|--------------------------------------|---|--|
|  |                                      | <p>razvijanje regionalnih prostornih specifičnosti;</p> <p>l) usaglašavanju privatnog i javnog interesa;</p> <p>m) usaglašavanja prostornog uređenja općina međusobno i sa prostornim uređenjem Kantona; n) usaglašavanja prostornog uređenja Kantona sa prostornim uređenjem susjednih kantona i Federacije Bosne i Hercegovine, kao i sa prostornim uređenjem Republike Srpske, odnosno njenih dijelova koji graniče sa Kantonom;</p> <p>o) javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno planiranje i uređenje u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima;</p> <p>p) uspostavljanja jedinstvenog sistema informacija o prostoru Kantona u svrhu planiranja, korištenja i zaštite prostora Kantona.”</p> |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 5.</b></p> <p>-Stav 1, član d se mijenja I glasi:<br/>vodno dobro i izvorišta<br/>Obrazloženje:<br/>Naime Zakonom o vodama (Službene novine FBIH 70/06) I Kantonalnim zakonom o vodama ( Službene novine KS, br 88/10) ne postoji pojam vodne površine nego vodnog dobra</p>   |  |
|  | Općina Hadžići                       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 6.</b></p> <p>U članu 6. stav 1. tačka a) dodati solarne elektrane i vjetroelektrane</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš                        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 6.</b></p> <p>član 6. stav 2. b. i d.<br/>- Preciznije definisati navedene objekte</p>   |  |
|  | Općina Trnovo                        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 6.</b></p> <p>-U članu 6. stav 1. tačka a) dodati :solarne elektrane i vjetroelektrane</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 6.</b></p> <p>-Predlažemo da se Član 6. (gradenje na i izvan građevinskog zemljišta) definiše na slijedeći način:</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Građevinsko područje određuje se prostornim planom, radi razgraničenja izgrađenih dijelova tih naselja i površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja.</li><li>(2) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja u zaštićenom prirodnom području određuje se prostornim planom zaštićenog prirodnog područja,</li><li>(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja može se odrediti i Prostornim planom Federacije BiH u svrhu provedbe zahvata u prostoru od značaja za Federaciju, odnosno Kanton.</li><li>(4) Naselja se mogu planirati samo na građevinskom području.</li><li>(5) Na građevinskom području naselja, izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i području posebne zaštite voda ne može se planirati izgradnja niti proširenje građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja i od kantonalnog značaja.</li><li>(6) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.</li><li>(7) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.</li><li>(8) Ako je ispunjen uslov iz stavka 6., odnosno 7. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.</li><li>(9) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.</li><li>(10) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:<ol style="list-style-type: none"><li>a) infrastrukture,</li><li>b) građevina odbrane,</li><li>c) građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,</li></ol></li></ol> |  |
|--|--|---|--|

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>d) građevina namijenjenih upravljanju u šumarstvu i lovstvu,</li> <li>e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja.</li> <li>f) vodnih objekata koji se s obzirom na njihovu namjenu koriste za uzgoj ribe (ribogojilišta, plutajuće platforme),</li> <li>g) kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,</li> <li>h) stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma na parcelama od 2 ha i više i za vlastite potrebe na parcelama od 0,5 ha i više,</li> <li>i) rekonstrukcija postojećih građevina,</li> <li>j) istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke,</li> <li>k) konzervacija, restauracija i rekonstrukcija objekata kulturno historijskog naslijeđa.</li> </ul> |  |
|  | <p>Zavod za planiranje<br/>Kantona Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 6.</b></p> <p><b>-UPRAVLJANJE OTPADOM</b></p> <p>Član 6. treba da glasi:</p> <p>“(1) Građenje i drugi zahvati u prostoru mogu se vršiti samo na građevinskom zemljištu i površinama utvrđenim planom prostornog uređenja.</p> <p>(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, građenje izvan građevinskog zemljišta može se odobriti ukoliko, s obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan građevinskog zemljišta, a naročito za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) infrastrukturne koridore, građevine i opremu (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska, komunalna i dr);</li> <li>b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine;</li> <li>c) građevine za potrebe odbrane;</li> <li>d) građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;</li> <li>e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne</li> </ul>                      |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);<br>f) vodne objekte koji se s obzirom na njihovu namjenu koriste za uzgoj ribe (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).  |  |
|  | KJKP"RAD"                                    | <b>ČLAN 6.</b><br>-U stavu 2 dopuniti u alineji a) iza riječi telekomunikacijska riječi komunalna higijena (otpad).   |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <b>ČLAN 6</b><br>(građenje na i izvan građevinskog zemljišta)<br>(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, građenje izvan građevinskog zemljišta može se odobriti ukoliko, s obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan građevinskog zemljišta, a naročito za:<br>a) infrastrukturne koridore, građevine i opremu (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr);<br>b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine;<br>c) građevine za potrebe odbrane;<br>d) građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;<br>e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);<br>f) vodne objekte koji se s obzirom na njihovu namjenu koriste za uzgoj ribe (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).<br><b>KOMENTAR</b><br>Izbaciti poglavlje: b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine.<br><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Navedeno su sadržaji koji su gradu poznati prilikom izrade planova i nije dobro stvarati uslove da se oni mogu realizirati izvan prostora građevinskog zemljišta. Apsolutno se stvaraju uslovi za korupciju i zloupotrebu daljih namjera. |  |

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  | Općina Centar  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 7.</b></p> <p>je u koliziji sa članom 55. stav 2.<br/>Nije jasno da li se urbanistička suglasnost za vanurbana područja donosi na osnovu mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo III na osnovu uvida u Prostorni plan Kantona Sarajevo</p>   |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 7.</b></p> <p>-U članu 7. -Režim građenja<br/>-Režim građenja 1. Stepena-odnosi se na uže urbano područje za koje su donešeni zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti<br/>Sugestija: Dopuniti u Urbanističkoj saglasnosti (čl.55 u stavu 2.) da se urbanistička saglasnost donosi i za jednostavne građevine u režimu građenja 2,3 stepena, obzirom da tu nema usvojenog provedbenog plana i to: i za jednostavne građevine”, na kraju pasusa.</p> |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 7.</b></p> <p>-član 7.<br/>tačke b.) c.) i d.) dodati — i uvjeta utvrđenim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona</p>  |  |
|  | Općina Centar  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 8.</b></p> <p>-Decidno se odrediti šta znači termin trase rezervisane za razvoj</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 8.</b></p> <p>-član 8. stav 3 ... da se izuzmu infrastrukturni objekti od režima zabrane građenja, a za iste izdati urbanističku saglasnost nakon usvajanja nacрта plana a na osnovu pozitivnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS.</p>   |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 8.</b></p> <p>-U članu 8. stav 3. Brisati: infrastrukture</p>  |  |
|  | Općina Trnovo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 8.</b></p> <p>-U članu 8. stav 3. brisati infrastrukture</p>   |  |
|  |                |   |  |

|  |                                      |   |  |
|--|--------------------------------------|---|--|
|  | Zavod za planiranje Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 8.</b></p> <p>-U Članu 8. dodaje se novi stav (5) koji treba da glasi:<br/>Režim zabrane građenja utvrđuje se na zelenim površinama iz člana 2 stav (kkk), gdje se ne smiju graditi građevine koje nisu u skladu sa osnovnim funkcijama koju zelene površine treba da ostvare.</p>   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo                  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 8.</b><br/>(zabrana građenja)</p> <p>Dodati st. 5)</p> <p>Režim zabrane građenja u postupku izrade Regulacionog plana, ne može biti duži od jedne godine.Nakon isteka tog perioda Nosilac izrade plana mora predložiti da se donese odluka o produženju zabrane građenja ili propisati uslove za građenje na osnovu Regulacionog plana čija je izrada u toku</p>   |  |
|  | Općina Centar                        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 10.</b></p> <p>10. Točka 2 -nejasan</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                 | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 11.</b></p> <p>-Predlažemo da se u članu 11. stav 1.riječ <b>moгу</b> zamijeni sa riječju <b>moraju</b> graditi naselja za smještaj u slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća.<br/>-Takođe predlažemo i da se odaberu (planiraju prilikom usvajanja regulacionih planova) zasebne lokacije za izgradnju javnih skloništa za smještaj stanovništva i bitnih materijalnih dobara.</p>  |  |
|  | Općina Ilidža                        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 11.</b></p> <p>U članu 11. Stav 3.Kod naselja za privremeni smještaj u stavu 3, kaže se da ukoliko naselje odgovara razvoju tog područja, može se naknadno donijeti urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje za svaki pojedinačni objekat, u ovoj formulaciji nije do kraja jasno šta se dešava po pitanju naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta — rente, kao i kod uređenja građevinskog zemljišta, zbunjujući je termin naknadna urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje, s obzirom da se isti termini</p> |  |



|  |                                      |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|
|  |                                      | koriste kod primjene Odluke o legalizaciji i isti podrazumjevaju naplatu i to pored navedenih naknada i posebne naknade ili brisati stav 3 u cjelosti.   |  |
|  | Općina Ilijaš                        | <b>ČLAN 12.</b><br>-proširenje postojećih mezarja i grobalja za sahranjivanje, može se utvrditi i provedbenim planom   |  |
|  | Zavod za planiranje Kantona Sarajevo | <b>ČLAN 13.</b><br><b>ZELENILO</b><br>Član 13. treba da glasi:<br>Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vodne, saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, hortikulture vrši se u skladu sa planskim dokumentima Federacije BiH, Kantona Sarajevo, Grada Sarajevo, općina i planovima odgovarajućih institucija i javnih preduzeća, te uskladu s planskom dokumentacijom propisanom drugim zakonima.<br>2. Iza Člana 13. dodaje se novi član 14. i glasi:<br>(1) U cilju obezbjedenjajavnog i općeg interesa planskom dokumentacijom se utvrđuju zelene površine.<br>(2) Zelene površine projektuju se u skladu sa provedbeno-planskom dokumentacijom (regulacionim planovima i urbanističkim projektima), a izgradnja i održavanje istih, vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije (idejni i glavni-izvedbeni projekat ) urađene od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registovane firme za projektovanje zelenih površina. |  |
|  | Općina Ilidža                        | <b>ČLAN 14.</b><br>Član 14. Stav 1 .<br>-Navodi da u svrhu obezbjedenja infrastrukturnih Sistema I građevina za funkciju koju su namjenjeni, obrazuju se I uređuju zaštitni infrastrukturni pojasevi duž infrastrukturnih trasa I građevina.<br>istim članom stav 4. Se kaže da širina pojaseva ne može biti manja od širine pojaseva utvrđenih posebnim zakonom.<br>-Predlažemo da se u grafičkom dijelu regulacionog plana obavezno treba prikazati  |  |

|  |                                      |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|
|  |                                      | zaštitni pojas saobraćajnica I drugih infrastrukturnih sadržaja građevina.   |  |
|  | Općina Hadžići                       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> <p>U članu 14. stav 4. trebalo bi dodati da će se u grafičkom dijelu planova naznačiti zaštitni infrastrukturni pojasevi.</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš                        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> <p>stav 5. U zaštitnom infrastrukturnom pojasu mogu se vršiti radovi i graditi građevine uz saglasnost infrastrukturnih preduzeća</p>   |  |
|  | Općina Trnovo                        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> <p>U članu 14. stav 4. trebalo bi dodati da će se u grafičkom dijelu planova naznačiti zaštitni Infrastrukturni pojasevi.</p>   |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> <p>-Član 14 g se mijenja i glasi:<br/>g) zaštitne zone izvorišta vode I vodna dobra<br/>Naime Zakonom o vodama je definisana područja zaštićenih zona i vodnog dobra, tj, nema izgradnje 15 m od obala korita za vodotoke I kategorije što su u Kantonu Sarajevo Bosna i Željeznica , a za vodotoke II kategorije 5 metara , gdje spadaju svi ostali vodotoci.</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> <p>-treba da glasi:<br/>( 1) U svrhu obezbjeđenja infrastrukturnih sistema i građevina za funkciju kojoj su namijenjeni, obrazuju se i uređuju zaštitni infrastrukturni pojasevi duž infrastrukturnih trasa i građevina.<br/>(2) Zaštitni infrastrukturni pojasevi su:<br/>a) zaštitni putni pojas,<br/>b) zaštitni pružni pojas,<br/>c) zaštitni aerodromski pojas,<br/>d) zaštitni dalekovodni pojas,<br/>e) zaštitni cjevovodni pojas,</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>f) zaštitna zona ili pojas za radio postrojenja ili veze,<br/> g) zaštitna zona izvorišta vode i vodoprivrednih građevina,<br/> h) drugi zaštitni pojasevi (žičare svih namjena, komunalni objekti i površine i sl.).<br/> (3) Posebnim zakonima (o putevima, željeznici, vodama i drugo) bliže se utvrđuju odgovarajući zaštitni pojasevi.<br/> (4) Širina pojaseva utvrđena planom, ne može biti manja od širine pojaseva utvrđenih posebnim zakonom.<br/> (5) Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi građevine ili vršiti radovi suprotno svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas. Ukoliko takve građevine postoje, na njih se primjenjuje režim zabrane građenja, ako posebnim propisom nije drugačije predviđeno.</p> |  |
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> -U članu 14. Nacrta smatramo da zakonski okvir uređenja prostora, pored zaštitnih infrastrukturnih pojaseva, treba predvidjeti i uspostavu zaštitnog pojasa, kontakt zonu oko dobra baštine, kako bi prisutnost određenog dobra baštine u prostoru bila naglašena, a ne ugušena.   |  |
|  | KJKP"Saarajevogas"   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> Prijedlog izmjena:<br>-Član 14. (Zaštitni pojasevi)<br>e) zaštitni cjevovodni pojas i <u>zaštitna zona pripadajućih postrojenja,</u>   |  |
|  | Gradjani Općine Ilidža   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 14.</b></p> -Članom 14. stav 4. je propisano da širina pojaseva utvrđena planom, ne može bitj manja od širine pojaseva utvrđenih posebnim zakonom<br>-Prijedlog da se u grafičkom dijelu planske dokumentacije prikažu zaštitni pojasevi saobraćajnica drugih infrastrukturnih objekata  |  |
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 15.</b></p> U članu 15. Nacrta medju nabrojanim propisima dodati i " propise o zaštiti graditeljskog naslijeđa", obzirom da se u tački e) člana 5 navode i "zaštićena područja i pojedinačne zaštićene vrijednosti".   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Sarajevo                                     |   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 17.</b></p> <p>U poglavlju 'planski dokumenti' u članu 17.govori se o vrstama planskih dokumenata. U nastavku se ne prati hronologija, samo se taksativno, pojedinačnim članovima daju odnosni navodi. Gubi se pojam o tome koji su planski, koji razvojni, detaljni ili ostali planski dokumenti. Treba ih dodatno grupisati prema vrstama.</p>   |  |
|  | Općina Centar                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 17.</b></p> <p>U članu 17. stav III detaljni planski dokumenti su: pod tačkom 1. Zoning planuvođenjem navedenog noviteta kao detaljnog planskog dokumenta u suprotnosti je sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na prostoru Federacije BiH j u suprotnosti sa članom 56. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.</p>   |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 17.</b></p> <p>(vrste planskih dokumenata)<br/>(1) Planski dokumenti su razvojni i detaljni, te ostali planski dokumenti.<br/><b>KOMENTAR</b><br/>Napisati preciznije: Planski dokumenti su razvojni i detaljni.</p>   |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 18.</b></p> <p>Koje su to mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje bi trebao da sadrži Prostorni plan Kantona?<br/>Da li to podrazumjeva mjere koje je definisao Zakon o zaštiti prirode u članu 21.<br/>Mjere i uslovi zaštite prirode iz člana 20. donose se na osnovu:<br/>-pregleda zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja s njihovim karakteristikama i ocjenom stanja koje izrađuje Federalni Zavod i kantonalni zavodi za zaštitu prirode;<br/>-pregleda područja na kojima se očekuje postojanje prirodnih vrijednosti, te preporuke za ponašanje prilikom otkrivanja tih vrijednosti ili proglašavanja njihove zaštite;<br/>-zaštitnih mjera i razvojnih usmjerenja za zaštićene prirodne vrijednosti i ekološki značajna područja; - mjera za očuvanje biološke raznolikosti, posebno mjere za očuvanje tipova</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>staništa; staništa vrsta od interesa za EU, te staništa vrsta i podvrsta sa Crvene liste Federacije BiH;</p> <p>-1)) jera za zaštitu specifičnih pejzaža Federacije BiH:</p> <p>-kartografskog prikaza, uklj učili ući kartu tipova staništa propisanu ovinl Zakononr, - i drugih relevantnih priloga iz dokuñnenata prostornog uređenja</p> <p>Vlasnici i korisnici moraju donijeti plan upravljanja prirodnim dobrima.</p> <p>U postupku izrade planova upravljanja prirodnim dobrima vlasnici i korisnici prava dužni su od Federalnog i kantonalnih ministarstava pribaviti uslove zaštite prirode iz stava l . ovog člana.</p>   |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH                  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 18.</b></p> <p>-Član 18 stav 1 tačka a)<br/>se mijenja te se umjesto vodne površine stavlja vodno dobro.</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 18.</b></p> <p>-Član 18. treba da glasi:</p> <p>(l ) Prostorni plan Kantona preuzima, uskladuje se, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Federacije Bosne i Hercegovine, koja se odnose na prostor Kantona. Uz potpuno uvažavanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti, Prostorni plan Kantona utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, te zaštitu, korištenje i namjenu prostora, a naročito:</p> <p>a) osnovnu namjenu prostora (poljoprivredno, šumsko. građevinsko zemljište, vodne i druge površine);</p> <p>b) sistem naselja po značaju, karakteru i dominantnoj privrednoj djelatnosti;</p> <p>c) urbana i ruralna područja sa režimima građenja;</p> <p>d) prostore i zone predviđene za izgradnju privrednih građevina, infrastrukture i sl.,</p> <p>e) osnovu prostornog razvoja vanurbanih područja (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, turizam, i dr.);</p> <p>f) građevine i koridore magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine, Kanton, Grad i općine, sa zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (saobraćajna, vodoprivredna, energetska, telekomunikaciona, komunalna i druga infrastruktura);</p> <p>g) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine, Kanton, Grad i</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>općine (zdravstvo. obrazovanje. nauka. kultura. sport. uprava. turizam, bankarstvo. usluge. snabdijevanje i itd.):</p> <p>h) prostorno definišenje ležišta mineralnih i ostalih sirovina i mogućnosti njihovog korištenja;</p> <p>i) mjere zaštite okoliša sa razmještajem građevina i postrojenja koje mogu značajnije ugroziti okoliš;</p> <p>j) mjere zaštite kulturno-historijskog naslijeđa;</p> <p>k) mjere zaštite prirodnih vrijednosti;</p> <p>l) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih, nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;</p> <p>m) obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja manjih prostornih cjelina unutar Kantona područja posebnog obilježja. urbanistički plan i dr.);</p> <p>n) obaveze u pogledu eksploatacije i sanacije devastiranih površina (podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina);</p> <p>o) uvjete korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora.</p> <p>(2) Odluka o provođenju prostornog plana Kantona i program mjera i aktivnosti za provođenje plana sastavni su dijelovi plana.</p> <p>(3) Prostorni plan Kantona može sadržavati i druge elemente od značaja za Kanton, na osnovu ovog zakona.</p> <p>(4) Prostorni plan Kantona donosi se za period od 20 godina.</p> |  |
|  | KJKP"RAD"                                    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 18.</b></p> <p>-član 18. U stavu t dopuniti u alineji f) iza riječi telekomunikacijska riječi <u>komunalna higijena (otpad)</u>.</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 19.</b></p> <p>3. Predlažemo da se Član 19. (Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona) dopuni stavom (4) na sljedeći način:</p> <p>(1) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona donosi se za područja od posebnog značaja za Kanton, ako se ta obaveza utvrdi Prostornim planom Kantona.</p> <p>(2) Područja posebnog obilježja Kantona utvrđuju se za:</p> <p>a) područja koja imaju izrazit prirodni i kulturno-historijski značaj;</p>   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>b) slivno područje hidroakumulacija za potrebe vodosnabdijevanja;</p> <p>c) područje zaštite i/ili eksploatacije mineralnih sirovina, izvorišta mineralnih, termomineralnih i pitkih voda;</p> <p>d) područja za potrebe održavanja sportskih manifestacija, rekreativne površine i banjska lječilišta;</p> <p>e) ostala područja od interesa za Kanton.</p> <p>(3) Prostorni plan područja posebnih obilježja utvrđuje, s obzirom na zajednička prirodna, kulturna, historijska, privredna i druga obilježja, osnovnu organiziranost prostora, mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja sa aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, a po potrebi se određuje obaveza izrade urbanističkih planova i dokumenata uređenja za uža područja unutar prostornog plana područja posebnih obilježja.</p> <p>(4) Pri izradi plana prostornog uređenja, koji se donosi za područje ili dijelove područja koja imaju karakterakter prirodnog ili djelove područja koja imaju karakteristike prirodnog ili kulturno historijskog nasljeđa (urbanističke, vjerske, historijske, kulturne obrazovne i druge vrijednosti), a koja nisu stavljena pod zaštitu ranije donesenim planom prostornog uređenja, nosilac izrade plana dužan je povjeriti izradu separata zaštite Kantonalnom zavodu za zaštitu kulturno - historijskog i prirodnog nasljeđa (u daljem tekstu: kantonalna ustanova za zaštitu).</p> <p>OBRAZLOŽENJE: Smatramo da je potrebno dopuni član stavom (4) koji jasno daje smjernicu ko je nadležan za valorizaciju prirodnog i kulturno historijskog nasljeđa.</p> |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH                  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 20.</b></p> <p>U članu 20 dodaje se tačka p ) koja glasi :<br/>mjere zaštite vodnih dobara i zaštite izvorišta sa zonama zaštite</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 20.</b></p> <p>Član 20. treba da glasi:</p> <p>(1 ) Urbanistički planovi se donose za urbana područja, a granice područja za koje se izrađuju definišu se Prostornim planom Kantona.</p> <p>(2) Urbanistički planovi donose se za: a) urbano područje Grada Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća); b) urbano područje Ilijaš; c) urbano</p>  |  |

|  |                       |   |  |
|--|-----------------------|---|--|
|  |                       | <p>područje Hadžići; d) urbano područje Tmovo.</p> <p>(3) Urbanističkim planovima detaljnije se razrađuju opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, a naročito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) osnovna organizacija prostora;</li> <li>b) korištenje i namjena zemljišta sa prijedlogom dinamike njihovog uređenja (granice građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta);</li> <li>c) namjena zemljišta za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, sporta, turizma i posebne namjene;</li> <li>d) zone saobraćajne, vodne, energetske i komunalne infrastrukture;</li> <li>e) zone obnove i sanacije;</li> <li>f) privredne zone;</li> <li>g) objekti društvene infrastrukture (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport i dr.);</li> <li>h) zaštita kulturno-historijskog naslijeđa;</li> <li>i) zaštita prirodnih vrijednosti;</li> <li>j) mjere za unapređenje i zaštitu okoliša;</li> <li>k) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;</li> <li>l) mjere zaštite lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima;</li> <li>m) zaštitne zone;</li> <li>n) uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite zemljišta u urbanom području;</li> <li>o) drugi elementi od važnosti za područje za koje se planski dokument donosi;</li> <li>p) objekti i površine za zbrinjavanje otpada.</li> </ul> <p>(4) Urbanističkim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata unutar prostornog obuhvata tog plana.</p> <p>(5) Sastavni dijelovi urbanističkog plana su izvod iz plana višeg reda, odluka o usvajanju i odluka o provođenju urbanističkog plana</p> |  |
|  | KJKP"<br>Sarajevogas" | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 20.</b></p> <p>-Član 20. (Urbanistički plan)</p> <p>(2) Urbanistički planovi donose se za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) urbano područje Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Nidža i</li> </ul>  |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Vogošća);<br>(Uskladiti nadležnosti Grada i Općina u cijelom tekstu Zakona; upitno da li Vogošća i Ilidža pripadaju urbanom području Grada Sarajeva)   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 21.</b></p> <p>Predlažemo da se u Član 21. (Detaljni planski dokumenti) dopuni stav (3) i (5) na sljedeći način:</p> <p>(1 ) Detaljni planski dokumenti baziraju se na usvojenoj politici korištenja zemljišta, strategijama i programima razvoja, planovima razvoja infrastrukture i ostalim planovima i programima od značaja za planiranje razvoja prostora.</p> <p>(2) Period za koji se donose planski dokumenti definiše se odlukom o pristupanju izradi ili izmjeni planskog dokumenta.</p> <p>(3) Detaljni planski dokumenti se međusobno usklađuju i izrađuju u skladu sa Urbanističkim pravilnikom koji će nosiocu pripreme i nosiocu izrade biti osnov za utvrđivanje smjernica i izradu planskih dokumenata. Kod utvrđivanja smjernica za izradu plana parametri utvrđeni urbanističkim pravilnikom će se razradivati, dopunjavati i prilagođavati specifičnostima datih lokaliteta.</p> <p>(4) Sastavni dijelovi planskih dokumenata su grafički i tekstualni dio, odluka o usvajanju i odluka o provođenju planskog dokumenta.</p> <p style="text-align: center;">Obavezuje se izrada i usvajanje Urbanističkog pravilnika u period od dvije godine od dana usvajanja ovog Zakona</p> |  |
|  | Općina Centar                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p>Član 22.</p> <p>-Zoning plan ne može predstavljati detaljan planski dokument, imajući u vidu da se istim utvrđuju zone planirane namjene, te da se istim ne daju detaljni urbanističko-tehnički podaci neophodni za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova za određenu lokaciju, a imajući u vidu razmjera (mjerilo) u kojem se rade. Potrebo je također naglasiti koji planski akt definiše obavezu izrade zoning plana.</p>   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p>U članu 22., koji se odnosi na zoning plan koji je kao detaljan planski dokument obavezujući prilikom izdavanja lokacijskih i urbanističko -tehničkih uslova ...kakva su uputstva za rad ako isti nije izrađen, a upitno je i kada će biti.</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Općina Hadžići                               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p>Član 22. stav 1. treba da glasi: „ Zoning plan je detaljan planski dokument koji se donosi za područje u granici urbanističkog plana i donosi se u skladu da potrebama općine i investitora. Granice područja za koje se izrađuje zoning plan definišu se razvojnim planskim dokumentom”.</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p>stav 1. Razmotriti mogućnost definisanja granica zoning plana zavisno od potrebe Općine i investitora, na osnovu mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS.</p>   |  |
|  | Općina Trnovo                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p>U Clanu 22. stav I .trebalo bi da glasi: ..<br/> "Zoning plan je detaljan planski dokument koj i se donosi za        područje u granici urbanističkog plana i donosi se u skladu da potrebama općine i investitora.<br/> Granice područja za koje se izrađuje zoning plan definišu se razvojnim planskim dokumentom.</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zelenilo</b></p> <p>Član 22., stav (5), tačka e) treba da glasi:<br/> urbanističke standarde za svaku pojedinu zonu (dozvoljena gustina naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti za zonu i za pojedinačne parcele -lokacije, definisani tipovi građevine. minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/spratnost građevine, maksimalni gabarit građevine, minimalna udaljenost ivica građevine od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parking prostora, uvjeti vanjskog uređenja sa hortikulturom, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okoliša buka, vibracije, emisije u zrak, režimirada, infrastruktura za otpad i sl., uvjeti i arhitektonskog oblikovanja i primjenomaterijala, drugi parametri u zavisnosti od specifičnosti zone);</p> <p><b>planski dokumenti:</b><br/> Predlažemo da se Član 22. (zoning plan) u stavku 1 definiše na slijedeći način:<br/> - Zoning plan je detaljni planski dokument koji se donosi za područja čije su granice definisane Urbanističkim planom Kantona Sarajevo i na građevinskim zemljištima izvan</p> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   | <p>urbanog područja čije su granice utvrđene Prostornim planom Kantona Sarajevo. Stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) i (10) ostaju na način kako su definisani u Nacrtu Zakona.</p> <p>OBRAZLOŽENJE: Smatramo da zoning plan kao vrstu detaljne dokumentacije treba podržati, jer stoji i u Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planske dokumentacije, ali, obzirom daje donijeta Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana za područje Kantona Sarajevo, te da je u proceduri donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, ne treba precizirati područja za koja se radi ova vrsta dokumentacije na način kako je ponuđeno u Nacrtu Zakona o prostornom uređenju.</p>   |  |
|  | <p>Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 22.</b></p> <p>ČLAN 22.<br/>(zoning plan)<br/>(5) Zoning plan mora sadržavati.<br/>g) jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekt ili raspisati konkurs u cilju što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značajem (zone specijalne namjene);<br/><b>KOMENTAR</b><br/>Pod stavom (5), tačka g riječ konkurs zamijeniti terminom „urbanističko-arhitektonski natječaj“;<br/><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b><br/>(5) Zoningplan mora sadržavati:<br/>g) jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekt ili raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj u cilju što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značajem (zone specijalne namjene);<br/><b>PRIJEDLOG UBACIVANJA DODATNIH STAVOVA:</b><br/>(7) Uvjeti i način provedbe arhitektonsko urbanističkog konkursa iz stave (5) g, ovog člana propisuje općinsko tijelo i čini ga sastavnim dijelom odluke o izradi planskog dokumenta.<br/>(8) Ukoliko u određenoj zoni ne postoji usvojen planski dokument, tj. zoningplan, odabrano rješenje arhitektonsko urbanističkog konkursa predstavlja podlogu za izradu plana.</p> |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>(9) Ukoliko postoji usvojen planski dokument, tj. zoning plan, odabrano rješenje arhitektonsko urbanističkog konkursa se integriše u RP ili zoningputem skraćeno postupka izmjena i dopuna plana koje inicira općinsko vijeće.</p> <p>(10) Odredbama za provedbu zoningplana propisuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog urbanističkog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne I društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.</p>   |  |
|  | <p>Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 23.</b></p> <p>Predlažemo da se u Član 23. (Regulacioni planovi) stav (2), tačka (f), stav (3),stav(4) izmjeni i dopuni na sljedeći način:</p> <p>Regulacioni plan donosi se za pretežno izgrađena urbana područja na osnovu urbanističkog plana, kao i za područja od općeg interesa za razvoj privrede ili izgradnju objekata društvene infrastrukture na osnovu urbanističkog plana ili dokumenta višeg reda, pri čemu je nužno detaljno definisati uvjete projektovanja i izgradnje novih objekata, kao i rekonstrukciju postojećih.</p> <p>Regulacionim planom se po dijelovima prostora, odnosno cjelinama i potcjelinama određuju urbanistički uvjeti (standardi) za građenje i uređenje prostora, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>namjena površina; podjela prostora na prostorne cjeline i potcjeline s objašnjenjem svih bitnih kriterija za podjelu (tipologija prostornih jedinica);</li> <li>izbor vrsta. odnosno tipova regulacionih i nivelacionih liješenja, određivanje građevinskih linija;</li> <li>prijedlog za izmjenu. odnosno poboljšanje parcelacije ili preparcelacije prema vlasništvu nad zemljištem;</li> <li>određivanje graničnih parametara za korištenje, odnosno racionalno korištenje zemljišta (koeficijent izgrađenosti i procenat izgrađenosti, spratnost objekata i drugo), određivanje dijela naslijedenih fondova za zamjenu, dogradnju, nadogradnju i drugo, sa obrazloženjem;</li> <li>obezbjeđenje javnog i općeg interesa u funkcionisanju prostora: saobraćajnih površina, zelenih i rekreativnih površina, prostora za razvoj privrede i usluga, za razvoj objekata neprivrede, odnosno društvenih službi i drugo;</li> <li>uvjeti za opremanje svim vrstama tehničke i komunalne infrastrukture sa uvjetima priključenja u mjeri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijskih uvjeta;</li> </ul> |  |

|  |                                  |   |  |
|--|----------------------------------|---|--|
|  |                                  | <p>g) formiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za izgradnju, dogradnju ili nadogradnju objekata prema tipovima parcelacije, regulacije i parametara za korištenje zemljišta;</p> <p>h) uvjeti za zaštitu, očuvanje- uređenje i aktiviranje prirodnih resursa;</p> <p>i) prirodni uvjeti za gradnje (reljef, hidrografija, geologija, hidrogeologija, inženjerska geologija, inženjerska seizmologija, klima i drugo);</p> <p>l) uvjeti za očuvanje, zaštitu i prezentaciju kulturno-historijskog naslijeđa, prirode i zaštite okoliša;</p> <p>m) uvjeti za zaštitu ljudi i dobara u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih katastrofa i tehnoloških nesreća;</p> <p>n) mjere energetske efikasnosti;</p> <p>o) uvjeti za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima;</p> <p>p) određivanje zona, dijelova zona, grupa lokacija ili pojedinačnih lokacija za koje je obavezno raditi urbanistički projekat, odnosno raspisivati konkurs za izradu tog projekta;</p> <p>r) ekonomska valorizacija plana i</p> <p>s) drugo što proističe iz karaktera zadatog područja, odnosno njegove izgrađenosti.</p> <p>Regulacionim planom se za zone ambijentalnih cjelina kulturno historijskog naslijeđa, evidentiranih zaštićenih područja, kao i pojedinačnih vrijednosti utvrđuju:</p> <p>a) mjere zaštite, uređenja, uslovi i način korištenja;</p> <p>b) definišu se područja koja zahtijevaju posebne uslove planiranja, projektovanja i građenje uz smjernice i saglasnost nadležnog organa za zaštitu;</p> <p>c) područja za razvoj na kojima je dozvoljeno građenje novih objekata;</p> <p>d) obaveza izrade urbanističkog projekta za specifična područja i područja za razvoj;</p> <p>(3) daju smjernice za projektovanje i građenje u cilju zadžavanja autentičnosti zaštićenog područja.</p> <p>(4) Grafički dio regulacionog plana čine sve karte stanja i karte planiranog rješenja</p> <p>(5) Regulacioni plan sadrži grafički i tekstualni dio, čiji je sastavni dio odluka o usvajanju i provođenju plana.</p> <p>(6) Na osnovu regulacionog plana općinsko vijeće donosi Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta.</p> |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i | <b>ČLAN 23..</b>  |  |

|  |             |   |  |
|--|-------------|---|--|
|  | Hercegovini | <p>(regulacioni plan)</p> <p>(1) Regulacioni plan donosi se za pretežno izgrađena urbana područja na osnovu urbanističkog plana, kao i za područja od općeg interesa za razvoj privrede ili izgradnju objekata društvene infrastrukture na osnovu urbanističkog plana ili dokumenta višeg reda, pri čemu je nužno detaljno definisati uvjete projektovanja i izgradnje novih objekata, kao i rekonstrukciju postojećih.</p> <p><b>KOMENTAR</b></p> <p>Iz rečenice izbaciti dio teksta• za pretežno izgrađena urbana područja, a ostaje Regulacioni plan donosi se na osnovu urbanističkog plana.</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>(1) Regulacioni plan donosi se na osnovu urbanističkog plana, kao i za područja od općeg interesa za razvoj privrede ili izgradnju objekata društvene infrastrukture na osnovu urbanističkog plana ili dokumenta višeg reda, pri čemu je nužno detaljno definisati uvjete projektovanja i izgradnje novih objekata, kao i rekonstrukciju postojećih.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Termin „pretežno izgrađena urbana područja” nije precizan i nije jasno definisan, te kao takav ostavlja prostor za proizvoljna tumačenja i zloupotrebu.</p> <p>(2) Regulacionim planom se po dijelovima prostora, odnosno cjelinama i potcjelinama određuju urbanistički uvjeti (standardi) za građenje i uređenje prostora, a to su:</p> <p>g) obezbjeđenje javnog i općeg interesa u funkcionisanju prostora: saobraćajnih površina, zelenih i rekreativnih površina, prostora za razvoj privrede i usluga, za razvoj objekata neprivrede, odnosno društvenih službi i drugo;</p> <p>s) drugo što proističe iz karaktera zadatog područja, odnosno njegove izgrađenosti.</p> <p>p) određivanje zona, dijelova zona, grupa lokacija ili pojedinačnih lokacija za koje je obavezno raditi urbanistički projekat, odnosno raspisivati konkurs za izradu tog projekta;</p> <p><b>KOMENTAR</b></p> <p>Pod tačkom g), na kraju rečenice dodati: ... odnosno raspisivati arhitektonsko-urbanistički natječaj za izradu tog projekta.</p> <p>Pod tačkom s), na kraju rečenice dodati: ... kao što je studija ekonomske izvodivosti i</p> |  |
|--|-------------|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>maketa.</p> <p>Pod tačkom p), riječ konkurs zamijeniti terminom „urbanističko-arhitektonski natječaj“.</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>(2) Regulacionim planom se po dijelovima prostora, odnosno cjelinama i potcjelinama određuju urbanistički uvjeti (standardi) za građenje i uređenje prostora, a to su:</p> <p>g) obezbjeđenje javnog i općeg interesa u funkcionisanju prostora: saobraćajnih površina, zelenih i rekreativnih površina, prostora za razvoj privrede i usluga, za razvoj objekata neprivrede, odnosno društvenih službi i drugo, odnosno raspisivati konkurs za izradu tog projekta.</p> <p>s) drugo što proističe iz karaktera zadatog područja, odnosno njegove izgrađenosti, kao što je studija ekonomske izvodivosti i maketa.</p> <p>p) određivanje zona, dijelova zona, grupa lokacija ili pojedinačnih lokacija za koje je obavezno raditi urbanistički projekat, odnosno raspisivati arhitektonsko-urbanistički natječaj za izradu tog projekta;</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> pod g)... najbolji, oprobani princip za postizanje kvaliteta po pitanju javnog ili općeg interesa u prostoru jesu arhitektonsko-urbanistički konkursi; pod s) termin „sve drugo što proističe iz karaktera zadatog područja“ je previše uopšten i kao takav može postati predmet proizvoljnog tumačenja.</p> <p><b>PRIJEDLOG UBACIVANJA DODATNIH STAVOVA:</b></p> <p>(7) Uvjeti i način provedbe arhitektonsko-urbanističkog konkursa iz stave (2) p, ovog člana propisuje općinsko tijelo i čini ga sastavnim dijelom odluke o izradi planskog dokumenta.</p> <p>(8) Ukoliko u određenoj zoni ne postoji usvojen planski dokument, tj. regulacioni plan, odabrano rješenje arhitektonsko-urbanističkog konkursa predstavlja podlogu za izradu plana.</p> <p>(9) Ukoliko postoji usvojen planski dokument, tj. regulacioni plan, odabrano rješenje arhitektonsko-urbanističkog konkursa se integriše u RP ili zoning putem skraćeno postupka izmjena i dopuna plana koje inicira općinsko vijeće.</p> <p>(10) Odredbama za provedbu regulacionog plana propisuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog-urbanističkog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u</p> |  |
|--|--|---|--|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>vlasništvu jedinice lokalne samouprave.<br/> <b>OBRAZLOŽENJE:</b> Najbolji, oprobani princip za postizanje kvaliteta po pitanju javnog ili općeg interesa u prostoru jesu arhitektonsko- urbanistički konkursi.</p>   |  |
|  | <p>Zavod za planiranje<br/>         razvoja Kantona<br/>         Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 24.</b></p> <p><b>Zelenilo:</b><br/> <b>-Član 24. stav (3), tačka d) dodaje se nova tačka (o) i glasi:</b><br/>         Idejni projekat hortikulture.</p> <p><b>- Član 24. treba da glasi:</b></p> <p>(1) Urbanistički projekat donosi se na osnovu regulacionog plana ili dokumenta višeg reda za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) područja koja se grade kao cjelina ili su već u značajnoj mjeri izgrađena;</li> <li>b) područja gdje se pojavila potreba za formiranjem više novih parcela;</li> <li>c) područja gdje se pojav</li> <li>d) ila potreba za izgradnjom grupe objekata, odnosno arhitektonskourbanističkog kompleksa i</li> <li>e) područja koja imaju poseban kulturno-historijski značaj, prirodni značaj i druga područja.</li> </ul> <p>(2) Urbanistički projekat definiše idejna urbanistička i arhitektonska rješenja planiranog objekta, odnosno arhitektonsko-urbanističkog kompleksa sa detaljnim uvjetima za projektovanje i građenje novih objekata. kao i rekonstrukciju postojećih.</p> <p>(3) Urbanistički projekat sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obrazloženje namjene površina;</li> <li>b) obrazloženje namjene objekata, prostorna organizacija;</li> <li>c) podatke o saobraćajnoj, energetske, hidrotehničkoj, telekomunikacionoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi, nivelaciona i regulaciona rješenja;</li> <li>d) podatke o objektima pejzažne arhitekture;</li> <li>e) podatke o ostalim javnim površinama i prostorima;</li> <li>t) podatke o komunalnoj infrastrukturi sa uvjetima priključenja u mjeri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske informacije;</li> </ul> |  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>g) smjernice za ostvarenje, odnosno realizaciju projekta.</p> <p>(4) Urbanistički projekat sadrži grafički i tekstualni dio, čiji je sastavni dio odluka o usvajanju i provođenju projekta.</p>  |  |
|  | KJKP "Rad"                                   | <p><b>ČLAN 24.</b></p> <p>U stavu 3 dopuniti u alineji c) iza riječi telekomunikacijska riječi <b>komunalna higijena(otpad)</b>. Veoma važno da urbanistički projekat sadrži i prijedloge o komunalnoj higijeni.</p>  |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 24.</b></p> <p>1) Urbanistički projekat sadrži:</p> <p>a) obrazloženje namjene površina;</p> <p>b) obrazloženje namjene objekata, prostorna organizacija;</p> <p>c) podatke o saobraćajnoj, energetske, hidrotehničkoj, telekomunikacionoj i drugoj infrastrukturi, nivelaciona i regulaciona rješenja;</p> <p>d) Dodatke o objektima Deizažne arhitekture;</p> <p>e) podatke o ostalim javnim površinama i prostorima;</p> <p>f) podatke o komunalnoj infrastrukturi sa uvjetima priključenja u mjeri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske informacije;</p> <p>g) smjernice za ostvarenje, odnosno realizaciju projekta.</p> <p><b>KOMENTAR</b></p> <p>Pod tačkom b), na kraju rečenice dodati: ... arhitektonsko — urbanističko rješenje i smjernice za ostvarenje, odnosno realizaciju projekta. Dodati tačku h): maketu, 3D ili animaciju</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>(3) Urbanistički projekat sadrži:</p> <p>a) obrazloženje namjene površina;</p> <p>b) obrazloženje namjene objekata, prostorne organizacije, arhitektonsko — urbanističko rješenje i smjernice za ostvarenje, odnosno realizaciju projekta.</p> <p>c) podatke o saobraćajnoj, energetske, hidrotehničkoj, telekomunikacionoj i drugoj infrastrukturi, nivelaciona i regulaciona rješenja;</p> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   | <p>d) podatke o objektima pejzažne arhitekture;</p> <p>e) podatke o ostalim javnim površinama i prostorima;</p> <p>f) podatke o komunalnoj infrastrukturi sa uvjetima priključenja u mjeri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske informacije;</p> <p>g) smjernice za ostvarenje, odnosno realizaciju projekta.</p> <p>h) maketu, 3D ili animaciju</p> <p>OBRAZLOŽENJE: pod b) prostorna organizacija je nedovoljno definisan pojam za razliku od arhitektonsko-urbanističkog projekta; pod s) maketa je alat pomoću kojeg plan postaje jasniji široj, građanskoj publici.</p>   |  |
|  | <p>Zajedničke primjedbe Općina:</p> <p>Stari Grad, Centar;<br/>Novo Sarajevo,<br/>Novi Grad</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 25.</b></p> <p>Član 25. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:</p> <p>„(5) Zoning planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo i Novi Grad) donosi Gradsko vijeće.“</p> <p>„(7) Regulacione planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo i Novi Grad) donosi Gradsko vijeće.“</p> <p>„(1 1) Za područja koja Skupština Kantona utvrdi da su od značaja za Kanton, detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).“</p> <p>Predlažemo izmjene stava (5) i (7) tako da glase:</p> <p>”(5) Zoning planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo i Novi Grad) donosi Općinsko vijeće.”</p> <p>„(7) Regulacione planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo i Novi</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Grad) donosi Općinsko vijeće.” kao i da se briše stav (11).  |  |
|  | Gradska uprava<br>Grada Sarajeva                   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 25.</b></p> <p>Predlaže se brisanje člana 25. tačka 11. , koja glasi: "Za područja za koja Skupština Kantona utvrdi da su od značaja za Kanton , detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo( u daljnjem tekstu: Vlada Kantona)".</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje<br>razvoja Kantona<br>Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 25.</b></p> <p>Predložemo da se Član 25 (Nadležnosti) u stavku (2) definiše na slijedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Prostorni plan Kantona donosi Skupština Kantona po prethodno pribavljenom mišljenju općinskih načelnika, gradonačelnika i Federalnog ministarstva prostornog uređenja na prijedlog Prostornog plana Kantona.</li> <li>(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Kanton donosi Skupština Kantona po prethodno pribavljenom mišljenju općinskih načelnika općina koje obuhvata taj plan prostornog uređenja.</li> <li>(3) Urbanistički plan za urbano područje Grada Sarajevo donosi Skupština Kantona po prethodno pribavljenom mišljenju gradonačelnika i načelnika Općina Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.</li> <li>(4) Urbanističke planove za urbana područja Hadžići, Trnovo i Ilijaš donosi Skupština Kantona po prethodno pribavljenom mišljenju općinskih načelnika tih općina.</li> <li>(5) Zoning planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo i Novi Grad) donosi Gradsko vijeće.</li> <li>(6) Zoning planove za područje općine izvan teritorije Grada Sarajevo donosi Općinsko vijeće.</li> <li>(7) Regulacione planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo i Novi Grad) donosi Gradsko vijeće.</li> <li>(8) Regulacione planove za područje općine izvan teritorije Grada Sarajevo donosi Općinsko vijeće.</li> <li>(9) Regulacione planove koji u svom području planiranja obuhvataju prostore dvije općine ili Grada i općine koja nije u sastavu Grada, donose zajednički u istovjetnom tekstu općinska vijeća općina čiju teritoriju obuhvataju regulacioni planovi, odnosno Gradsko vijeće i Općinsko vijeće ukoliko regulacioni plan zahvata područje Grada i</li> </ol> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>općine koja nije u sastavu Grada.</p> <p>(10) Urbanističke projekte donose općinska vijeća.</p> <p>(1 1) Za područja za koja Skupština Kantona utvrdi da su od značaja za Kanton, detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).</p> <p>BILO RANIJE :”Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Kanton donosi Skupština Kantona po prethodno pribavljenom mišljenju općinskih načelnika općina koje obuhvataju taj plan prostornog uređenja na prijedlog prostornog plana područja posebnih obilježja"</p> <p>OBRAZLOŽENJE : Formulacija ovog stava Nacrta Zakona nije bila jasno definisana.</p>  |  |
|  | Općina Centar                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 26.</b></p> <p>Plan parcelacije treba da bude isključivo sastavni dio detaljnog planskog dokumenta, s obzirom da se kroz praksu pokazalo da se naknadno donošenje plana parcelacije, kao posebnog dokumenta , nikad ne realizuje.</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 27.</b></p> <p>Predlažemo da se Član 27 (Usaglašavanje planskih dokumenata) definiše na slijedeći način:</p> <p>(1) Planski dokument nižeg reda usaglašava se sa planskim dokumentom višeg reda.</p> <p>(2) Prostorni plan Kantona preuzima i razranuje planska opredjeljenja iz važećeg planskog dokumenta Federacije BiH.</p> <p>(3) Prostorni plan Kantona je osnova za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prostornih planova područja posebnih obilježja Kantona.</li> <li>• urbanističkih planova u Kantonu.</li> </ul> <p>(4) Urbanistički planovi u Kantonu su osnova za izradu: . regulacionih planova . urbanističkih projekata.</p> <p>Regulacioni plan je osnova za izradu urbanističkog projekta.</p> <p>Ako izrada regulacionog plana nije <del>obavezna</del>, urbanistički projekat se može raditi na osnovu urbanističkog plana I projektnog programa donesenog na osnovu urbanističkog plana.</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | (5) Planovi istog reda se moraju medusobno usaglasiti.  |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 27.</b><br/>(Usaglašavanje planske dokumentacije)</p> <p>(1) Planski dokument nižeg reda usaglašava se sa planskim dokumentom višeg reda, a u slučaju njihove neusaglašenosti primjenjuje se planski dokument višeg reda.</p> <p>(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, planski dokument nižeg reda primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja osnovna koncepcija planskog uređenja prostora utvrđena planskim dokumentom višeg reda, uz prethodno pribavljeno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.</p> <p>(3) Usaglašavanje planskih dokumenata osigurava se, po pravilu, u postupku izrade dokumenata.</p> <p><b>KOMENTAR:</b> Izbrisati stav (2).</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>(1) Planski dokument nižeg reda usaglašava se sa planskim dokumentom višeg reda, a u slučaju njihove neusaglašenosti primjenjuje se planski dokument višeg reda.</p> <p>(3) Usaglašavanje planskih dokumenata osigurava se, po pravilu, u postupku izrade dokumenata.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nema potrebe za pribavljanjem mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Sve treba biti definisano planom višeg reda.</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Općina Centar                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 28.</b></p> <p><b>Član 28 . tačka 7):</b><br/> -Veličina i položaj parcela definišu se na osnovu Regulacionog plana i Urbanističkog projekta, a ne na osnovu Urbanističkog ili Prostornog plana kako je navedeno.</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 28.</b></p> <p>9. Predlažemo da se Član 28. (Plan parcelacije) prebaci iza člana 24. (Urbanistički projekat), te da se definiše na sljedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Plan parcelacije kao poseban dokument donosi se za područja na kojima je utvrđen režim građenja shodno članu 7. stav (1), tač. b), c) i d) ovog zakona, a donosi ga općinsko vijeće.</li> <li>(2) Plan parcelacije je i sastavni dio detaljnog planskog dokumenta čiji je nosilac izrade definišen članom 35. ovog zakona.</li> <li>(3) U slučaju hitnosti rješavanja, plan parcelacije se donosi kao pomoćni plan namijenjen za definisanje pojedinačnih građevinskih parcela, u skladu sa prostornim ili urbanističkim planom i isti se smatra obaveznim sastavnim dijelom detaljnog planskog dokumenta za odnosno područje.</li> <li>(4) Plan parcelacije izrađuje se na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima u analognom i digitalnom obliku ovjerenim od strane nadležne općinske službe. Ažurni geodetskokatastarski plan sadrži granice parcela novog (korisničkog) i starog (vlasničkog) premjera, odnosno podatke o vlasnicima i korisnicima. Usklađivanje podataka o (korisničkim) katastarskim parcelama novog premjera i vlasničkim podacima parcela starog premjera u nadležnostije općinskih službe.</li> <li>(5) Planom parcelacije utvrđuje se: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.</li> <li>(6) Plan parcelacije mora sadržavati: situacioni plan sa regulacionim i građevinskim linijama. Prijedlogom plana parcelacije se utvrđuju građevinske parcele (regulacionim linijama), a za usklađivanje sa vlasničkim podacima (parcelama) i dijelimičnu promjenu veličine i oblika parcele nadležna je općinska služba. Kod navedenog usklađivanja ne može se mijenjati osnovni koncept.</li> </ol> |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  |               | <p>(7) U slučaju iz stava (1) ovog člana veličine 1 položaj parcela definišu se na osnovu odredaba urbanističkog ili prostornog plana. Svaka parcela mora imati izlaz na put i riješene priključke na komunalnu i drugu infrastrukturu.</p> <p>(8) Plan parcelacije se, po pravilu, donosi za prostornu cjelinu na kojoj se vrši građenje. Ako plan parcelacije ne pokriva jednu prostornu cjelinu u potpunosti, parcelacija se mora izvršiti tako da se na preostalom dijelu omogući obrazovanje drugih građevinskih parcela.</p> <p>(9) Sredstva za pripremu, izradu, praćenje provođenja plana parcelacije i eksproprijaciju površina za javne namjene obezbjeđuje se iz budžeta općine</p> <p>(10) Planom parcelacije predvidjeti površine za javne namjene (sadržaje centralnih djelatnosti, spošta i rekreacije) na državnom zemljištu. Ukoliko se u granicama obuhvata ne raspolaže sa adekvatnom površinom državnog zemljišta za planiranje navedenih sadržaja neophodno je da organ uprave zadužen za provođenje plana (općina) predloži lokacije za koje smatra daje u mogućnosti izvršiti eksproprijaciju za realizaciju navedenih sadržaja.</p> <p>(11) Odlukom o provođenju plana, a na osnovu predloženog plana parcelacije je neophodno utvrditi rok (3 god.) za eksproprijaciju zemljišta za potrebe realizacije javnih sadržaja. Ukoliko se ne izvrši eksproprijacija u navedenom roku organ uprave zadužen za provođenje plana (općina) je u obavezi da iznađe drugu lokaciju za navedeni sadržaj te da se izvrši izmjena i dopuna plana sa dislociranjem objekta društvene infrastrukture na zemljište sa rješanim imovinsko-pravnim odnosima.</p> |  |
|  | Općina Centar | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 31.</b></p> <p><b>Član 31 -stav 2.</b><br/> Zakona decidno propisuje postupak izrade planskog dokumenta. Smatramo da ne treba omogućiti strankama ili investitorima da oni snose troškove izrade planskog dokumenta obzirom da je činjenica da su investitori do sada tražili korekcije planova rukovođeni vlastitim željama za omogućavanje izgradnje na određenom lokalitetu. Propisivanjem na ovakav način i davanjem mogućnosti investitorima da plaćanju izradu plana neće se moći uticati na njihovo nametanje zahtjeva.</p>   |  |

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| Gradska uprava<br>Grada Sarajeva |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 31.</b></p> <p><b>Član 31. tačka 1.:</b><br/>Predlaže se izmjena člana <b>31.tačka 1</b>, koji glasi:<br/>"Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja prostornog plana, urbanističkog plana i detaljnih planskih dokumenata na području općine, obezbjeđuju se i iz budžeta Kantona, Grada i općina, zavisno od nadležnosti. Ukoliko se radi zajednički planski dokument za područje dvije ili više općina, sredstva se obezbjeđuju iz budžeta tih općina.", na način da se izbriše riječ "Grada".<br/>Obrazloženje:<br/>Sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije se obezbjeđuju iz naplaćene naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (rente), shodno članu 63. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH”, broj 25/03).<br/>Kako općine naplaćuju navedene naknade, potrebno je da finansiraju izradu regulacionih planova za područje općina u sastavu Grada, koje usvaja Gradsko vijeće Grada Sarajeva.</p> |  |
| Općina Novo Sarajevo             |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p>-U članu 33. stav 1. Nacrt Zakona nabraja obaveze Nosioca pripreme prema Nosiocu izrade, odnosno taksativno navodi koju dokumentaciju je Nosilac pripreme obavezan dostaviti Nosiocu izrade sa naznačenim rokovima, kao neophodnu za izradu plana. Mišljenja smo da, obzirom da je članom 35. istog teksta Zakona propisano da je Nosilac izrade planova Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji kao stručna institucija upravo radi na izradi nekih od pobrojanih dokumenata /planova/ i istim raspolaže, brisati obaveze navedene u tačkama: a) i b). ;<br/>-Dalje, u članu 33. stav 2. navodi se obaveza Nosioca pripreme da u najmanje dva sredstva javnog informisanja objavljuje poziv zainteresiranim subjektima mišljenja smo da Nosilac pripreme o načinu informiranja javnosti treba odlučiti sam i koristiti uobičajena sredstva informiranja;</p>   |  |



|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Općina Novi Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p>Član 33. (obaveze nosioca pripreme) stav 1. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo .</p> <p>„(1) Nosilac pripreme dužan je odmah po donošenju odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, a najkasnije u roku od 30 dana dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju, neophodnu za izradu plana, a naročito:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) plan višeg reda;</li> <li>b) važeće detaljne planske dokumente, uključujući njihove izmjene i dopune;</li> <li>c) Kantonalni i općinski planovi zaštite okoliša;</li> <li>d) planove razvoja vodoprivrede, privrede, poljoprivrede, i dr.;</li> <li>e) podatke o geološkoj podlozi, energetskim, mineralnim i drugim resursima;</li> <li>f) katastarske i geodetske podloge, i dr.</li> </ol> <p><u>Primjedba:</u></p> <p>Navedenim članom je propisana dokumentacija koju je nosilac pripreme dužan dostaviti nosiocu izrade u roku od 30 dana po donošenju odluke o pristupanju izradi plana te, između ostalog, podatke o geološkoj podlozi, energetskim, mineralnim i drugim resursima (tačka e) i katastarske i geodetske podloge i dr. (tačka f).</p> <p>U dosadašnjoj praksi izrade provedbeno-planske dokumentacije, po donošenju odluke o pristupanju izradi plana, nosilac izrade priprema projektne zadatke, vrši koordinaciju i kontrolu na pripremi i izradi potrebnih podloga za izradu Plana te provodi postupke javne nabavke za izradu istih (elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim osobinama terena za predmetni obuhvat kao i elaborat ažuriranje geodetskih podloga sa vektorizacijom i izradom baze podataka), obzirom da Općinska služba ne raspolaže resursima za obavljanje takvih poslova, smatramo da treba Zakonom definisati da nosilac izrade provodi neophodne procedure. Predviđeni rok od 30 dana po donošenju odluke o pristupanju izradi plana za provođenje procedura javne nabavke i izradu naprijed navedenih elaborata nije u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama te je neophodno usklađivanje sa istim. Prilikom određivanja roka izrade elaborata neophodno je voditi računa i o površini obuhvata regulacionih planova.</p> <p>Član 33. (obaveze nosioca pripreme) stav 6. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Saraj evo:</p> |  |
|------------------|--|--|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  |               | <p>„(6) Nosilac pripreme plana dužan je odmah proslijediti dobivena mišljenja, prijedloge i sugestije iz st. (3) i (4) ovog člana nosiocu izrade planskog dokumenta.” <u>Primjedba:</u> Mišljenja iz stava (4) pribavlja nosilac izrade.</p>  |  |
|  | Općina Ildiža | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p><b>-U članu 33. Stav 1.</b><br/>Prednacrt Zakona nabraja obaveze nosioca pripreme prema nosiocu izrade, odnosno takstativno navodi koju dokumentaciju je nosilac pripreme obavezan dostaviti nosiocu izrade sa naznačenim rokovima, kao neophodni za izradu plana. Mišljenja smo da obzirom da je članom 35. istog teksta Zakona propisano da je nosilac izrade planova Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji kao stručna institucija upravo radi na izradi nekih pobrojanih dokumenata (planova) i istim raspolaže, brisati obaveze navedene u tačkama: a), b), c), d) i e).<br/>Nepotrebno dostavljati Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji je nosilac izrade svih planskih dokumenata.</p> <p><b>-U članu 33. Stav 2.</b><br/>Navodi se obaveza nosioca pripreme da u najmanje dva sredstva javnog informisanja objavljuje poziv zainteresiranim subjektima mišljenja smo da nosilac pripreme treba koristiti uobičajena sredstva informisanja (bilten, WEB stranica, obavještenja putem MZ).</p> |  |
|  | Općina Ilijaš | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p>Član 33 stav (a) iza riječi nosilac pripreme da stoji u zavisnosti od nadležnosti.</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>Gradska uprava<br/>Grada Sarajeva</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p><b>Član 33. tačka 1.)</b><br/>-Predlaže se dopuna člana <b>33. tačka 1.</b>, na način da se ispred riječi „Nosilac pripreme” doda tekst: „U slučajevima kad se Nosilac izrade planskog dokumenta bira putem javne nabavke”.</p>   |  |
|  | <p>Udruženje<br/>inspektora u FBIH</p>   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p>- U Članu 33. se mijenja tačka d ) i glasi:<br/>planovi razvoja i zaštite voda, privrede i poljoprivrede i dr.</p>  |  |
|  | <p>Gradjani Općine<br/>Ilidža</p>        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p>Članom 33. stav 1 . Nacrta je propisano da je nosilac pripreme dužan odmah po donošenju odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, a najkasnije u roku od 30 dana dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu plana, a naročito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a)plan višeg reda</li> <li>b)važeće detaljne planske dokumente, uključujući njihove izmjene i dopune</li> <li>c)KantonaJne i općinske planove zaštite okoliša</li> <li>d)planove zaštite vodoprivrede privrede: ooljoprivrede i dr.</li> <li>e)podatke o geološkoj podlozi, energetskim, mineralnim i drugim resursima,</li> <li>f)katastarske i geodetske podloge i dr.</li> </ul> <p>Predlažemo da taksativno nabrojano dokumentaciju u članu 33. stav 1 Nacrta, od tačke a) do tačke e) treba brisati, obzirom da je članom 35 Nacrta Zakona isto propisano da je nosilac izrade planskih dokumenata Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji kao Stručna institucija upravo radi na izradi pobrojanih planskih dokumenata i sa istim raspolaže.</p> |  |

|                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
| KJKP"<br>Sarajevogas" |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 33.</b></p> <p>(Obaveze nosioca pripreme)</p> <p>(1) Nosilac pripreme dužan je odmah po donošenju odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, a najkasnije u roku od 30 dana dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju, ;neophodnu za izradu plana, a naročito:</p> <p>d) planove razvoja vodoprivrede, privrede, poljoprivrede, <u>gasne infrastrukture</u> i dr.;</p> <p>(4) Zavisno od postojećeg stanja i Slanirane namjene prostora i objekata u obuhvatu dokumenta prostornog uređenja, nosilac pripreme dužan je pribaviti mišljenja organa, organizacija ili drugog pravnog ili fizičkog lica u čijem djelokurugu su:</p> <p>c) snabdiievanie prirodnim..gasom ( dodati ovu stavku na mjesto c, a ostale pomjeriti zajedno slovo do slova m).</p> |  |
| Općina Ilidža         |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 34.</b></p> <p>U članu 34. Stav 3.</p> <p>-Navodi da Odluka o pristupanju izradi prostornog plana Kantona Sarajevo obavezno sadrži i stratešku procjenu uticaja na okoliš, dok za ostale planske dokumente ova obaveza se utvrđuje po predhodno pribavljenom mišljenju ministarstva u skladu sa posebnim propisima.</p> <p>Mišljenja smo da je nepotrebno opterećivati budžet i stranke u postupku traženjem mišljenja ministarstva, jer je već strateška procjena uticaja na okoliš obavezujuće sadržana prilikom pristupanja izrade Prostornog plana Kantona Sarajevo. Predlažemo da se stav 3. u članu 34. briše.</p>   |  |
| Općina Hadžići        |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 34.</b></p> <p>-U članu 34. stav 4. brisati riječi do dvije godine.</p>  |  |

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
|  | Općina Ilijaš          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 34.</b></p> <p>-U članu 34 stav 4.) brisati riječi a najduže u trajanju od dvije godine, ili dati uslove građenje poslije isteka od dvije godine ukoliko se plan ne donese.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 34.</b></p> <p>-U Članu 34, stav 4. brisati riječi do dvije godine.</p>  |  |
|  | Gradjani Općine Ilidža | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 34.</b></p> <p>-Članom 34. stav 3, Nacrta je propisano da odluka o pristupanju izradi Prostornog plana Kantona obavezno sadrži i Stratešku procjenu uticaja na okoliš, dok se za ostale planske dokumente ova obaveza utvrđuje po prethodno pribavljenom Mišljenju Ministarstva u skladu sa posebnim propisima<br/>Smatramo da nije potrebno opterećavati budžet stranke u postupku, traženjem Mišljenja Ministarstva, jer već Strateška procjena uticaja na okoliš je obavezujuće sadržana prilikom pristupanja izradi Prostornog plana KS<br/>-Predlažemo da se stav 3. u članu 34. Nacrta Zakona briše.</p> |  |
|  | Općina Centar          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 35.</b></p> <p>-Stavom 5. ovog člana utvrđeno je da nosilac pripreme može povjeriti izradu urbanističkog projekta drugom pravnom licu.<br/>Smatramo da je potrebno preciznije definirati da li se može povjeriti izrada svakog urbanističkog projekta ili samo izradu urbanističkih projekata čija je izrada definirana usvojenim regulacionim planom.</p>   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Općina Ilidža                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 35.</b></p> <p>-U članu 35. Stav 2. precizirati koju fazu.</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 35.</b></p> <p>Predlažemo da se Član 35. (Nosilac izrade planskog dokumenta) stav (6) dopuni na sljedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Nosilac izrade planskih dokumenata je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: nosilac izrade).</li> <li>(2) Nosilac izrade može fazu izrade planskog dokumenta ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti, uz saglasnost nosioca pripreme.</li> <li>(3) Pravno lice iz stava (2) ovog člana dužno je obezbijediti za pojedine faze planskog dokumenta stručno lice odgovarajuće struke koje ima formalne i stručne reference.</li> <li>(4) Nosilac izrade dužan je pravnom licu iz stava (2) ovog člana staviti na raspolaganje dokumentaciju neophodnu za izradu planskog dokumenta, a naročito analitičkodokumentacionu osnovu planskog dokumenta.</li> <li>(5) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, nosilac pripreme može izradu urbanističkog projekta povjeriti pravnom licu iz reda pravnih lica koja su registrovana za djelatnost izrade planskih dokumenata (u daljem tekstu: nosilac izrade urbanističkog projekta), putem javnog konkursa u skladu sa zakonom i propisima iz oblasti javnih nabavki.</li> <li>(6) U slučajevima iz stava (5) ovog člana nosilac pripreme nakon usvajanja, doslavlja ovjereni urbanistički projekat Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u printanom i digitalnom (vektorskom) obliku.</li> <li>(7) Nosilac izrade je dužan da svaku fazu izrade planskog dokumenta, uradi u skladu sa ovim zakonom, propisima donesenim na osnovu ovog zakona i odlukom o pristupanju izradi planskog dokumenta, kao i svim dokumentima dostavljenim od strane nosioca pripreme.</li> </ol> <p><b>OBRAZLOŽENJE :</b> Zavodu je potrebno dostaviti ovjeren primjerak Urbanističkog</p> |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>projekta, jer u koliko nije ovjeren nije ni zvaničan dokument. Digitalni oblik Urbanističkog projekta potreban je Zavodu zbog ažuriranja baze podataka usvojene planske dokumentacije (kao i web stranice) koji je dostupan svim općinama.</p>  |  |
|  | <p>Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 35.</b></p> <p>U Poglavlju IV- priprema, izrada i usvajanje planskih dokumenata Nacrta Zakona ,smatramo da je neophodno <b>posebnim članom ili u dijelu člana 35.</b> koji definiše nosioca izrade planskog dokumenta, definisati i ulogu službe zaštite, odnosno Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa. Zaštićena područja, cjeline i pojedinačne vrijednosti prirodnog i graditeljskog naslijeđa obavzan su dio i razvojnih i detaljnih planskih dokumenata. Za područja ili dijelove koja imaju karakteristike prirodnog ili graditeljskog naslijeđa , te koja posjeduju urbanističke, historijske, kulturne, obrazovne , vjerske i druge vrijednosti, a nisu proglašene zaštićenim neophodno je da nosilac izrade planskog dokumenta uključi kantonalnu ustanovu za zaštitu odnosno ovaj zavod u postupku njegove izrade. Zavod izrađuje separate zaštite ili elaborate koji postaju sastavni dio planskog dokumenta. Izrada separata zaštite ili elaborata zavisit će od tretiranog područja i njegovog bogatstva graditeljskim i prirodnim vrijednostima, što će ovaj zavod definisati u mišljenju iz člana 33. ovog zakona koji se dostavlja nosiocu pripreme planskog dokumenta. Separatima zaštite, odnosno elaboratima utvrđuju se područja zaštite ili pojedinačne vrijednosti, režim i mjere zaštite, uslovi gradjenja i korištenja prostora za koji je utvrđeno da su područja zaštite i prostora u njenoj neposrednoj blizini, mjere održavanja i uredjenja takvih područja ili pojedinačnih vrijednosti.</p> |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| KJKP"<br>Sarajevogas"                              | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 35.</b></p> <p>(Nosilac izrade planskog dokumenta)<br/>Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana , nosilac pripreme može izradu urbanističkog projekta povjeriti pravnom licu iz reda pravnih lica koja su registrovana za djelatnost izrade planskih dokumenata (u daljem tekstu:nosilac izrade urbanističkog projekta) , putem javnog konkursa u skladu sa zakonom I propisima iz oblasti javnih nabavki , na koji Zavod za planiranje izdaje saglasnost.</p>   |  |
| Asocijacija<br>arhitekata u Bosni i<br>Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 35.</b></p> <p>(nosilac izrade planskog dokumenta)<br/>(1) Nosilac izrade planskih dokumenata je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: nosilac izrade).<br/>(2) Nosilac izrade može fazu izrade planskog dokumenta ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti, uz saglasnost nosioca pripreme.<br/><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b><br/>1) Nosilac izrade Razvojnih planskih dokumenata kao što su:<br/>a) Prostorni plan Kantona<br/>b) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona<br/>c) Urbanističkog plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.<br/>2) Nosilac izrade Detaljnih planskih dokumenata kao što su:<br/>a) Zoning plan<br/>b) Regulacioni plan<br/>c) Urbanistički projekat<br/>d) Ostali planski dokumenti i<br/>e) Plan parcelacije su Pravna lica registrovana za Projektovanje.<br/><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Na ovaj način se ukida mogućnost monopolizacije domene prostornog planiranja, od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.<br/>5) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, nosilac pripreme može izradu urbanističkog projekta povjeriti pravnom licu iz reda pravnih lica koja su registrovana za djelatnost izrade planskih dokumenata (u daljem tekstu: nosilac izrade urbanističkog projekta), putem javnog konkursa u skladu sa zakonom i propisima iz</p> |  |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>oblastijavnih nabavki.</p> <p><b>KOMENTAR 1 OBRAZLOŽENJE (5)</b></p> <p>NACRT predlaže mogućnost "konkursa" jedino na način da se kroz Regulative planove definišu zone za Urbanistički projekat koji može biti i predmet konkursa, Nejasno je na šta se odnosi konkurs, jer se prethodnim članovima pominje da se izrada urbanističkih projekata može dati drugom pravnom licu registrovanom za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata tj. Putem javnog konkursa, - Ovakvim tumačenjem smatram da konkurs nije dovoljno transparentna i dat na kompetenciju mnogo šireg spektra stručnjaka uključenih u proces urbanih dinamika, naročito mnogo širih pogleda i idejnih koncepta na određenom prostoru kao kvalitetni rezultat kompatibilnosti u konačnici.</p> <p>Potreba da se kroz provedbu planskog dokumenta niže razine propise po potrebi obaveza provedbe javnog arhitektonsko/urbanističkog natječaja. za koncept rješenja i zahvate u prostoru. Nadalje, koncept rješenja predstavlja podlogu za izradu plana.</p> <p><b>PRIMJERI IZ ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU REPUBLIKE HRVATSKE:</b></p> <p>Članak 55.</p> <p>(1) Odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisuje se, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostorijavne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.</p> <p>(2) Uvjete i način provedbe javnog natječaja iz stavka 1. ovoga članka propisuje Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.</p> |  |
|--|---|--|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | Općina Centar | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 36.</b></p> <p>- Stav 2. ovog člana treba korigovati da glasi " Prednacrt planskog dokumenta se dostavlja nadležnoj Službi, koja će sa materijalom upoznati Savjet plana (ukoliko je isti imenovan), radi davanja stručnog mišljenja koje prethodi utvrđivanju nacrt planskog dokumenta."</p> <p>U vezi sa čl 32. Nacrt zakona ističemo da organ može formirati Savjet plan, što upućuje da nije obavezan.</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 36.</b></p> <p>Stav 5.) iza riječi prilozima i zarez a koji su dovoljno detaljni i informativni umjesto tačke staviti zarez i dodati riječi a koji se dosatavljaju u analognom i digitalnom obliku.</p>  |  |
|  | Općina Centar | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 37.</b></p> <p>-Stavom 5. ovog člana utvrđen je sadržaj obavijesti o mjestu i načinu izlaganja Nacrta planskog dokumenta.</p> <p>Nismo suglasni da se vrše dvije prezentacije i javne rasprave o Nacrtu dokumenta, Prezentacija u Skupštini, odnosno Gradskom ili Općinskom vijeću će biti vršena u momentu razmatranja i donošenja Nacita dokumenta. Mišljenja smo da je dovoljno da se javna rasprava održi na jednom mjestu. Ističemo da stav 5. nije usklađen sa stavom 7. ovog člana kojim je utvrđeno da se javni uvid održava u mjesnoj zajednici, niti sa stavom 10 . Potrebno je objašnjenje da li se Nacrt plana izlaže na svim mjestima definiranim stavom 10. ili po odabiru. Mišljenja smo da je previše da tri stručna lica na tri različite adrese , budu prisutna sve vrijeme trajanja javnog uvida u Nacrt dokumenta.</p> <p>Potrebno je i obrazloženje da li se sugestije zaprimljene elektronskom poštom naknadno protokolišu ili se elektronski prosljeđuju Nosiocu pripreme i Nosiocu izrade dokumenta.</p> |  |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Općina Novo Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 37.</b></p> <p>-U članu 37.stav 6, brisati riječ 'do' koja se odnosi na mogući kraći termin za javni uvid u planski dokument iz nadležnosti Grada i Općina. Neopravdano je ovaj rok smanjiti.</p> <p>-U stavu 10.istog člana dodati i mogućnost uvida u elektronsku formu detaljnog planskog dokumenta.</p> <p>-U stavu 13. Istog člana treba brisati riječ 'ili' i omogućiti dostavljanje primjedbi, prijedloga i mišljenja na način kako to odgovara zainteresiranom licu.</p>  |  |
| Općina Novi Grad     |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 37.</b></p> <p>-Član 37. (Javni uvid i javna rasprava)</p> <p>.'(7) Nacrt planskog dokumenta izlaže se na javni uvid u integralnoj formi na prikladan način u odgovarajućim prostorijama u lagesnim zajednicama uz dežurstvo stručnih lica koja mogu dati određena obavještenja,.....</p> <p>'(10) ..... Obavezno je da se organizuju javni skupovi sa raspravom o nacrtu detaljnog plana u svakoj mjesnoj zajednici (ili dijelu mjesne zajednice) obuhvaćenoj planom.'</p> <p><u>Primiedbem i priiedlozi:</u></p> <p>Imajući u vidu da pojedini planski dokumenti obuhvataju više mjesnih zajednica, održavanje javnih rasprava u svakoj mjesnoj zajednici predstavlja usložnjavanje postupka uključenja javnosti u izradu detaljnog planskog dokumenta. Predlažemo da se kao i do sada, održavanje jedne ili više javnih rasprava na nacrt detaljnog planskog dokumenta u prostorijama Općine odnosno mjesne zajednice, a prema procjeni nosioca pripreme.</p> <p>Također predlažemo izmjenu navedenog člana u odnosu na dežurstva stručnih lica za pružanje određenih obavještenja tokom javnog uvida u planski dokument na svim lokalitetima gdje se izlaže planski dokument imajući u vidu da pojedini planski dokumenti obuhvataju tri i više mjesnih zajednica kao i broj uposlenih stručnih lica u nadležnoj Službi. Predlažemo da se u navedenom članu precizira da su stručna lica za pružanje određenih obavještenja dostupna u prostorijama Općine.</p> <p><u>Priedlog:</u></p> <p>Definisati da za izvođenje istražnih radova za izradu elaborata o inžinjerskogeološkim i</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | geotehničkim osobinama terena za potrebe izrade provedbeno-planske dokumentacije, obzirom da se radi o aktivnostima od općeg interesa koji se provode na osnovu Odluka Gradskog i Općinskih vijeća, nije potrebno izdavanje urbanističke saglasnosti.  |  |
|  | Općina Ilidža                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 37.</b></p> <p>-U članu 37. Stav 10.<br/>Brisati "uz dežurstvo stručnog lica".<br/>Navodi da se prilikom javnog uvida I javne rasprave, nacrt detaljnog planskog dokumenta izlaže na fizički pristupačan, tehnički I informativno adekvatan način, uz dežurstvo stručnog lica.<br/>Interesuje nas na koje se stručno lice misli, da li je to predstavnik lokalne zajednice ili predstavnik Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo.</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 37.</b></p> <p>. Predlažemo da se Član 37. (Javni uvid i javna rasprava) stav (7), (10) i (12) definiše na sljedeći način:<br/>Stav (7) definisati na sljedeći način:</p> <p>(1) Nosilac izrade je dužan predstaviti nacrt planskog dokumenta nosiocu pripreme i Savjetu plana (ako je formiran) i nakon diskusije o njemu, nacrt se prihvata zaključkom nosioca pripreme i prosljeđuje Skupštini Kantona, odnosno Gradskom ili općinskom vijeću, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje određenog dokumenta, na razmatranje i usvajanje. U suprotnom, nacrt se vraća nosiocu izrade sa primjedbama, sugestijama i rokom za doradu, nakon čega se ponavlja prethodna procedura.</p> <p>(2) Skupština Kantona, odnosno Gradsko ili općinsko vijeće razmatra i utvrđuje nacrt planskog dokumenta i stavlja ga najavni uvid i javnu raspravu pod uvjetima i u trajanju utvrđenom u Odluci o pristupanju izradi planskog dokumenta.</p> <p>(3) Organizacija javnog uvida i rasprava, te prateća tehnička pitanja su obaveza i odgovornost nosioca pripreme.</p> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>(4) O mjestu, vremenu i načinu izlaganja nacrtu planskog dokumenta najavni uvid, javnost se obavještava oglasom koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja najmanje tri puta, s tim da se prva obavijest objavljuje osam dana prije početka javnog uvida, a druge dvije dva dana uzastopno, neposredno pred početak javnog uvida.</p> <p>(5) Obavijest iz stava (4) ovog člana sadrži mjesto, datum, početak i trajanje javnog uvida u planski dokument, mjesto i datum najmanje dvije prezentacije i rasprave na javnim skupovima te na sjednicama Skupštine Kantona, odnosno Gradskog i općinskog vijeća, te rok do kojeg se mogu poslati pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na nacrt dokumenta.</p> <p>(6) Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti Kantona ne može trajati kraće od 60 niti duže od 90 dana. Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti Grada i općina može trajati za detaljne planske dokumente do 30 dana.</p> <p>(7) Nacrt planskog dokumenta izlaže se najavni uvid u integralnoj formi na prikladan način u odgovarajućim prostorijama u mjesnim zajednicama uz dežurstvo stručnih lica koja mogu dati određena obavještenja, a prvenstveno je namijenjen vlasnicima zemljišta i zakonitim korisnicima prostora u području obuhvaćenom planom, dok se skraćeni nacrt službeno dostavlja subjektima planiranja.</p> <p>(8) Nacrt planskog dokumenta u elektronskoj formi postavlja se i na web stranici nosioca pripreme.</p> <p>(9) Javne rasprave za nacрте planskih dokumenata od važnosti za Kanton organizuju se u svim općinama u sastavu Kantona.</p> <p>(10) Nacrt detaljnog planskog dokumenta se izlaže na fizički pristupačan, tehnički i informalivno adekvatan način, uz dežurstvo stručnog lica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) u prostorijama općine, odnosno nosioca pripreme planskog dokumenta;</li><li>b) u prostorijama u kojima se održavaju sjednice Skupštine Kantona, odnosno Gradskog ili općinskog vijeća;</li><li>c) u prostorijama odgovarajućih mjesnih zajednica na koje se plan odnosi.</li></ul> <p>Javna rasprava o Nacrtu detaljnog plana organizuje se u u prostorijama općine ili mjesnih zajednica koje su planom obuhvaćene.</p> <p>(11) Nosilac pripreme detaljnog planskog dokumenta dužan je blagovremeno,</p> |  |
|--|--|--|

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  |                | <p>obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike prostora na području za koje se donosi detaljni plan i pozvati ih da izvrše uvid u nacrt detaljnog plana, te da se uključe u javnu raspravu učestvovanjem na javnim skupovima ili dostavljanjem pisanih primjedbi, sugestija i prijedloga nosiocu pripreme.</p> <p>(12) Nosioc pripreme plana obavezan je da na svakom mjestu na kojem je izložen nacrt plana, obavijesti javnost da se detaljnije informacije, objašnjenja i pomoć u formulisanju primjedbi mogu dobiti kod nosioca pripreme i kod dežurnog stručnog lica na mjeslu izlaganja.</p>  |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 38.</b></p> <p>-U članu 38. Dodati stav 5. Koji glasi: „U postupku izrade planskog dokumenta se pribavljaju saglasnosti javnih preduzeća i iste se ne pribavljaju u postupku odobravanja promjene u prostoru”.</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 38.</b></p> <p>-Novi stav 5. koji glasi — na prijedlog plana pribaviti saglasnosti infrastrukturnih preduzeća, koje se primenjuju u postupku lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti. <b>Obrazloženje</b></p> <p>Poslije donošenja provedbenog plana ponovo se traže pojedinačne saglasnosti od infrastrukturnih preduzeća za svaki pojedinačni zahtjev. Potrebno je uskladiti propise na osnovu kojih saglasnosti daju infrastrukturna preduzeća. Postoje slučajevi kada je preduzeće dalo saglasnost na regulacioni plana a odbija dati suglasnost u kada se traži zahtjevom pojedinačno. Takođe pribavljenje saglasnosti dugo traje, a saglasnost je već data kad je preduzeće dalo saglasnost na provedbeni plan.</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Općina Trnovo                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 38.</b></p> <p>-U 38. stav 5. Koji glasi: -U postupku izrade planskog dokumenta se pribavljaju saglasnosti javnih preduzeća i iste se ne pribavljaju u postupku odobravanja promjene u prostoru.</p>  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo                          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 38.</b></p> <p>-(Prijedlog planskog dokumenta)<br/> Dodati st. 5<br/> Nosilac pripreme plana mora obezbijediti sve uslove da se provedbeni planovi izrade i usvoje kao zakonski dokument najkasnije u roku od 1 8 mjeseci.Nosilac pripreme plana uz -Odluku o pristupanju izradi plana, sastavlja i dinamiku izrade plana sa detaljnim obavezama svih učesnika u izradi i donošenju plana u pogledu rokova i odgovornosti.</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 39.</b></p> <p>-U članu 39. definirati pojmove "izmjena i dopuna" planskog dokumenta ili definirati kada se mogu vršiti, obzirom da se kasnije u stavu 2.istog člana vezano za skraćeni postupak isto pominje u drugom kontekstu.</p>   |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 39.</b></p> <p>(izmjena i dopuna planskih dokumenata)<br/> (2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izmjena i dopuna planskog dokumenta može se vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a donosi se najkasnije u roku od 90 dana.<br/> <b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b><br/> Izmjena i dopuna planskog dokumenta može se vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a donosi se u roku od 90 dana. Dozvoljeno mijenjanje osnovne koncepcije planskog dokumenta se definiše posebnim Pravilnikom o dozvoljenim izmjenama u slučaju izmjena i dopuna planske dokumentacije po skraćenom postupku.</p> |  |

|  |                                   |   |  |
|--|-----------------------------------|---|--|
|  |                                   | OBRAZLOŽENJE: Dio rečenice .. bitno ne mijenja..." nije dovoljno precizan i ostavlja prostor za različita tumačenja zakona. Na taj način su moguće različite zloupotrebe predložene procedure.  |  |
|  | Gradjani Mjesne zajednice Stup II | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 39.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>( Izmjena i dopuna planskih dokumenata) dopuniti novim stavom (3) koji glasi:</b></p> <p><u>Prijedlog</u></p> <p>"Pod bitnom izmjenom osnovne koncepcije planskog dokumenta smatra se povećanje spratnosti, gabarita i broja objekata , promjena namjene objekata, smanjenje distanci između planskih i postojećih objekata , ukidanje zelenih površina , društvenih, obrazovnih, kulturnih , sportskih , rekreacionih, saobraćajnih i drugih planskih sadržaja , te druge bitne promjene u prostoru."</p> |  |
|  | Općina Novo Sarajevo              | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 40.</b></p> <p>U članu 40. se propisuje način pokretanja inicijativa za izradu, izmjenu i dopunu planskih dokumenata, a mišljenja smo da je u stavu 4 potrebno umjesto „nadležnoj općinskoj ili gradskoj službi” pisati „Gradonačelniku ili Načelniku općine”, jer su upravo oni definirani kao Nosioči pripreme plana;</p>  |  |
|  | Općina Ilidža                     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 40.</b></p> <p>Se propisuje način pokretanja inicijativa za izradu, izmjenu i dopunu planskih dokumenata, mišljenja smo da je u stavu 4. Potrebno umjesto ”nadležnoj općinskoj ili gradskoj službi” pisati ”gradonačelniku ili općinskom načelniku”, jer su upravo oni definisani kao nosioci pripreme plana.</p>  |  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 40.</b></p> <p>Mišljenja smo da bi inicijativu za izradu, izmjenu ili dopunu planskih dokumentata pored svih navedenih subjekata u članu 40. Nacrta, trebalo uvrstiti i javne ustanove. Djelatnosti kao zdravstvo, obrazovanje, kultura, socijalna zaštita koje su organizovane kao javne ustanove od posebnog interesa sigurno mogu imati potrebu da iniciraju izradu, izmjene ili dopune nekog planskog dokumenta što im je ovim članom onemogućeno.</p>   |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini                                     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 40.</b></p> <p>(Inicijativa za izradu, izmjenu ili dopunu planskih dokumenata)</p> <p>(l) Inicijativu za izradu, izmjenu ili dopunu planskog dokumenta može pokrenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Skupština Kantona ili Gradsko, odnosno općinsko vijeće;</li> <li>b) Vlada Kantona ili gradonačelnik, odnosno općinski načelnik;</li> <li>c) organi uprave i službe za upravu jedinica lokalne samouprave;</li> <li>d) upravne organizacije i javna preduzeća;</li> <li>e) privredne i slukovne komore;</li> <li>f) savjeti mjesnih zajednica;</li> <li>g) vlasnici zemljišta i građevina na niemu;</li> <li>h) potencijalni investitori u razvojne projekte;</li> <li>i) nevladine organizacije i udruženja građana.</li> </ul> <p>Komentar:</p> <p>Dvosmislena stavka pod h) potencijalni investitori u razvojne projekte, mogućnost zloupotrebe pod ovakvim stavkom. Bespotrebno uvođenje ovakvog termina jer po dosadašnjoj praksi već "potencijalni" investitori imaju mogućnost da iniciraju određenu izmjenu i dopunu isto kao i vlasnici zemljišta i građevina jer su potencijalni investitori Isto kao i vlasnici zemljišta i građevina. Ko i kako definiše sigurnost i povjerenje daje investitor zaista "potencijalni".</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 41.</b></p> <p>Predlažemo da se Član 41. (Utvrdjivanje gradevinskog zemljišta) definiše na sljedeći način:</p> <p>(1) Gradsko gradevinsko zemljište je ono koje je Prostornim planom Kantona ili Urbanističkim planom utvrđeno kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište koje je pretežno izgrađeno i kao takvo čini prostorno funkcionalnu cjelinu u gradu i naselju gradskog karaktera;</li> <li>b) zemljište obuhvaćeno granicama urbanističkog plana grada, odnosno naselja gradskog karaktera, koje je predviđeno za proširenje grada, odnosno naselja gradskog karaktera;</li> <li>c) zemljište na drugim područjima predviđenim za stambenu izgradnju, kao što su: prigradska ili druga veća naselja, rekreaciono turistički centri, područja namjenjena za izgradnju kuća za odmor i drugi objekti slične namjene.</li> </ul> <p>OBRAZLOŽENJE : za zemljište koje je Prostornim planom Kantona ili Urbanističkim planom definisano kao gradevinsko zemljište nije potrebno utvrđivanje od strane Općinskog vijeća. Odlukom o provođenju Prostornog plana, koja je donesena na Skupštini Kantona na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo, navedene su katastarske čestice koje su Planom utvrđene kao gradevinsko zemljište.</p> |  |
| Općina Centar                                |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 42.</b></p> <p>-Stavom 2. utvrđena je nadležnost i donošenje i priprema Program uređenja gradevinskog zemljišta. Nije jasno da li se misli na Programe za svaki planski akt pojedinačno ili godišnji Program uređenja zemljišta za kompletnu teritoriju općine.</p> <p>-St. 4</p> <p>Predlažemo da se briše dio člana koji se odnosi na krajnji rok uređenja neuređenog gradevinskog zemljišta (tehnički pregled) st.6</p> <p>Obaveza investitora je da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavi dokaz o uplaćenju naknadi za uređenje gradskog gradevinskog zemljišta.</p> <p>-St. 7</p> <p>Predlažemo brisanje ovog stava jer se u praksi nije pokazalo opravdanim zaključivanje</p>  |  |

|  |                  |   |  |
|--|------------------|---|--|
|  |                  | ugovora sa investitorom.  |  |
|  | Općina Novi Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 42.</b></p> <p>U članu 42. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo potrebno je pojasniti ko vrši poslove uređenja gradskog građevinskog zemljišta, obzirom da je infrastrukturna mreža na području Kantona Sarajevo jedinstvena tehnički i funkcionalno, a javna komunalna preduzeća formirana su na nivou Kantona, a ne općina.</p>  |  |
|  | Općina Ilidža    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 42.</b></p> <p>Definisano je šta obuhvata uređenje građevinskog zemljišta.<br/> Uređenje građevinskog zemljišta je obaveza Općine.<br/> Naldežna općinska služba pravi program uređenja građevinskog zemljišta.<br/> Pitanje:<br/> Da li se Program uređenja radi na godišnjem nivou (za kalendarsku godinu) ili se program uređenja radi sveobuhvatno i definitivno za određeno područje, šta je osnov za obračune.<br/> U članu 42. Stav 6.<br/> Kaže da u slučaju kad građevinskog zemljište nije uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za odobrenje za gradenje, investitor može uložiti svoja sredstva, a to ulaganje mu se uzima u obzir prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje. Ulaganje investitora se definiše ugovorom između investitora, nadležnog organa i javnog komunalnog preduzeća.<br/> Da li to znači da onaj ko izvede uređenje zemljišta u vlastitoj režiji Ugovorom sa općinom ispunjava svoje obaveze u smislu plaćanja troškova uređenja?<br/> Treba precizirati mogućnosti u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.</p> |  |

|                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
| KJKP"<br>Sarajevogas" |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 44.</b></p> <p>(Opremanje i uređenje građevinskog zemljišta)<br/>f) izgradnju građevina za potrebe<br/>snabdijevanja vodom, distribuciju i druge<br/>energije, telekomunikacijske objekte i<br/>uređaje;</p>   |  |
| Općina Centar         |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 45.</b></p> <p><b>Član 45. Stav. 2</b><br/>-Brisati Služba nadležna za uređenje građevinskog zemljišta, obzirom da je za obračun tih<br/>troškova nadležna Služba za prostorno uređenje.</p>   |  |
| Općina Novi Grad      |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 45.</b></p> <p>Članu 45. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Finansiranje uređenja<br/>građevinskog zemljišta):<br/>(1 ) Uređenje gradskog građevinskog zemljišta finansira općina, a obezbjeđuje se iz<br/>vanbudžetskih sredstava ostvarenih od:<br/>a) naknade za troškove uređenje;<br/>b) naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (renta);<br/>c) prodaje građevinskog zemljišta;<br/>d) drugih izvora u skladu sa posebnim propisima.<br/>(2) Općinska služba nadležna za uređenje građevinskog zemljišta i izvršenje finansijskog<br/>plana, podnosi općinskom vijeću izvještaj o stanju realizacije programa uređenja<br/>građevinskog zemljišta i njegovim finansijskim efektima najmanje jednom godišnje.<br/><u>Primjedba:</u><br/>Definisati da je obaveza finansiranja uređenja građevinskog zemljišta obaveza Federacije<br/>BiH, Kantona Sarajevo i općina.</p> |  |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
|  | Općina Stari Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 46.</b></p> <p>-Predlažemo brisanje člana 46. stav 5., koji predviđa mogućnost regulisanja troškova uređenja građevinskog zemljišta u ratama, jer smatramo da bi isto u velikoj mjeri doprinijelo smanjenju vanbudžetskih sredstava općina namijenjenih za realizaciju programa uređenja građevinskog zemljišta.</p>   |  |
|  | Općina Centar     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 46.</b></p> <p>-Član 46.St. 3<br/> -Nemamo ništa protiv da ovaj stav ostane ukoliko se želi zaštititi investitor i općine od uplate odnosno povrata novca u slučaju odbijanja zahtjeva.<br/> Predlaže se brisanje člana 46. tačka 5. jer plaćanje troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta na rate pokazalo se iz dosadašnje prakse kao neefikasno iz razloga što investitor ne poštuje odredbe ugovora, te nepostojanje efikasnih sredstva obezbjeđenja za realizaciju ugovora. U najvećem broju slučajeva Općina je pokretala postupke utuženja putem suda kako bi se naplatili troškovi uređenja koje je investitor dužan platiti.</p> |  |
|  | Općina Hadžići    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 46.</b></p> <p>-Član 46. stav 5. Iza riječi „u ratama” brisati cijeli tekst i dodati novi koji glasi „u skladu sa odlukom o građevinskom zemljištu općine”,</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 46.</b></p> <p>-Član 46.) stav 1) Planskim dokumentom, programom uređenja građevinskog zemljišta i Odlukom o građevinskom zemljištu.</p>   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Općina Trnovo                          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 46.</b></p> <p>-Clan 46. stav 5.iza riječi "u ratama" brisati cijeli tekst i dodali novi koji glasi u skladu sa odlukom o gradevinskonn zcnljistu općine.</p>  |  |
|  | Udruženje poslodavaca Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 46.</b></p> <p>-Predlažemo da se mijenja član 46. stav (3) tako da glasi:<br/> „Iznos iz stava (2) ovog člana investitor uplaćuje nakon što je utvrđeno da ispunjava sve uvjete za dobijanje upotrebne dozvole ili najkasnije u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, o čemu ga obavještava nadležni organ".<br/> U istom članu stav (5) predlažemo da se briše riječ „Izuzetno",a nastavak teksta da ostane.</p> |  |
|  | Općina Ilidža                          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 47.</b></p> <p>-U članu 47.<br/> Neophodno precizirati cijeli član.</p>  |  |
|  | Općina Centar                          | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 48.</b></p> <p>-Potrebno precizirati šta su jednostavne građevine.<br/> -Član 48.St.3<br/> Nije jasno o kakvom se zahtjevu radi te kakav odgovor treba biti te da li istim investitor stiče određena prava.</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 48.</b></p> <p>-U članu 48 .i kasnije, koriste se izrazi: 'definiranje preduvjeta za odobravanje planirane promjene u prostoru...' a onda govori o 'lokacijskoj informaciji i urbanističkoj saglasnosti'.<br/> Potrebno je pojašnjenje o tome šta obuhvata i na koji se način vrši 'definiranje preduvjeta za odobravanje planirane promjene u prostoru...'.<br/> </p>   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Zajedničke<br/>promjedbe-<br/>Općine:<br/>Stari Grad, Centar,<br/>Novo Sarajevo,<br/>Novi Grad</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 49.</b></p> <p><b>Član 49. Stav 4.</b></p> <p>Član 49. stav 4. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:<br/>„Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti podnosi se Ministarstvu za gradnju građevina čija je korisna površina preko 5000 m<sup>2</sup>”.</p> <p><u>Primjedba:</u></p> <p>Obzirom da je članom 49. stav 1. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo propisano da se zahtjev za izdavanje lokacijske informacije i donošenje urbanističke saglasnosti podnosi općinskom načelniku za izgradnju građevina i vršenje drugih zahvata na području općine, i izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture na području općine ili za dio infrastrukture koji se odnosi na područje općine, propisivanjem nadležnosti Ministarstva za izdavanje urbanističke saglasnosti za gradnju građevina čija je korisna površina preko 5000 m<sup>2</sup> pretstavlja ograničenje prava datih općini kao jedinici lokalne samouprave.</p> <p>Uvažavajući načela efikasnosti i ekonomičnosti u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH” broj 2/98 i 48/99), i u skladu sa odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH” broj broj 49/06 i 51/09), predlaže se da se nadležnost za izdavanje urbanističke saglasnosti za građevine čija je korisna površina preko 5000 m<sup>2</sup> u potpunosti prenese na općinu obzirom da se stvarni upravni postupak vodi od strane nadležnog općinskog organa uprave (izlazak vještaka na teren, priprema lokacije objekta ili Izvoda iz planske dokumentacije, obračun naknade za pogodnost lokacije — rente, iskolčenje objekta i SI). Također treba istaći da u praksi Ministarstvo redovno daje saglasnost općini za vođenje upravnog postupka za izdavanje urbanističke saglasnosti za građevine čija je korisna površina preko 5000 m<sup>2</sup> u slučaju kada se investitor sa zahtjevom direktno obrati općinskom organu uprave.</p> <p>Obzirom da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, drugostepeni organ za postupanje po žalbi na rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenoj od strane općinskog organa uprave, te da u slučaju donošenja urbanističke saglasnosti od strane Ministarstva ne može se izjaviti žalba kao redovni</p> |  |
|---|---|--|

|  |                      |   |  |
|--|----------------------|---|--|
|  |                      | pravni lijek, već se jedino može pokrenuti upravni spor. to znači da je uskraćeno i ograničeno jedno od načela upravnog postupka predviđeno članom 11. Zakona o upravnom postupku — pravo žalbe, koje predstavlja moćan pravni lijek u zaštiti prava i pravnih interesa stranke, ali i zaštite javnog interesa.   |  |
|  | Općina Stari Grad    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 49.</b></p> <p>-U članu 49. Nacrta Zakona definisati nadležnost za odobravanje planirane promjene uprostoru na oranicama razgraničenja između entiteta.<br/> -Odredbe Zakona o lokacijskoj informaciji, kao novoj zakonskoj kategoriji, su nejasne i nedovoljno precizne, te ostavljaju mogućnost za razne zloupotrebe i kršenja propisa.<br/> -Nije definisano na osnovu čega će se izdavati lokacijska informacija u slučajevima kada ne postoji detaljan planski dokument-regulacioni plan ili urbanistički projekat za područje na kojem se nalazi ili je planirana izgradnja "jednostavne građevine".</p> |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 49.</b></p> <p>-Članom 49. definirane su nadležni organi, ali je upitna nadležnost u rješavanju upravnih predmeta za objekte koji se nalaze na liniji razgraničenja Entiteta;</p>  |  |
|  | Općina Hadžići       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 49.</b></p> <p>-U članu 49. stav 4. brisati alineju c) i d).</p>   |  |



|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  | Općina Trnovo        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 49.</b></p> <p>-Učlanu 49. stav 4. brisati alineju c) i d).</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 51.</b></p> <p>-U članu 51. stav 1). tačka b) radnu skicu lokacije objekta</p>  |  |
|  | Općina Centar        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>Ako se navodi da je lokacijska informacija akt kojim se investitoru daju uslovi za projektovanje, možda treba razmisliti da li je neophodno dostavljati idejno rješenje ili promijeniti definiciju lokacijske informacije,<br/>U članu 52. Potrebno je dodati stav 5 kojim će se definisati na osnovu čega će se izdavati lokacijska informacija u slučaju da nije usvojen Regulacioni plan ili Urbanistički projekat.<br/>Ako se radi o stručnom aktu u kojoj formi se izdaje (obavijest ili rješenje), kome se izdaje (vlasniku zemljišta ? ) i da li se može izdati po zahtjevu više lica, kako se definišu prava i obaveze, kako se odrediti u odnosu na susjede .</p> |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>-U članu 52. stav 3 dodati : <b>e) ažurnu geodetsku situaciju izrađenu u državnom koordinainom sistemu sa ucrtanim položajem planirane građevine na nekom od elektronskih medija“-</b> navedeno iz razloga jer se u stavu 1 člana 53. kao sadržaj lokacijske informacije navodi lokacija objekta. Također mišljenja smo daje navedeni rok od 8 dana ne dovoljan za izdavanje ovog stručnog akta.</p>   |  |

Općina Novi Grad

## ČLAN 52.

### Član 52. stav 3

Član 52. stav 3. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo: „ Uz zahtjev za lokacijsku informaciju prilaže se:

- a) kopija katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela;
- b) idejno rješenje ili idejni projekat građevine sa opisom namjene i funkcije planirane građevine ili zahvata u prostoru, sa osnovnim tehničkim pokazateljima;
- c) opis predviđene tehnologije rada - ako se radi o proizvodnom objektu;
- d) dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse."

#### Primjedbe i prijedlozi:

Obzirom da izdavanje lokacijske informacije nije potreban dokaz o pravu vlasništva i posjeda na zemljištu koje je predmet zahtjeva, potrebno je precizirati da li se na osnovu iste može vršiti cijepanje parcela shodno Zakonu o građevinskom zemljištu Federacije BiH i Zakonu o premjeru i katastaru nekretnina i na koji način, te da se eventualno Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo usaglasi sa navedenim zakonima.

Ako se navodi da je lokacijska informacija akt kojim se investitoru daju uslovi za projektovanje, možda treba razmisliti da li je neophodno dostavljati idejno rješenje ili promijeniti definiciju lokacijske informacije.

Ako se radi o stručnom aktu u kojoj formi se izdaje (obavijest ili rješenje), kome se izdaje (vlasniku zemljišta?) i da li se može izdati po zahtjevu više lica,

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
|               |  | <p>kako se definišu prava i obaveze, kako se odrediti u odnosu na susjede.<br/> Precizirati da je nadziđivanje, dogradnja, rekonstrukcija postojećih objekata, a koji su u obuhvatu važećeg detaljnog planskog dokumenta, predmetom izdavanja urbanističke saglasnosti.</p>  |  |
| Općina Ilidža |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p><b>Lokacijska informacija</b></p> <p><b>Član 52. stav 1.</b> Nacrta je propisano da je lokacijska informacija stručni akt koji izdaje nadležni organ, kojim se investitoru u pisanoj formi dostavljaju urbanističkotehnički uvjeti za projektiranje, kao i drugi preduvjetj za odobravanje buduće promjene u prostoru za jednostavne građevine: koja se izdaje umjesto urbanističke saglasnosti.</p> <p>Članom 52 stav 2. Nacrta je propisano da su osnova za izdavanje lokacijske informacije detaljni planski dokumenti — regulacioni plan i urbanistički projekat. Članom 52 stav 3. Nacrta je predviđeno da se uz zahtjev za lokacijsku informaciju prilaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kopija katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne I susjedne parcele,</li> <li>b) idejno rješenje ili idejni projekat građevine sa opisom namjene I funkcije planirane građevine ili zahvata u prostoru sa osnovnim tehničkim pokazateljima,</li> <li>c) opis predviđene tehnologije rada — ako se radi o proizvodnom objektu</li> <li>d) dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse.</li> </ol> <p>Ostaje nejasno, odnosno povučena je jasna distinkcija da zahtjev za lokacijsku informaciju može podnijeti ko želi graditi a ne ko može. Iz razloga što se nigdje ne spominju vlasničko pravni odnosi.</p> <p>Upravo zbog toga, tražimo da se formuliše jedan obrazac za zahtjev za lokacijsku informaciju. Prvenstveno, ovo tražimo zoog toga što su kratki rokovi, te Zakon o vodama koji je propisao da se prije donošenja urbanističke saglasnosti mora se pribaviti prethodna vodna saglasnost.</p> <p>Lokacijska informacija je definisana kao stručni akt, što znači da nije upravni akt, te nas u skladu s tim interesuju pravne posljedjce takvog akta.</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p><b>U članu 52. Stav 3.</b></p> <p>Dodati alineju i druge podatke ili dokumente koje u skladu sa važećim propisima nadležni organ utvrdi kao relevantne za pripremu i izradu lokacijske informacije.</p> <p>1 Pitanje: Ko može podnijeti zahtjev tj, ko može imati pravni naslov u zahtjevu za lokacijsku informaciju, Vlasnik , posjednik ili neko treći?<br/>Prijedlog: onaj ko može dostaviti jedan od dokaza o pravu Građenja (Član 73)</p> <p>2. Pitanje: ako se Lokacijska informacija izdaje na osnovu provedbenog akta, I ista služi kao svojevrsno uputstvo za pribavljanje odobrenja za građenje, u kojem dijelu lokacijske dozvole uputiti podnosioca zahtjeva na neophodnu dokumentaciju za odobrenje za građenje.</p> <p>3. Pitanje: šta ako se traži lokacijska informacija koja se ne može izdati. Na koji način riješiti zahtjev. Ima li se pravo žalbe?<br/>Prijedlog: Pripremiti obrazac za stručni akt Lokacijska informacija ovim zakonom ili definisati kao obavezu za donošenje istog podzakonskim aktom?<br/>Vezano za <b>član 52 stav 3. tačka a)</b> gdje stoji da se uz zahtjev za lokacijsku informaciju prilaže:<br/>Kopija katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela<br/>Mišljenja smo da bi trebala da se doda sljedeća tačka koja glasi:<br/>„Dokaz o pravu gradnje odnosno dokumente propisane odredbom člana 73. ovog Zakona.”</p> <p>- <b>U član 52 tačka 4.:</b><br/>Propisan je rok za izdavanje lokacijske informacije od 8 dana od dana potpuno podnesenog zahtjeva. Smatramo da je rok kratak i da treba da stoji 15 dana.<br/>Obzirom da je lokacijska informacija stručni akt da li je prije izdavanja potrebno izvršiti uvidaj na terenu ili se izdaje na osnovu uvida u detaljni planski dokument, regulacioni plan i urbanistički projekat.<br/>Potrebno uskladiti potrebnu dokumentaciju sa zakonom o stvarnim pravima.</p> |  |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Općina Hadžići                               |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>-Clan 52. Reguliše lokacijsku informaciju. Smatramo da bi trebalo definisati koju vrsta akta predstavlja lokacijska informacija obzirom da se ne donosi rješenje kao upravni akt. Da li je to potvrda ili zaključak. Da li stranka ima pravo na žalbu. Također bi trebalo predvidjeti situaciju kad se ne može izdati lokacijska informacija jer ćemo u praksi imati sigurno i takvih slučajeva.</p> <p>Obzirom da je lokacijska informacija novina u ovom zakonu smatramo da bi predlagači zakona trebali formulisati obrazac zahtjeva za izdavanje iste.</p>   |  |
| Općina Ilijaš                                |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>-član 52. stav 3) dodati tačku e) Ažuran izvod iz katastra podzemnih instalacija od Zavoda za izgradnju KS,</p> <p>-Nije u skladu stav 3.) tačka c.) sa opisom jednostavne građevine</p>   |  |
| Općina Trnovo                                |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>-Clan 52. Reguliše lokacijsku informaciju. Smatramo da bi trebalo definisati koju vrsta akta predstavlja lokacijska informacija obzirom da se ne donosi rješenje kao upravni akt. Da li je to potvrda ili zaključak. Također bi trebalo predvidjeti situaciju kad se ne može izdati lokacijska informacija jer ćemo u praksi imati sigurno i takvih slučajeva . obzirom da je lokacijska informacija novina u ovom zakonu smatramo da bi predlagač zakona trebao formulisati obrazac zahtjeva za izdavanje iste.</p>   |  |
| Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>Predlažemo da se Clan 52 (lokacijska informacija) definiše na slijedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) U svrhu upoznavanja s namicnom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz planske dokumentacije na određenom zemljištu, nadležni organ na čijem se području nalazi zemljište, po zahtjevu zainteresirane osobe, izdaje lokacijsku informaciju u roku od osam dana od dana podnesenog potpunog zahtjeva.</li> <li>(2) Uz zahtjev za lokacijsku informaciju prilaže se: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ime, prezime i adresa, odnosno firma i sjedište podnosioca zahtjeva,,</li> <li>b) kopija katastarskog plana, sa naznakom predmetne i susjednih parcela za</li> </ol> </li> </ol> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>koje se traži izdavanjeinforma<br/>(3) Lokacijska informacija nije upravni akt.</p>   |  |
| Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 52.</b></p> <p>(lokacijska informacija)<br/>(1) Lokacijska informacijaje stručni akt...<br/>(2) Osnov za izdavanje lokacijske informacije su detaljni planski dokumenti — regulacioni plan i urbanistički projekat.<br/>(3) Uz zahtjev za lokacijsku informaciju prilaže se:<br/>a) kopija katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela,<br/>b) idejno rješenje ili idejni projekat građevine sa opisom namjene ifunkcije planirane građevine ili zahvata u prostoru, sa osnovnim tehničkim pokazateljima;<br/>c) opis predviđene tehnologije rada - ako se radi o proizvodnom objektu;<br/>d) dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse.<br/>(4) Rok za izdavanje lokacijske informacije je osam dana od dana potpuno podnesenog zahtjeva.</p> <p><b>KOMENTAR 1 OBRAZLOŽENJE</b></p> <p>Lokacijska Informacija ima za cilj da informiše potencijalnog investitora i informativnu ulogu a nikako izdati akt na osnovu koje se može u slijedećem koraku prilikom izdavanja "saglasnosti" izdati građevinska dozvole, jer kako stoji u Članu 52. i iz kojeg proizilazi da objekti preko 400m2 u urbanom području ne podliježu zahtjevu za urbanističku saglasnost . Nadalje Član 71,Član 72 i Člana 74 (Postupak donošenja odobrenja za građenje) iz kojih proizilazi da je moguće dobiti građevinsku saglasnost za objekte do 400m2 i to samo na osnovu lokacijske informacije: Smisao lokacijske informacije bi trebao biti da daje informacije o lokaciji, dakle izdavanje Informacije o lokaciji, tj. ispitivanje lokacijskih uvjeta, posebno naglašavajući da se na osnovu iste ne može pristupiti određenom zahvatu u prostoru. Koja je namjena zemljišta, može li se graditi I pod kakvim uslovima, kolika je dopuštena izgrađenost, koeficijent izgrađenost, da bi investitor tek tada pristupio sa</p> |  |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
|  |                     | osnovnim konceptom projektovanja tj. Idejnim projektom<br>Apsurd je raditi idejni projekat od strane investitora na određenoj parceli sa zamišljenom idejom i konceptom, da bi se nakon sto investitor preda zahtjev, tom "lokacijskom dozvolom" izdatom od strane nadležnog organa dostavili urbanističko - tehnički uvjeti za projektovanje. Dakle tek bi se izdavanjem lokacijske informacije dostavile markice i spratnost za projektovanje, sto je neprihvatljivo prilikom projektovanja i budućih izmjena idejnog projekta, jer se samim tim nameću eventualne izmjene osnovnog koncepta građevine prilikom projektovanja.   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <b>ČLAN 52.</b><br>(Lokacijska informacija)<br>St. (4)<br>Rok za izdavanje lokacijske informacije je osam dana od dana podnošenja zahtjeva sa priložima iz st. (3) ovog člana a,b,c i d.   |  |
|  | Općina Stari Grad   | <b>ČLAN 53.</b><br>-Nejasan je sadržaj lokacijske informacije, odnosno koje su to "druge obaveze u skladu s odredbama ovog Zakona i ostalim propisima" iz čl. 53. stav 2. Zakona, koje ista treba da sadrži, a posebno da li treba sadržavati odnos prema susjednim nekretninama sa kojima predmetna nekretnina neposredno graniči, ko može biti zainteresirana strana u postupku, način njihovog uključenja u postupak i sl.<br>-Na koji način će se zaštititi prava vlasnika susjednih parcela u postupku izdavanja lokacijske informacije, obzirom da ista nije upravni akt, te da se ne provodi upravni postupak? •<br>-Nejasno je zašto je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje lokacijske informacije priložiti i Idejno rješenje ili Idejni projekat građevine, ako se investitoru, tek lokacijskom informacijom daju urbanističko-tehnički uvjeti moguće gradnje. Samim tim, u praksi će se javiti potreba da se od investitora zatraži korekcija dostavljenog Idejnog projekta, u smislu usklađivanja istog prema urbanističko-tehničkim uslovima detaljnog planskog dokumenta, a što dalje upućuje na zaključak da je predvideni rok za izdavanje lokacijske informacije od 8 dana, kratak i nerealn, te da je isti nemoguće ispoštovati.<br>-Nije definisano da li je prije izdavanja lokacijske informacije potrebno zatražiti |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>saglasnost nadležne Službe za zaštitu, obzirom da pojedini detaljni planski dokumenti, Odlukom o provođenju, propisuju upravo takvu obavezu, a uzimajući u obzir specifičnost Općine Stari Grad Sarajevo u pogledu zaštite kulturno-historijskog naslijeđa. U tom slučaju, također je nemoguće ispoštovati rok od 8 dana za izdavanje lokacijske informacije.</p> <p>-Ukoliko se pojavi više zainteresiranih investitora za istu lokaciju, odnosno više zahtjeva za istu lokaciju, da li se lokacijska informacija može izdati svim zainteresiranim licima, te kako u tom slučaju postupiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje?</p>  |  |
|  | Općina Centar                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 53.</b></p> <p>-Stavom 1) je definirano da lokacijska informacija između ostalog sadrži i podatke o raspoloživim infrastrukturnim sistemima. Potrebno je precizirati šta je podatak o raspoloživim infrastrukturnim sistemima, da li je to: - katastar podzemnih instalacija;</p> <p>- izvod iz planskog akta za svaku fazu (V i K, Elektroinstalacije, Prr, Sarajevo - gas) , - suglasnosti KJKP-a na lokaciju objekta.</p> <p>Definiranje je neophodno , jer od odabira varijante zavisi dužina postupka izdavanja lokacijske informacije (ako se radi o saglasnostima potrebno korigovati predloženi rok).</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 53.</b></p> <p>Predlažemo da se Član 53 (sadržaj lokacijske informacije) definiše na slijedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lokacijska informacija se izdaje u pisanom obliku za zemljište navedeno u zahtjevu, a sadrži informacije o: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) važećoj planskoj dokumentaciji (prostorni plan, urbanistički plan, regulacioni plan, urbanistički projekat) unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište, te planskoj dokumentaciji i/ili njenim izmjenama i dopunama, te korekcijama. koje su na snazi i/ili čijaje izrada i donošenje u toku,</li> <li>b) namjeni prostora i svim drugim uslovima za provedbu promjene u prostoru određenim, odnosno propisanim planskom dokumentacijom svih nivoa i svim fazama planske dokumentacije (saobraćaj, analitička obrada parcela, snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,</li> </ol> </li> </ol> |  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>toplifikacija i gasifikacija, elektroenergetika i javna rasvjeta, hortikultura, TK kablovska kanalizacija).</p> <p>c) područjima u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (Evidentiranim i zaštićenim dobrima kulturno historijskog i prirodnog naslijeda), ako se zemljište nalazi na takvom području,</p> <p>(2) Lokacijska informacija sadrži i napomenu da se na temelju iste ne može pristupiti provedbi izmjene u prostoru,</p> <p>(3) Lokacijska informacija je obavezna u postupku sklapanja kupoprodajnih ugovara, te u postupku prometa zemljištem i nekretninama.</p>  |  |
|  | <p>Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijedja Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 53.</b></p> <p>-U članovima koji navode sadržaj određenog upravnog akta( lokacijske informacije(član 53.), urbanističke saglasnosti (član 60.) ili odobrenja za gradjenje ) , izmedju ostalog , treba da stoji saglasnost službe zaštite za sve objekte koje imaju odgovarajuće svojstvo kulturno-historijskog ili prirodnog naslijedja ili se nalaze unutar neke ambijentalne cjeline, a ne da se stav službe zaštite nalazi u definiciji " drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja". To podrazumijeva da predložene mjere zaštite obavezno treba da se uvrste u urbanističko - tehničke uslove, a naročito one koje se odnose na procenat izgradjenosti parcele, horizontalne gabarite, spratnost , oblik krova, te uslove za arhitektonsko oblikovanje gradjevine.</p> <p>- Pristvo službe zaštite u postupku izdavanja odobrenja za gradjenje bilo bi korisno zbog činjenice da se idejnim projektom uspostavlja osnovni koncept budućeg objekta. U glavnom (izvedbenom ) projektu , tokom razrade idejnog rješenja ili projekta često dolazi do manjih ili većih odstupanja koja za službu zaštite mogu biti od izuzetnog značaja.</p> <p>- Zbog medjusobne usaglašenosti aktuelnih propisa podsjećamo da je Zakonom o zaštiti kulturne baštine( "Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 2/00 i 37/08) definisano da se bez saglasnosti kantonalne službe zaštite ne mogu izvoditi radovi na zaštićenom i evidentiranom lokalitetu, nekretnini ili u zaštitnom pojasu, kojima bi se neposredno ili posredno mogao izmijeniti izgled , autentičnost , izvornost ili drugo svojstvo tog dobra baštine, odnsono gdje se opravdano pretpostavlja da se može pronaći neko dobro baštine. Alternativa ovom prijedlogu bilo bi definisanje posebnog člana koji obavezuje sve organe uprave da u postupku izdavanja bilo kojeg upravnog akta mora pribaviti saglasnost kantonalne ustanove</p> |  |

|  |                     |   |  |
|--|---------------------|---|--|
|  |                     | za zaštitu , za sve intervencije u prostoru i na objektima koji imaju odgovarajući status kulturno-historijsko ili prorodnog dobra.   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 53.</b></p> <p>(sadržaj lokacijske informacije)<br/> -Iz st.(2) brisati na kraju: ....<u>kao i druge obaveze u skladu sa odredbama ovog zakona i ostalim propisima.</u><br/> Obrazloženje:<br/> Sadržaj lokacijske informacije u pogledu ispunjavanja urbanističko-tehničkih i drugih uslova sačiniti jedinstven za sve organe koji izdaju lokacijsku informaciju, bez mogućnosti dodavanja ili „izmišljanja” dodatnih uslova koji kompliciraju i izlaze izvan zakona.</p> |  |
|  | Općina Stari Grad   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>-Rok za izdavanje urbanističke saglasnosti iz člana 55. stav 5. od 15 dana za donošenje urbanističke saglasnosti je prekratak, jer se radi o složenim višestrančkim upravnim postupcima u kojima je često potrebno pribavljati mišljenja i saglasnosti drugih institucija, kao o održavati usmene rasprave između zainteresiranih stana u postupku.</p>   |  |
|  | Općina Centar       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>-Predlaže se u članu 55. tačka 5. usklađivanje roka za donošenje urbanističke saglasnosti u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, Ističemo da se mora voditi računa da se urbanistička suglasnost izdaje na osnovu stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao i da postupak izdavanja urbanističke saglasnosti nije u svakom predmetu jednostrani već višestranaki postupak.</p>  |  |

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Općina Novi Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55. Stav 5.</b></p> <p>Član 55. stav 5. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rok za donošenje urbanističke saglasnosti je 15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.”</li></ul> <p><u>Primjedba:</u><br/>Zakonom o upravnom postupku Federacije BiH (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 2/98 i 48/99), član 216. propisano je da je nadležni organ ukoliko nije potrebno provoditi poseban ispitni postupak, dužan donjeti rješenje i dostaviti ga stranci što prije a najkasnije u roku od 30 dana računajući od dana predaje urednog zahtjeva ako posebnim propisom nije određen kraći rok. Također je propisano daje u ostalim slučajevima( kada je potrebno provesti poseban ispitni postupak za utvrđivanje činjeničnog stanja, npr. Usmena rasprava, obaviti uviđaj, vještačenje, pribaviti određene podatke od drugog organa i sl.) nadležni organ dužan donjeti rješenje i dostaviti ga stranci što prije a najkasnije u roku od 60 dana računajući od dana predaje urednog zahtjeva ako posebnim propisom nije određen kraći rok. Shodno navedenom a uzimajući u obzir postojeću praksu organa lokalne samouprave, odnosno da je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti potrebno izvršiti uviđaj na terenu od strane vještaka, te eventualno pribaviti mišljenje Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo, zatim prethodne vodne saglasnosti Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, prethodne saglasnosti za priključenje na sabračajnicu od strane nadležnog upravitelja saobraćajnice i sl., smatramo</p> |  |
|------------------|---|--|

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  |                | <p>da je rok za izdavanje urbanističke saglasnosti prekratak i da isti treba da bude minimalno 30 dana od dana predaje urednog zahtjeva.</p> <p><u>Prijedlog:</u><br/>Razmotriti mogućnost izdavanja urbanističke saglasnosti u svrhu formiranja građevinske parcele (bez zahtjeva za izgradnju objekta).</p>  |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>-Dati rokovi za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju 15 dana, samatramo da se treba precizirati, i dodati nakon pribavljanja niza mišljenja i saglasnosti eksternih subjekata a iz raloga dosljednje primjene odredbi Zakona o upravnom postupku.</p> <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55. stav 2.</b></p> <p>-Predlažemo da se dopuni član <b>55. stav 2</b> Nacrta Zakona, odnosno da se urbanistička saglasnost donosi i za jednostavne građevine u režimu građenja drugog, trećeg i četvrtog stepena, obzirom da tu nema usvojenog provedbenog plana i to: ”i za jednostavne građevine”, na kraju pasusa.</p> |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>-Član 55 stav 2. Umjesto riječi stručno mišljenje propisati drugi pravni institut (najbolje rješenje kako bismo imali pravo žalbe). Takođe propisati da se ovo rješenje (stručno mišljenje) ne pribavlja za jednostavne građevine. U cijelom tekstu zakona je potrebno mijenjati „stručno mišljenje” u novi pravni institut.<br/>Također stav 3 istog člana je nejasan.<br/>Stav 5. istog člana treba glasiti: „rok za donošenje urbanističke saglasnosti je 15 dana od dana pribavljenih svih potrebnih saglasnosti”.</p>   |  |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
|  | Općina Vogošća        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>-U članu 55., stav 5. navodi se da je rok za donošenje urbanističke saglasnosti 15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva. Sa stanovišta naše Općine, gdje se većina zahtjeva za izdavanje urbanističkih saglasnosti prije donošenja rješenja upućuje na Stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja KS, a ova procedura zahtjeva određeni vremenski period, smatramo da je predloženi rok prekratak obzirom na navedeno, te predlažemo da se u slučajevima kad treba pribaviti Stručno mišljenje ovaj rok produži.</p>                |  |
|  | Općina Ilijaš         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>-Član 55 stav 5.) 15 dana od dana pribavljanja svih potrebnih saglasnosti po službenoj dužnosti.</p>   |  |
|  | Općina Trnovo         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55. stav 2.</b></p> <p>-Član 55 stav 2. Umjesto riječi stručno mišljenje propisati drugi pravni institut (najbolje rješenje kako bismo imali pravo žalbe). Također propisati da se ovo rješenje stručno mišljenje) ne pribavlja za jednostavne građevine. U cijelom tekstu zakona je potrebno mijenjati "stručno mišljenje" u novi pravni Institut.</p> <p>-Također ,stav 3 istog člana je nejasan.</p> <p>-Stav 5. istog člana treba glasiti. „rok za donošenje urbanističke saglasnosti je 15 dana od dana pribavljanja svih potrebnih saglasnosti”</p> |  |
|  | KJKP"<br>Sarajevogas" | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 55.</b></p> <p>(Urbanistička saglasnost)</p> <p>(3) U slučaju kada je izrada urbanističkog projekta povjerena pravnom licu u skladu sa članom 35 . stav (5) , urbanistička saglasnost se ne može donijeti na osnovu stručnog mišljenja. (Predlažemo da se ova stavka izbaci).</p>   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Općina Hadžići                               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 56.</b></p> <p><b>Član56. stav 1.</b><br/>-Na kraju teksta dodati riječi za „složene građevine”.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 56.</b></p> <p><b>Član56. stav 1.</b><br/>-Clan 56. Stav 1 . Na kraju teksta clodati riječi za ..složene gradjevinc”</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 56.</b></p> <p>Predlažemo da se Član 56. (Stručno mišljenje) stav (2), tačka (a) dopuni na sljedeći način:</p> <p>(1) Ako planski dokument propisan kao osnova za donošenje urbanističke saglasnosti nije donesen, urbanistička saglasnost se donosi na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kao nosioca izrade plana.</p> <p>(2) Uz zahtjev za stručno mišljenje dostavlja se sljedeća dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ažurna geodetska podloga sa prikazom stanja kontaktnih parcela u analognom i digitalnom obliku;</li> <li>b) kopija katastarskog plana;</li> <li>c) izvještaj i obradu predmetne lokacije sa stavom urbaniste;</li> <li>d) postojeće stanje infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije. plin, PTT);</li> <li>e) idejno rješenje ili idejni projekat.</li> </ul> <p>(3) Nosioc izrade plana provjerava da li je zahtjev usaglašen sa planom prostornog uređenja šireg područja, uvjetima za planiranje na predmetnom području, zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, a koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru.</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>(4) Pozitivno stručno mišljenje nosioca izrade plana sadrži urbanističko-tehničke uvjete za izgradnju i lokacionu dokumentaciju, a za veće građevine uvjete za izradu provedbenog plana.</p> <p>OBRAZLOŽENJE: Digitalni oblik ažurne podloge je potreban zbog preciznije i lakše identifikacije parcele za koju se traži mišljenje.</p>   |  |
|  | KJKP"<br>Sarajevogas"                              | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 56.</b></p> <p>d) postojeće stanje infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, plin gasovodi , PTT).</p>   |  |
|  | KJKP<br>"Rad"                                      | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 56.</b></p> <p>-U stavu 2 dopuniti u alineji d) iza riječi PTT riječi <u>komunalna higijena (otpad)</u>,</p>  |  |
|  | Asocijacija<br>arhitekata u Bosni i<br>Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 56.</b></p> <p>(stručno mišljenje)</p> <p>(1) Ako planski dokument propisan kao osnova za donošenje urbanističke saglasnosti nije donesen, urbanistička saglasnost se donosi na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kao nosioca izrade plana.</p> <p>(2) Uz zahtjev za stručno mišljenje dostavlja se slijedeća dokumentacija:</p> <p>a) ažurna geodetska podloga sa prikazom stanja kontaktnih parcela;</p> |  |
|  |  | <p>b) kopija katastarskog plana,.</p> <p>c) izvještaj i obradu predmetne lokacije sa stavom urbaniste;</p> <p>d) postojeće stanje infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, plin, PTT),.</p> <p>e) idejno rješenje ili idejni projekat.</p> <p>(3) Nosilac izrade plana provjerava da li je zahtjev usaglašen sa planom prostornog</p>  |  |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
|  |                   | <p>uređenja šireg područja, uvjetima za planiranje na predmetnom području, zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, a koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru.</p> <p>(4) Pozitivno stručno mišljenje nosioca izrade plana sadrži urbanističko-tehničke zahtjeve za izgradnju i lokacionu dokumentaciju, a za veće građevine uvjete za izradu provedbenog plana.</p> <p><b>KOMENTAR 1 OBRAZLOŽENJE</b></p> <p>Potrebno je izbrisati sve stavove ovog člana. Za čitav prostor Kantona Sarajevo je potrebno imati plansku dokumentaciju. Ukoliko ne postoji planska dokumentacija, u toj zoni treba da vlada zabrana građenja. Mogućnost izdavanja urbanističkih saglasnosti bez odgovarajuće planske dokumentacije ostavlja prostor za zloupotrebu procedura.</p>  |  |
|  | Općina Stari Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 57.</b></p> <p>-Nejasno je da li odredbe čl. 57. stav 1. tačka a) podrazumijevaju da investitor prije izdavanja urbanističke saglasnosti mora imati riješene imovinsko-pravne odnose na predmetnom zemljištu, obzirom da je uz zahtjev dužan priložiti zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu ili neki drugi dokaz o pravu građenja. Kako je članom 73. Zakona propisano da se dokazom o pravu građenja može smatrati i pravosnažna odluka o dodjeli zemljišta investitoru na korištenje radi građenja građevine iz urbanističke saglasnosti, smatramo da su navedene odredbe pomenutih članova u koliziji. Vezano za navedene odredbe, predlažemo da rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, predstavlja jedan od uslova za izdavanje odobrenja za građenje, a nikako uslov za izdavanje urbanističke saglasnosti.</p> <p>-Precizirati važenje urbanističke saglasnosti u slučajevima izmjene iste ili kada je podnesen prijedlog za obnovu postupka izdavanja urbanističke saglasnosti. Da li se rok od godinu dana koliko važi urbanistička saglasnost, računa od dana pravosnažnosti izvorne ili izmijenjene urbanističke saglasnosti, te da li eventualno izjavljena žalba protiv odluke o obnovi postupka izdavanja urbanističke saglasnosti utiče na važnost iste, odnosno da li je potrebno sačekati pravosnažan ishod žalbenog postupka da bi se pristupilo donošenju odobrenja za građenje.</p> |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Općina Ilidža                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 57.</b></p> <p>-U članu 57. (Prilozi uz zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti) dopuniti sa stavkom "Kopija katastarskog plana".<br/>Izmijeniti redoslijed članova 56. i 57. u Nacrtu Zakona.</p>  |  |
|  | Općina Hadžići                               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 57.</b></p> <p><b>Član 57.stav 1.</b><br/>-U članu 57. stav 1 dodati novu alineju koja glasi: „kopija katastarskog plana”.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 57.</b></p> <p><b>Član 57.stav 1.</b><br/>-Član 57. stav 1. dodati novu alineju koja glasi kopija katastarskog plana</p>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 57.</b></p> <p>Predlažemo da se Član 57. (Prilozi uz zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti) u tačkom (b) dopuni na sljedeći način:<br/>Investitor uz zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti prilaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) izvod iz zemljišne knjige, kao dokaz o vlasništvu ili druge isprave i dokumente propisane odredbom člana 73. ovog zakona;</li> <li>b) ažurna geodetska podloga sa prikazom stanja kontaktnih parcela u analognom i digitalnom obliku;</li> <li>c) idejno rješenje ili idejni projekat građevine;</li> <li>d) opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu ili specifičnom zahvatu u prostoru.</li> <li>e) dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse;</li> <li>f) druge podatke ili dokumente koje u skladu sa važećim propisima nadležni organ</li> </ol> |  |

|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
|  |                             | <p>utvrdi kao relevantne za pripremu i izradu urbanističke saglasnosti.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Digitalni oblik ažurne podloge je potreban za lakšu identifikaciju predmetne parcele, obzirom da parcele iz ZK izvadka prilikom izrade planske dokumentacije nisu dostupne, pa se kao relevantni podatci o korisnicima parcela oriste katastarsi podatci.</p>  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 57.</b></p> <p>(zahtjev za donošenje Urb. saglasnosti)</p> <p>Brisati st.(e)</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Prilozi uz zahtjev za Urb. saglasnost navedeni u st. a,b, c i d su sasvim dovoljni za izdavanje Urb. saglasnosti. Ovoje <u>važan</u> detalj uočen u praksi: Ne ostaviti mogućnost voditelju upravnog postupka i saradnicima da <u>odaju i -izmišljaju</u>” nove uslove i dokumente uz Zahtjev za izdavanje Urb. saglasnosti.</p> |  |
|  | Općina Ilidža               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 58.</b></p> <p>-U članu 58. Brisati: uz zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti i dodati: uz zahtjev za donošenje odobrenja za gradnju.</p>   |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 58.</b></p> <p>-u članu 58 u tekstu iza riječi zainteresirano lice je dužno pribaviti okolinsku dozvolu i vodni akt od nadležnog Ministarstva i priložiti je uz zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti.</p>  |  |

|  |                     |   |  |
|--|---------------------|---|--|
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 58.</b></p> <p>(posebni uvjeti zaštite okoliša)</p> <p>Obaveze podnosioca zahtjeva iz ovog člana prebaciti u uslove za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ubaciti u sadržaj urbanističke saglasnosti (čl. 60), a ovaj čl. potpuno ukinuti.</p> <p>Obrazloženje: Postupak izdavanja Urb. Saglasnosti se ubrzava, a obaveza iz ovog člana ostaje ista i prebacuje se na Investitora u postupku izdavanja Odobrenja za građenje, i nepotrebna je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.</p>   |  |
|  | Općina Centar       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 59.</b></p> <p>-U stavu 1 potrebno je decidno se izjasniti da je stranka u postupku samo vlasnik zemljišta, odnosno aktivno legitimisano lice. Nije navedeno ko može biti investitor.</p> <p>st.2</p> <p>Jasno je da zainteresovano lice može biti susjed, ali nije jasno koja to lica mogu biti nosioci stvarnih prava na nekretnini na koju se zahtjev odnosi, pa se s pravom postavlja pitanje koje to lice može biti investitor.</p> <p>-Navedenim članom nije propisano da li se rješenje mora dostaviti strankama koje su pozivane na uvid u idejno rješenje</p> |  |
|  | Općina Iliža        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 59.</b></p> <p>-U članu 59. Odnosi se dijelom i na investiciono-teh. dokumentaciju</p> <p>Stav 3. Prije donošenja urbanističke saglasnosti, nadležni organ dužan je omogućiti zainteresovanim strankama uvid u Idejno rješenje (pitanje: u kojim slučajevima se to radi ili je to obaveza za sve).</p>   |  |
|  | Općina Hadžići      | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 59.</b></p> <p>Član 59. stav 2.</p> <p>-U članu 59 stav 2 treba glasiti: „Zainteresovane strane u postupku su nosioci prava vlasništva na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom na kojoj je planirano donošenje urbanističke saglasnosti, kada se utvrdi da bi se izgradnjom planiranog objekta mogli ugroziti interesi vlasnika susjedne nekretnine”.</p>   |  |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
|  | Općina Ilijaš       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 59.</b></p> <p>-Uključivanjem svih susjeda se usložnjava postupak, daje se preveliko pravo svim susjedima, bez obzira na položaj planiranog objekta, status izgrađenih objekata na susjednim parcelama. Obaveza uključivanja daje pravo žalbe na rješenje svim susjedima, postupak bi išao u nedogled. Prijedlog Službe je da se pravo susjeda da bude stranka u postupku utvrditi na osnovu svih činjenica utvrđenih u postupku u svakom slučaju pojedinačno.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 59.</b></p> <p>Član 59.stav 2.<br/> -U članu 59 stav 2 treba glasiti: „Zainteresovane strane u postupku su nosioci prava vlasništva na nekretnosti koja neposredno graniči sa nekretnosti na kojoj je planirano donošenje urbanističke saglasnosti, kada se utvrdi da bi se izgradnjom planiranog objekta mogli ugroziti interesi vlasnika susjedne nekretnine“</p>   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 59.</b></p> <p>(stranke u postupku)<br/> Dodati st. 9<br/> Po pitanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa primjedbe stranaka u postupku iz (st. 2) ovog člana u pogledu vanjskog uređenja, imovinskih odnosa, saobraćajnica i priključenja na komunalnu infrastrukturu se unose u sadržaj urbanističke saglasnosti, dok se primjedbe na urbanističko-tehničke uslove proistekle iz Regulatornog plana odbacuju kao neosnovane i nisu uslov za izdavanje Urb. Saglasnosti.<br/> Obrazloženje:<br/> Zakon ne smije dozvoliti da zainteresovane stranke iz st. (2) ovog člana spriječe izdavanje Urb. Saglasnosti zbog urb.teh. uslova predviđenih planom, mogu samo u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Općina Centar  |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <p>Potrebno je i u stavu I e) definirati šta se podrazumijeva mišljenjem JKP-a i isti uskladiti sa prethodnim članovima (53., 55. i 56.).</p> <p>član 60. tačka h.-Odrediti se u pogledu susjeda kada je predmetna intervencija planirana planom ili kada sa urbanistička saglasnost izdaje na osnovu stručnog mišljenja nosioca izrade plana ( prilikom izrade plana potrebno je uključiti susjede i voditi računa o pravima susjeda).</p> <p>Točka i)</p> <p>-Potrebno je navesti da je investitor dužan platiti i naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture - renta</p>   |  |
| Općina Ilidža  |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <p>-Član 60. Nacrta Zakona je preobiman. Brisati stavku pod rednim slovom b), jer je ista sadržana u stavci a) i d). Predlažemo da se preformuliše stavka e), odnosno potrebno je dodati samo složene građevine, jer je nemoguće pribaviti sve predloženo stavkom e) (desetak saglasnosti, mišljenja) i izdati urbanističku saglasnost u zakonskom roku..</p>   |  |
| Zajedničke promjedbe- Općine: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <p><b>Član 60. Stav 1.</b></p> <p>-Član 60. stav 1, tačke e) Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo: ' Rješenje o urbanističkoj saglasnosti sadrži:</p> <p>e) mišljenja i saglasnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja, koje prethode donošenju urbanističke saglasnosti;”</p> <p><u>Prijedlog:</u></p> <p>Predlažemo da navedeni član 60. stav 1, tačke e) glasi:</p> <p>„e) mišljenja i saglasnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja, u zavisnosti od nivoa provedbeno-planske dokumentacije, a prema procjeni organa u postupku.”</p> <p><u>Primjedba</u></p> <p>Saglasnosti javnih komunalnih preduzeća se pribavljaju u postupku izdavanja odobrenja za gradjenje.</p> |  |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Općina Ilidža  |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <p>Član 60.Stav 1.tačka h)<br/> -Uvjeti u vezi zaštite prava susjeda ostaju nejasni kod donešenih provedbenoplanskih akata koji imaju snagu zakona, (npr. Ako je određeni objekat zadržan provedbeno-planskom dokumentacijom ostaje nejasno koja su to pitanja na koja može uticati susjed i čime se stvara mogućnost manipulacije i dovodi u pitanje postupanje prema provedbeno-planskoj dokumentaciji, jer neposredni susjed može uskratiti svoju saglasnost na objekat koji je zadržan ili predviđen provedbenom dokumentacijom, a čime mu se daje pravo prema ZUP-u uzgredne stranke i odugovlačenje samog procesa donošenja upravnih akata, naš prijedlog je da kod donešenih provedbenih akata gdje su objekti ili zadržani ili predviđeni istim, susjedi ne mogu biti uzgredne stranke u smislu davanja saglasnosti za traženu izgradnju, jer su imali mogućnost učestvovati u postupku donošenja planskih akata ili su se morali/trebali informisati šta im je planirano u susjedstvu te svojom kupovinom zemljišta su prihvatili uslove definisane provedbeno-planskim aktom), koje je usvojilo Općinsko vijeće (analogno primjeniti na sve članove ponuđenog zakona).<br/> -Brisati stavu pod rednim slovom b), jer je ista sadržana u stavci d) i a). Prformulisati stavku pod e) odnosno dodati samo za složene gradevine.</p> |  |
| Općina Hadžići |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <p>-Član 60 . stav 1. alineja c):<br/> promijeniti tako da glasi „skica lokacije objekta sa stručnom ocjenom”. U alineji e) na kraju rečenice dodati riJec1 „kada je to potrebno”. Stav 4 istog člana treba da glasi:<br/> „Zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti će se odbiti rješenjem ukoliko nisu ispunjeni svi propisani uslovi”.</p>  |  |
| Općina Ilijaš  |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <p>-Član 60 h.) brisati</p>   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Općina Trnovo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Član 60. stav I. alineja c):</li> <li>- pronijicali tako da glasi ..skica lokacije objekta sa stručnom ocjenom.</li> <li>-U alineji e) na kraju rečenice dodati riječi "kada je to potrebno"</li> <li>- Stav 4 istog člana treba da glasi: "zahtjev za donošenje urbanističke saglasnosti će se odbiti rješenjem, ukoliko nisu ispunjeni svi propisani uslovi.</li> </ul>   |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-U članu 60 . dodaje se nova tačka a koja glasi: uvjete I obaveze pri pribavljanju vodnog akta predviđeni posebnim propisima u članu 66 u tački k — mijenja se I glasi:</li> <li>k) uvjete vezane za zaštitu okoliša I voda u skladu sa zakonom I drugim propisima koji uređuju oblast okoliša i oblast voda.</li> </ul>   |  |
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 60.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-U članovima koji navode sadržaj određenog upravnog akta( lokacijske informacije(član 53.), urbanističke saglasnosti (član 60.) ili odobrenja za gradjenje ) , izmedju ostalog , treba da stoji saglasnost službe zaštite za sve objekte koje imaju odgovarajuće svojstvo kulturno-historijskog ili prirodnog naslijeđa ili se nalaze unutar neke ambijentalne cjeline, a ne da se stav službe zaštite nalazi u definiciji " drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja". To podrazumijeva da predložene mjere zaštite obavezno treba da se uvrste u urbanističko - tehničke uslove, a naročito one koje se odnose na procenat izgradjenosti parcele, horizontalne gabarite, spratnost , oblik krova, te uslove za arhitektonsko oblikovanje gradjevine.</li> <li>- Prisustvo službe zaštite u postupku izdavanja odobrenja za gradjenje bilo bi korisno zbog činjenice da se idejnim projektom uspostavlja osnovni koncept budućeg objekta. U glavnom (izvedbenom ) projektu , tokom razrade idejnog rješenja ili projekta često dolazi do manjih ili većih odstupanja koja za službu zaštite mogu biti od izuzetnog značaja.</li> <li>- Zbog medjusobne usaglašenosti aktuelnih propisa podsjećamo da je Zakonom o zaštiti kulturne baštine( "Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 2/00 i 37/08) definisano da se bez saglasnosti kantonalne službe zaštite ne mogu izvoditi radovi na zaštićenom i evidentiranom lokalitetu, nekretnini ili u zaštitnom pojasu, kojima bi se neporesdno ili posredno mogao izmijeniti izgled , autentičnost , izvornost ili drugo svojstvo tog dobra baštine, odnsono gdje</li> </ul> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | se opravdano pretpostavlja da se može pronaći neko dobro baštine. Alternativa ovom prijedlogu bilo bi definisanje posebnog člana koji obavezuje sve organe uprave da u postupku izdavanja bilo kojeg upravnog akta mora pribaviti saglasnost kantonalne ustanove za zaštitu , za sve intervencije u prostoru i na objektima koji imaju odgovarajući status kulturno-historijsko ili prorodnog dobra.  |  |
|  | Udruženje poslodavaca Kantona Sarajevo | <b>ČLAN 60.</b><br>-Predlažemo da se u članu 60.stav 1 tačka (i) briše.   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo                    | <b>ČLAN 60.</b><br>(sadržaj urbanističke saglasnosti)<br>St. (e) dodati u nastavku stava<br>Javna komunalna preduzeća izdaju nalog i predlažu tehničko rješenje za eventualno izmještanje instalacija sa predviđene lokacije, kao i istovremeno izdaju Načelnu saglasnost za priključenje objekta na komunalnu infrastrukturu (struja,voda,kanalizacija,gas,toplovod,telekomunikacije) sa prijedlogom telmičkih rješenja i drugih uslova vezano za priključenje objekta.<br>St.(k) i st. (n) u potpunosti brisati kao neprecizne<br>Ovakvi neprecizni stavovi ostavljaju mogućnost da neznanje, strah, neodlučnost pa i korupcija odugovlače pa i blokiraju procese. Ovo je važno iskustvo iz prakse. |  |
|  | Općina Centar                          | <b>ČLAN 61.</b><br>-Predlaže se izmjena u članu 61. tačka 4. Tako da se podnošenje zahtjeva za produženje važnosti može podnijeti sve dok važi urbanistička saglasnost.<br>Odrediti se na situaciju ukoliko je podnesen zahtjev za izmjenu urbanističke saglasnosti ili prijedlog za obnovu postupka, a u odnosu na rok pravosnažnost i rok važnosti iste.<br>Npr:<br>Ukoliko je doneseno rješenje o izmjenjenoj urbanističkoj saglasnosti i izmijenjeno rješenje je postalo pravosnažno , od kojeg roka se računa važnost urbanističke saglasnosti (da li se   |  |



|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  |                | <p>računa rok od godinu dana od pravosnažnosti osnovne ili izmijenjene urbanističke saglasnosti).</p> <p>Ukoliko je podnesen prijedlog za obnovu postupka na odluku o obnovi je izjavljena žalba, da li isto utiče na važnost urbanističke saglasnosti, da li je potrebno sačekati ishod žalbenog postupka, odnosno kada stranka može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno u kojem roku.</p>  |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 61.</b></p> <p><b>-Članom 61. Tačka 1</b> -Propisano je da urbanistička saglasnost važi jednu godinu, a tačkom 2. je propisano da se urbanistička saglasnost može izuzetno produžiti još jednu godinu.</p> <p>Obzirom na navedene članove rok važenja urbanističke saglasnosti je protekao pa je nejasno od kojeg roka se ista produžuje.</p> <p><b>-U članu 61 tačka 4.</b>(Važenje urbanističke saglasnosti)</p> <p>Umjesto najkasnije 15 dana treba promijeniti u najranije 15 dana.</p> |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 61.</b></p> <p>-Član 61 stav 4.</p> <p>-treba da glasi:” Zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti podnosi se nadležnom organu prije isteka roka važenja urbanističke saglasnosti”.</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 61.</b></p> <p>-Član 61. :prije isteka</p>  |  |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  | Općina Trnovo        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 61.</b></p> <p>Clan 61 stav 4. treba da glasi:<br/> - " zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti podnosi se nadležnom organu prije isteka roka važenja urbanističke saglasnosti.</p>  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 62.</b></p> <p>(žalba na rješenje o urbanističkoj saglasnosti)<br/> -St. (1) dopuniti<br/> Rješavajući po žalbi drugostepeni organ Uprave-Ministastvo, potvrđuje prvostepeno rješenje, poništava Rješenje bez prava na obnovu postupka ili donosi Rješenje o obnovi upravnog postupka sa jasnim uputama prvostepenom organu.<br/> Dodati st (4)<br/> Rješenja donesena u drugom stepenu odlučivanja su konačna i izvršna.Stranka koja pokreće upravni spor ima pravo na naplatu eventualne štete koju je pretrpila provedbom Rješenja donesenog u drugom stepenu odlučivanja. O visini štete, odgovornosti lica i nadležnostima odlučuje Sud.</p> |  |
|  | Općina Centar        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 63.</b></p> <p>-Protivimo se izdavanju urbanističke saglasnosti za privremene građevine jer bi njihovo izdavanje donijelo veću štetu i postupke uklanjanja građevine koji nisu potrebni.</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 63.</b></p> <p>-Apsolutno smo protiv uvođenja mogućnosti izdavanja urbanističkih saglasnosti <b>za privremen građevine</b>, i gradnju ove vrste objekata, a posebno na način kako je to ponuđeno odredbama člana 63. ovog teksta Zakona, nejasno, neprecizno, nedovoljno definirano, pa čak ni jednom riječju kroz obrazloženje nije pomenuta navedena odredba, koja predstavlja značajnu izmjenu u odnosu na važeći Zakon o prostornom uređenju. Naime, odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju, obaveza je Skupštine Kantona da donese propis kojim će regulirati status privremenih objekata, koji, činjenica je</p>                    |  |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
|  |                     | egzistiraju na našem području, čiji status nadležni organ do danas nije regulirao, lokalne zajednice raznim načinima ih pokušavaju „uvesti u pravo i pravni sistem“ i sada se navedenom odrednicom, bez ikakvih obrazloženja, uvodi mogućnost izgradnje privremenih građevina. Gdje, kome, kada, pod kojim uvjetima, hoće li njihov status urediti pozakonskim propisom, čijim i kada. Mnogo je pitanja, bez odgovora, pa s toga smatramo da kroz oredbe ovog Zakona ne treba dati mogućnost za davanje saglasnosti na izgradnju privremenih građevina, nego njihov status urediti posebnim propisom. Prostor nam je ionako devastiran bespravnom gradnjom, a ponuđeni tekst Zakona niti jednim članom ne osvrće se na ovu činjenicu i ne tretira navedeno pitanje, iako smo svjedoci kako bespravne gradnje, tako i usvajanja podzakonskog propisa koji regulira ovu oblast i kojeg upravo primjenjujemo. |  |
|  | Općina Ilidža       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 63.</b></p> <p>-U članu 63. Definisana mogućnost izdavanja urbanističkih saglasnosti za privremene građevine apsolutno smo protiv uvođenja takve mogućnosti i isti član upotpunosti treba brisati.</p>  |  |
|  | Općina Centar       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 64.</b></p> <p>-Podržavamo prijedlog da se urbanistička saglasnost za područja definisana ovim članom vrši na osnovu uvjeta iz prostornog plana Kantona Sarajevo, to bi znatno skratilo postupak, ali navodi su u koliziji sa članom 7. i stavom 2, člana 55. ovog Zakona.</p>  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 65.</b></p> <p>(Ništavnost urbanističke saglasnosti)<br/> Dodati st. (3)<br/> Protiv Rješenja o ništavnosti zainteresovana stranka ima pravo pokrenuti upravni spor, odnosno sudskim putem potraživati eventualnu štetu nastalu poništavanjem Rješenja.</p>   |  |

|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  | Općina Ilidža                 | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 66.</b></p> <p>-U članu 66. (urbanističko-tehnički uslovi) stavku pod b) promijeniti tekstem 'Pristup građevinskog parceli, odnosno objektu''.</p>  |  |
|  | Općina Hadžići                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 66.</b></p> <p>-U članu 66. stav 1. alineju b) potrebno je brisati.</p>   |  |
|  | Općina Trnovo                 | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 66.</b></p> <p>-Član 66. stav 1. alineju b) potrebno je brisati.</p>  |  |
|  | Gradska uprava Grada Sarajeva | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 66.</b></p> <p>-Predlaže se da se <b>iza člana 66. doda novi član 67.</b> , koji treba da glasi:<br/> „Posebnim propisima nadležnih ministarstava Kantona Sarajevo, potrebno utvrditi: - minimalne plohe odstojanja građevina od susjednih parcela i objekata, - obračun korisne površine objekata, - normative za minimalan broj parking mjesta u ovisnosti o površini i namjeni objekta.<br/> -U prijelaznim i završnim odredbama Zakona potrebno je precizirati nadležna ministarstva koja će donijeti odgovarajuće propise.</p> |  |

Zavod za planiranje  
razvoja Kantona  
Sarajevo

#### ČLAN 66.

Predlažemo da se Član 66. (Urbanističko-tehnički uvjeti) stav (1), dopuni na sljedeći način:

- (1) Urbanističko-tehnički uvjeti, u zavisnosti od vrste građevine, odnosno zahvata u prostoru, utvrđuju:
- a) namjenu građevine. odnosno zahvata u prostoru,
  - b) veličinu i oblik građevinske parcele;
  - c) regulacionu i građevinsku liniju;
  - d) koeficijent izgrađenosti parcele, kao i procenat izgrađenosti parcele gdje je to potrebno;
  - e) tehničke pokazatelje građevine (horizontalni gabariti. spratnost i sl.);
  - f) visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela i građevina;
  - g) nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na javni put;
  - h) uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevine;
  - i) površine za parkiranje odnosno garažiranje vozila prema urbanističkim normativima;
  - j) uvjete za uređenje građevinske parcele i zelenih površina, a posebno obaveze i način priključivanja najavni put i mrežu instalacija, a ako mreža instalacija nije izgrađena, minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta;
  - k) uvjete vezane za zaštitu okoliša u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju oblast zaštite okoliša:
  - l) uvjete za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda. katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa zakonom iz oblasti zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara;
  - m) uvjete za otklanjanje i spriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenim sposobnostima kretanja;
  - n) druge elemente i uvjete važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.
- (2) Vlada Kantona donosi propis kojim se regulišu uvjeti za otklanjanje i spriječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenim sposobnostima kretanja

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>OBRAZLOŽENJE: U stavu 1 tačka (b) potrebno je dodati građevinska parcela, jel građevinska i vlasnička parcela često nisu iste veličine.</p> <p><b>Zelenilo</b></p> <p>-U Član 66., u stavu (1), dodaje se nova tačka (o) i glasi :<br/>postotak zelenih površina od 5-30<sup>0</sup>/0. od ukupne građevinske parcele, u zavisnosti od namjene objekta i prostornih mogućnosti parcele.</p> |  |
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 66.</b></p> <p>-U članu 66. nacrta definisano je šta se utvrđuje urbanističko-tehničkim uslovima. Smatramo da bi poered nabrojanih elemenata trebalo uvesti posebnu poziciju za uslove koji bi se odnosili na oblik krova.</p>  |  |
|  | Općina Centar  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 67.</b></p> <p>-Propisano je da se odobrenje za građenje može donijeti i dio građevine, te predlažemo da se precizira u kojem vremenskom roku se mora podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za drugi dio građevine.</p>  |  |
|  | Općina Novi Grad   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 67.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odobrenje za gradjenje</b></p> <p><u>Priiedlog:</u></p> <p>-Propisano je da se odobrenje za građenje može donijeti i za dio građevine, te predlažemo da se precizira u kojem vremenskom roku se mora podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za ostali dio građevine.</p>                    |  |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
|  | Općina Hadžići    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 67.</b></p> <p>-Član 67. Stav 4 je suprotan odredbama zakona Zakona o električnojenergiji u Federaciji Bosne i Hercegovine.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 67.</b></p> <p>-Clan 67. stav 4 je suprotan odiredbama Zakonao električnoj energiji u Federaciji Bosnc i Hercegovine.</p>  |  |
|  | Općina Stari Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>-Precizirati odredbu člana 68. stav 1. tačka c), te u istu uvrstiti i radove izgradnje liftova i prilaznih rampi radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini licima sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.</p> <p>-Odredba čl. 68. stav 2. je nejasna i ostavlja mogućnost za razne zloupotrebe i kršenje propisa.</p> <p>-Definisati ko će i na osnovu čega utvrditi da su na parceli riješeni imovinsko-pravni odnosi.</p>  |  |
|  | Općina Centar     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>-Član 68. Zahvati za koje nije potrebno izdavanje odobrenja za građenje- s obzirom da je veliki broj pomoćnih građevina-objekata uknjižen, smatramo da je za iste potrebno izdavanje odobrenja za građenje.</p> <p>-Član 68. stav I točka d potrebno je definisati šta se podrazumijeva pod opremom.</p> <p>-Postavlja se pitanje da li se za navedeno treba donijeti akt i u kojoj formi. Nejasno je o kakvom dokazu o riješenim imovinsko-pravnim odnosima se radi obzirom da se radovi mogu izvoditi na tuđem zemljištu kao i na javnoj površini</p> |  |

|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| Općina Novo Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>-Dalje, ne podržavamo ni odredbu člana 68. stavi pod c), jer smatramo daje prije izvođenja navedenih radova potrebno pribaviti odobrenje nadležne službe, a nejasna je odrednica u stavu 2 istooga člana , da se „izvođenje radova vrši na osnovu dokaza o riješenim imovinsko-pravnim odnosima“. Kome se dokaz dostavlja, tko će i na osnovu čega utvrditi da su upravo na toj parceli, zemljištu, objektu riješeni imovinsko-pravni odnosi. Odredba je ne precizna i otvara mogućnost za zloupotrebe i krešenje propisa.</p>  |  |
| Općina Novo Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68 ili 69.</b></p> <p>-Dalje, mišljenja smo <b>da bi kroz odredbe člana 68. ili 69.</b> predloženog teksta Zakona, bilo dobro razmotriti kao mogućnost odnosno dati mogućnost da se za određene zahvate kao što su promjena namjene stana u poslovni prostor i obrnuto, izdavanje odobrenja za reklamne sadržaje i sl. predvidi vođenje skraćenog postupka sa smanjenim nivoom tehničke dokumentacije potrebne za izdavanje odobrenja.</p>   |  |
| Općina Novi Grad     |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>-Član 68. (zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)<br/>Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:<br/>„(1 ) Odobrenje za građenje nije potrebno za:<br/>a) staklenik i platenik za bilje bruto površine do 30 m2;<br/>b) kablovske i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin);<br/>c) radove na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s umanjenim tjelesnim sposobnostima;<br/>d) radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu sa namjenom građevine;</p> |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>e) radove na održavanju postojeće građevine, koji se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja;</p> <p>f) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova.</p> <p>(2) Izvođenje radova iz stava (1) ovog člana vrši se na osnovu dokaza o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.”</p> <p><u>Primjedbe i prijedlozi:</u></p> <p>Precizirati potrebu izdavanja lokacijske informacije ili urbanističke saglasnosti za zahvate za koje nije potrebno odobrenje za građenje, a u skladu sa članom 150. stav 1. tačka a).</p> <p>član 68. — stav 1. tačka b) — potrebno je definisati da li se priključci građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije, a za koje nije potrebno odobrenje za građenje, odnose samo na jednostavne građene ili i na složene građevine.</p> <p>Predlažemo da se u postupku izdavanja odobrenja za izgradnju objekta za koji je potrebno izgraditi uslovljenu komunalnu infrastrukturu, uz odobrenje za građenje matičnog objekta odobri i izvođenje radova radi izgradnje komunalnih priključaka za potrebe objekata kroz projektnu dokumentaciju uz obavezu da je vlasnik instalacija dužan predhodno riješiti imovinsko-pravne odnose odnosno regulisati pravo služnosti na nekretninama u cilju polaganja instalacija za komunalni priključak.</p> <p>Mišljenja smo da u član 68. treba uvrstiti i posebnu tačku i to za ograde po granici vlasničke parcele, u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima («SI. novine FBiH», broj 66/13, 100/13).</p> |  |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Općina Ilidža                                |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>-U članu 68. Vratiti ponovo u stavu 1. pod a). pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebi objekta, koje se grade na parceli za koju je doneseno odobrenje za građenje, što podrazumijeva: garaže za osobna vozila, spremišta, drvarnice i nadstrešnice bruto površine do 20 m<sup>2</sup> i visine do 3 m i ograde;</p> <p>-U čl. 68 ubaciti odredbu koja glasi:<br/> „ ograde između susjednih nekretnina osim ako se ne graniče sa javnom saobraćajnicom”.<br/> Obrazloženje: Ograde, zajedničke ograde, vlastite ograde uređene su Zakonom o stvarnim pravima i vezane su za susjedska prava gdje vlasnici nekretnina mogu ostvarivati svoja prava u postupku pred sudom.</p>  |  |
| Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>Predlažemo da Član 68. (Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje) glasi :</p> <p>Odobrenje za gradevanje nije potrebno za:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kablovske i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za gradevanje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin);</li> <li>b) radove u stubištima, hodnicima i sl., te promjene unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja licima s umanjnim tjelesnim sposobnostima;</li> <li>c) radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu sa namjnom građevine;</li> <li>d) radove na održavanju postojeće građevine, koji se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja;</li> <li>e) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova, iznimno u slučajevima kad se radi o objektima koji su valorizovani kao kulturno historijsko ili prirodno nasljeđe, zonama zaštićenih historijskih ili ambijentalnih cjelina, zonama aerodroma i sl.</li> </ol> <p>(2) Izvođenje radova iz stava ( 1 ) ovog člana vrši se na osnovu dokaza o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.</p> |  |
| KJKP"<br>Sarajevogas"                        |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>(Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)</p>  |  |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  |                      | <p>(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:</p> <p>c) kablovske i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu) kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, prirodni gas)</p> <p>(2) Izvođenje radova iz stava (1 ) ovog člana vrši se na osnovu pisane saglasnosti vlasnika nekretnine koja mora biti ovjerena od strane nadležnog organa i vlasnika komunalne infrastrukture.</p> |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 68.</b></p> <p>(Zahtjevi za koje nije potrebno odobrenje za građenje)</p> <p>St. (b) promjeniti precizno, i glasi:<br/>Podzemne i zračne kablovske priključke na niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjima za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin, gradski toplovod)</p>   |  |
|  | Općina Stari Grad    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 69.</b></p> <p>-Precizirati da li se za radove hitnih sanacija klizišta iz člana 69. stav 9. donosi jedno rješenje –odobrenje za sanaciju, te ko može biti aktivno legitimisana stranka u postupku (samo ovlaštena institucija ili bi postupak moglo pokrenuti i fizičko lice).</p>   |  |
|  | Općina Centar        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 69.</b></p> <p>Član 69.st.9:<br/>-Postavlja se pitanje kako postupati u situaciji kada se radi sanacija klizišta na prostoru na kojem su izgrađeni privremeni objekti, te predlažemo da se i takva situacija definira</p>   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 69.</b></p> <p>-Takoder, neka od rješenja ponuđenih kroz odredbe člana 69. jednako kao ona koja su data kroz člana 63. su nejasna i stvaraju mogućnost za zloupotrebe.</p>  |  |
|  | Općina Ilidža        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 69.</b></p> <p>-U članu 69. - Odnosi se dijelom i na investiciono-teh. Dokumentaciju<br/>-Stav 9.Za radove hitnih sanacija klizišta, odobrenje za sanaciju se donosi na osnovu ovjerenog projekta za izvođenje, bez prethodnog rješavanja imovinskopravnih odnosa<br/>-(Pitanje ko je naručilac, ko je nosioc izrade projekta i ko ga ovjerava i na osnovu čega)</p>  |  |

|  |                       |   |  |
|--|-----------------------|---|--|
|  |                       | (prijedlog-DOPUNITI OVAJ STAV)  |  |
|  | Općina Hadžići        | <b>ČLAN 69.</b><br>-U članu 69. stav 8) mora se pojasniti procedura, odnosno da li se donosi urbanistička suglasnost odnosno lokacijska informacija.  |  |
|  | Općina Ilijaš         | <b>ČLAN 69.</b><br>-Član 69. stav 3) (komisija) koju imenuje općinski načelnik.   |  |
|  | Općina Trnovo         | <b>ČLAN 69.</b><br>-Član 69. stav 8) mora se pojasniti procedura, odnosno da li se donosi urbanistička suglasnost odnosno lokacijska informacija.   |  |
|  | KJKP"<br>Sarajevogas" | <b>ČLAN 69.</b><br>(Posebni slučajevi građenja)<br>(1) U slučaju neposredne opasnosti od velikih prirodnih nepogoda, <u>oštećenja komunalne infrastrukture</u> ili ratnih i drugih razaranja, tokom tih događaja, odnosno neposredno nakon njihovog prestanka, bez odobrenja za građenje mogu se graditi one građevine koje služe sprečavanju ili zaštiti od djelovanja tih pojava, odnosno otklanjanju štetnih posijedica. |  |
|  | Općina Novo Sarajevo  | <b>ČLAN 70.</b><br>-Nejasan je član 70., da li se odnosi na sve građevine ili samo one pod zaštitom ili oštećene, devastirane, ovo ili precizirati, ili pojasniti kroz obrazloženje;  |  |
|  | Općina Ilijaš         | <b>ČLAN 70.</b><br>-Radovi navedeni u stavu 1. ovog člana mogu se izvršiti i na objektima sa odobrenjem za građenje za koje nije izdata upotrebna dozvola.  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo  | <b>ČLAN 72.</b><br>-Član 72. stav 2 po d) dopuniti „u državnom koordinatnom sistemu na nekom od elektronskih medija”, te dalje, obzirom da se predloženiom tekstom Zakona predviđa članom 102.kontrola projekta, a članom 103.- revizija projekta, u članu 72. predvidjeti da   |  |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  |                      | <p>nadležni organ može zahtijevati i dokaze o izvršenoj kontroli ili reviziji projekta i navesti u kojoj se formi isti dostavljaju.</p>  |  |
|  | <p>Općina Ilidža</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>Član 72. Zahtjev za odobrenje za građenje</p> <p>1. Uz zahtjev za odobrenje za građenje se pored ostalih dokumenata prilaže lokacijska informacija (ista je izdata na osnovu provedbenog akta bez eventualnog uključenja zainteresovanih strana, istovremeno lokacijskom informacijom su investitoru nametnute i neke od obaveza plaćanja, tipa uređenje građevinskog zemljišta, renta na posredan način s obzirom da obračun i naplatu iste vrši imovinsko-pravna služba i sl.), a onda u članu 74 postupak donošenja odobrenja za građenje u stavu 3. kaže se da se prije donošenja odobrenja za građenje ima dopustiti i uvid u projekat zainteresovanim stranama).</p> <p>Prijedlog: Ukoliko se odobrenje za građenje donosi na osnovu lokacijske informacije onda ne bi trebale postojati zainteresovane strane barem ne one u smislu člana 59. Zakona, jer Investitor je dobio lokacijsku informaciju na osnovu provedbenog akta za koji je provedena javna rasprava, isti je usvojilo Općinsko vijeće, te je Investitor već izvršio i poplačao svoje obaveze u postupku dobijanja odobrenja za građenje ili eventualno specificirati koja pitanja mogu biti interesantna zainteresovanim stranama, možda emisija i neposredna blizina instaliranih objekata/uredaja za grijanje, hlađenje, zatim buka istih i sl.</p> <p>2. Generalno kod urbanistike saglasnosti i odobrenja za građenje smanjiti opis zainteresovanih strana, termin nosilac stvarnih prava je mnogo širok pojam, šta u slučaju saglasnosti vlasnika susjedne nekretnine ali istovremeno kod protivljenja zakupoprivca na toj nekretnini jer je i isti nosilac stvarnih prava i sl.</p> <p>Prijedlog: Ograničiti zainteresovane strane na vlasnike i upisane posjednike u posjedovnom listu i to samo u slučaju opravdanog interesa koji bi trebalo posebno definisati jer smatramo da nemože biti zainteresovana strana u postupku niti vlasnik ukoliko je predmetna izgradnja/dogradnja na udaljenosti npr: 10, 50 ili čak 100m od granice predmetne nekretnine, pogotovo u slučajevima kada je u pitanju</p> |  |

|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
|  |                             | <p>izgradnja/dogradnja planirana na drugoj opozitnoj strani tretirane parcele u odnosu na susjeda koji ima pravo biti zainteresovana strana, recimo god blokovskih izgradnju/dogradnji ranijih objekata u nizu i SI), naime ovo otvara mogućnost nekih vikcioznih radnji, zloupotrebe odredbi zakona i sl.</p> <p>3. Problem: kad su zainteresovana strana nosioci stvarnih prava na nekretnini koja graniči sa nekretninom za koju se izdaje urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, u nepoznati ili čije prebivalište je nepoznato, da li u tom slučaju primijeniti odredbe ZUP-a, jer ne postoji drugi način ostvarivanja kontakta izuzev postavljanja poziva na Oglasnoj ploči Općine i eventualno nekretnine u njihovom vlasništvu ako postoji takva mogućnost. Prijedlog: Priimijeniti odredbe ZUP-a ali na način da iste treba unijeti u Ovaj zakon zbog mogućnosti zloupotrebe vanrednih pravnih lijekova obnove postupka I SI:</p> <p>-U članu 72. -(zahtjev za donošenje odobrenja za građenje)<br/>Stavku pod d) brisati, jer je ista već sadržana u stavci a) i b).</p> |  |
|  | Općina Hadžići              | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>-U članu 72. stav 2. alineju d) potrebno je brisati jer je situacija buduće građevine određena u urbanističkoj saglasnosti odnosno lokacijskoj informaciji, a i glavni projekat sadrži situaciju buduće građevine.</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>-Dodati iza riječi glavnog projekta riječ : <b>revidovanog</b></p>   |  |
|  | Općina Trnovo               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>-U članu 72. stav 2. alineju d) potrebno je brisati jer je situacija buduće građevine određena u urbanističkoj saglasnosti odnosno lokacijskoj informaciji, a i glavni projekat sadrži situaciju buduće građevine.</p>   |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>-U članu 72 dodaje se nova tačka m ) koja glasi: vodni akti određeni posebnim propisima iz oblasti voda.</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p>   |  |

|                          |  |   |  |
|--------------------------|--|---|--|
| razvoja Kantona Sarajevo |  | <p>-Predlažemo da se Član 72. (Zahtjev za donošenje odobrenja za građenje) stav (2), tačka (d) dopuni na sljedeći način:</p> <p>(1) Zahtjev za donošenje odobrenja za građenje investitor podnosi nadležnom organu.</p> <p>(2) Uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje prilaže se:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) lokacijska informacija, odnosno pravnosnažna urbanistička saglasnost;</li> <li>b) izvod iz katastra, za parcelu na kojoj se gradi objekat ili izvode drugi zahvati;</li> <li>c) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji;</li> <li>d) ažurni geodetski snimak — plan s ucrtanom situacijom buduće gradevine u analognom i digitalnom obliku ;</li> <li>e) dva primjerka glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija;</li> <li>f) u slučaju složene gradevine, umjesto glavnog, mogu se priložiti dva primjerka izvedbenog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija;</li> <li>g) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji, ukoliko je potrebno;</li> <li>h) dokazi određeni posebnim propisima iz oblasti zaštite okoliša;</li> <li>i) elaborati o istražnim radovima ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban;</li> <li>j) dokaz o uplati administrativne takse;</li> <li>k) dokaz o izvršenoj obavezi u skladu s članom 60. stav (1) tačka i) ovog zakona;</li> <li>l) dokazi određeni drugim zakonima i propisima.</li> </ol> <p>OBRAZLOŽENJE: Digitalni oblik ažurne podloge je potreban zbog preciznije i lakše identifikacije parcele za koju se izdaje odobrenje za građenje, te provjere da li su ispoštovani svi urbanističko-tehnički uslovi .</p> |  |
| KJKP" Sarajevogas"       |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>Zahtjev donošenja odobrenja za građenje)</p> <p>2) Uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje prilaže se:</p> <p>d) <u>saglasnost vlasnika komunalne infrastrukture u zoni građevinskih radova</u></p>   |  |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
|  |                     | <p>(dodati ovu stavku na mjesto d, a ostale pomjeriti za jedno slovo do mjesta m)</p> <p>e) dva primjerka glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak <u>situacije građevine</u> u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija:</p> <p>f) u slučaju složene građevine, umjesto glavnog mogu se priložiti dva primjerka izvedbenog projekta u analognoj formi i jedan primjerak situacije građevine u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija:</p>   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 72.</b></p> <p>(Zahtjev za donošenje odobrenja za građenje)</p> <p>St. (e) mijenja se i glasi:</p> <p>-dva primjerka glavnog projekta- Arhitektura u printanoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi.</p> <p>Glavni arhitektonski projekat mora biti urađen u skladu sa odobrenim Idejnim projektom, te svim urbanističko-tehničkim uslovima iz Urb. saglasnosti i sadrži: -Rješenja o registraciji projektanta-pravno lice, Rješenje o imenovanju</p> <p>Projektanata sa dokazima o položenom stručnom ispitu</p> <p>-Predmjer i predračun radova</p> <p>-obračun bruto i netto površina</p> <p>-Nacrte u pogodnoj razmjeri- situacija, sve osnove, presjeci, fasade,nužni detalji -Dokaz o unutrašnjoj kontroli -Projekat vanjskog uređenja sa prijedlogom priključenja na komunalnu infrastrukturu i saobraćajnice.</p> <p>St. (t) potpuno izbaciti (Izvedbeni projekat je nepotreban za ovaj postupak)</p> <p>St. (l) potpuno izbaciti kao neprecizan, a iz iskustva je poznato da su ovakvi stavovi povodi za odugovlačenje procedura iz straha, neznanja ili čak i koruptivnih razloga.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Izmjena ovog člana i stava (e) bitno poboljšava i unapređuje procedure, jako skraćuje vrijeme donošenja odobrenja za građenje i što je veoma važno, pravilnije i preciznije raspoređuje odgovornost svih učesnika u građenju, od organa uprave, inspeksijske službe, Investitora, Izvođača, Nadzornog organa do komisije za tehnički pregled.</p> <p>Za organ uprave koji je odgovoran za provedbu plana i ispunjenje urbanističkotehničkih uslova, je sasvim dovoljan samo projekat Arhitekture. Ostale faze projekta</p> |  |



|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
|  |                   | <p>(konstrukcija, elektro, mašinske i vodovodne instalacije, Investitor treba da uradi prije početka radova.</p> <p>Početak radova odobrava <u>građevinski inspektor uz pregled i ovjeru kompletne projektne dokumentacije</u>, pregledom lokacije i uz Zapisnik o iskolčenju građevine.</p> <p>Na ovaj način grad. inspektor postaje ovlašten, dužan i odgovoran je za ovjeru kompletne projektne dokumentacije, izrađene u skladu sa ovim Zakonom. Građevinski inspektor odobrava početak gradnje, kontroliše izvođenje radova do konačnog završetka, uz izdavanje Zapisnika o usklađenosti gradnje sa projektima i Rješenjem o građenju.</p> <p>Konačnu kontrolu svega preuzima komisija za tehnički pregled što je i suštinska uloga komisije.</p> <p>Prihvatanjem ovog prijedloga i izmjena u čl. 72, učinio bi se <u>sigurno najveći pozitivan i prepoznatljiv iskorak</u> u izmjenama zakona o prostornom uređenju, pravilnije rasporedila odgovornost svih učesnika u građenju, relaksirali odnosi na relaciji država-uprava-Investitor, jer Investitor tako postaje nosilac obaveza i rokova, a uprava ne čini nepotrebne zastoje i zakonito ispunjava svoju društvenu obavezu i odgovornost.</p> <p>Svi učesnici u građenju: projektant, Revizor, Izvođač, Investitor, Nadzorni organ, Komisija za tehnički pregled, preuzimaju suštinsku a ne formalnu odgovornost kao do sada, te uz potupno dmgačiju ulogu i odgovornost građevinskog inspektora.</p> |  |
|  | Općina Stari Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 73.</b></p> <p>Odredba člana 73. stav 1. tačka g) je u koliziji sa Zakonom o stvarnim pravima i drugim propisima iz te oblasti, te da može imati za posljedicu neprovođivost rješenja u zemljišnim knjigama. Vezano za navedenu odredbu, potrebno je precizirati i sam pojam nekretnine.</p>  |  |
|  | Općina Centar     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 73.</b></p> <p>Član 73. dokaz prava građenja-da se preispita da li su sve tačke navedenog člana usklađene za Zakonom o građevinskom zemljištu, Zakonom o stvarnim pravima, a radi provodivosti rješenja u zemljišnim knjigama.</p>  |  |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
|  | Općina Hadžići        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 73.</b></p> <p>U članu 73 stav 1. alineja e ) ne bi trebala ostati kao dokaz o pravu građenja iz razloga što u praksi imamo situacije da investitor ne može uplaniti objekat niti uknjižiti, jer se razlikuju vlasnici.<br/> Takoder, alineja g) je neodrživa jer bi suvlasnici morali biti potpisnici zahtjeva, odnosno pojaviti se kao investitori iz istog razloga kao i alineja e). Ukoliko se u ovom slučaju mislilo na suvlasnike u zgradama, to je potrebno decidno navesti.</p>     |  |
|  | Općina Ilijaš         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 73.</b></p> <p>član 73) stav 1.) g. i h. <b>OBAVEZNO BRISATI</b> obrazloženje nije u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima</p>   |  |
|  | Općina Trnovo         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 73.</b></p> <p>U članu 73 stav 1. alineja e ) ne bi trebala ostati kao dokaz o pravu građenja iz razloga što u praksi imamo situacije da investitor ne može uplaniti objekat niti uknjižiti, jer se razlikuju vlasnici.<br/> Takodjer, alineja g) je neodrživa jer bi suvlasnici morali biti potpisnici zahtjeva-odnosno pojaviti se kao investitori iz istog razloga kao i alineja e)<br/> Ukoliko se u ovom slučaju mislilo na suvlasnike u zgradama, to je potrebno decidno navesti.</p> |  |
|  | KJKP<br>"Sarajevogas" | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 73.</b></p> <p>(Dokaz pravu građenja)<br/> (1) Dokazi o pravu građenja iz člana 72. stav (2) tačka c) ovog zakona su:<br/> h) pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (gasovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod...).</p>  |  |
|  | Općina Stari Grad     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>-Rok od 15 dana za donošenje odobrenja za građenje iz čl. 74. stav 1 . je prekratak i nije realan. Rok od tri dana iz stava 2. istog člana je također prekratak i nije dovoljan za utvrđivanje činjenice da li je zahtjev investitora potpun, te obavještanja istog o</p>  |  |

|  |                      |   |  |
|--|----------------------|---|--|
|  |                      | navedenoj činjenici (zbog procedure propisane Uredbom o kancelarijskom poslovanju, a što podrazumijeva protokolisanje zahtjeva, dostavljanje u nadležnu službu, surješenje novog zahtjeva sa odgovarajućim spima iz iste upravne stvari, koji su arhivirani, signiranje istih u rad itd.).  |  |
|  | Općina Centar        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>Član 74. tačka 1. usklađivanje roka za donošenje odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.</p>   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>-U členu 74. dodati odrednicu iz važećeg Zakona, daje organ nadležan za izdavanje odobrenja za gradnju prije izdavanja odobrenja u fołmi upravnog akta, dužan izvršiti uviđaj o stanju na terenu.</p> <p>-U členu 74.stav 1. ponovno je neophodno pitanje roka za donošenje odobrenja, vezati za okončanje pribavljanja priloga uz zahtjev (kako bi bio potpun) kao i svih potrebnih saglasnosti koje su u nadležnosti organu uprave za pribavljanje stav (4).</p>  |  |
|  | Općina Novi Grad     | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>Član 74. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:.,(1) Odobrenje za građenje je upravni akt koji donosi nadležni organ u roku od 15 dana od dana prijema potpunog zahtjeva i prikupljenih potrebnih mišljenja i saglasnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja.</p> <p>(2)Kada nadležni organ utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje, dužno je o tome obavijestiti investitora, u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva, te ga pozvati da zahtjev dopuni.</p> <p>(3)Prije donošenja odobrenja za građenje, nadležni organ je dužan utvrditi da li je priloženi projekat izrađen u skladu sa uvjetima datim u lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uvjetima propisanim zakonom, izvršiti uviđaj o stanju na terenu, te zainteresovanim stranama omogućiti uvid u priloženi projekat.</p> <p>(4)Javna komunalna preduzeća i drugi subjekti koji vrše javna ovlaštenja dužna su mišljenja i saglasnosti iz stava (1) ovog člana dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema</p> |  |

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | <p>zahtjeva.”</p> <p><u>Primjedba:</u></p> <p>Član 74. Zakona uređuje postupak donošenja odobrenja za gradnju specificira i mišljenja/saglasnosti komunalnih preduzeća u proceduri izdavanja dozvole. Obzirom da komunalna preduzeća u proceduri usvajanja planskih dokumenata većeg nivoa već daju svoje mišljenje i učestvuju u donošenju, njihova saglasnost za svaki upravni postupak odobrenja za gradnju je nepotreban. Ovakva praksa otežava upravni postupak i značajno produžuju predviđeno vrijeme za izdavanje odobrenja.</p>  |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>Član 74. stav 1.</p> <p>-Dati rokovi za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju 15 dana, smatramo da se treba precizirati, i dodati nakon pribavljanja niza mišljenja i saglasnosti eksternih subjekata a iz razloga dosljednje primjene odredbi zakona o upravnom postupku.</p>  |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>-U članu 74 smatramo daje rok od 15 dana prekratak, kao i rok od 3 dana iz razloga što se u praksi dešava da zbog signiranja pošte zahtjev u nadležnu službu, odnosno voditelju postupka, ne dode predmet u rad u navedenom roku.</p> <p>-U istom članu predviđeno je uključivanje zainteresovanih strana u postupak donošenja odobrenja za građenje. Smatramo da je ovo suvišno jer su već stranke uključene u postupak donošenja urbanističke saglasnosti. Kad se donosi odobrenje za građenje na osnovu lokacijske informacije, gdje nije predviđeno provođenje postupka, niti uključivanje zainteresovanih strana, imat ćemo situaciju da investitori ispune sve uslove za donošenje odobrenja za građenje, a onda ćemo uključiti zainteresovane strane koje će osporavati predmetnu gradnju.</p> <p>Predlažemo da se u stavu 3. brišu riječi „te zainteresiranim stranama omogućiti uvid u priloženi projekat”.</p> <p>Predviđeno je da se lokacijska informacija donosi za jednostavne građevine za područje na</p> |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  |               | kojem postoji detaljni planski akt, a kod donošenja detaljnog planskog akta uključuje se javnost, putem javnih rasprava, pa stoga nije ni potrebno uključivati zainteresovane strane u postupak ni donošenja odobrenja za građenja. Ako se zainteresovane strane moraju uključivati u postupak za objekte za koje se izdaje lokacijska informacija, onda je potrebno uključivanje istih predvidjeti kod izdavanja lokacijske informacije, koju bi onda trebalo donositi u formi rješenje i predvidjeti duži rok za donošenje iste.  |  |
|  | Općina Ilijaš | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>Član 74. Stav 3.)<br/> Uključivanjem svih susjeda se usložnjava postupak, daje se preveliko pravo svim susjedima, bez obzira na položaj planiranog objekta, status izgrađenih objekata na susjednim parcelama. Obaveza uključivanja daje pravo žalbe na rješenje svim susjedima, postupak bi išao u nedogled. Prijedlog Službe je da se pravo susjeda da bude stranka u postupku utvrditi na osnovu svih činjenica utvrđenih u postupku u svakom slučaju po Stav 4.)<br/> Obzirom na dosadašnje iskustvo potrebno je da javnim komunalnim preduzećima i drugim subjektima bude nametnuta obaveza rješavanja zahtjeva u kraćem roku, posebnim propisima</p>  |  |
|  | Općina Trnovo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>U članu 74 smatramo da je rok od 15 dana prekratak, kao i rok od 3 dana iz razloga što se u praksi dešava da zbog signiranja pošte zahtjev u nadležnu službu odnosno voditelju postupka ne dodje predmet u rad u navedenom roku.<br/> U istom članu predviđeno je uključivanje zainteresovanih strana u postupak donošenja odobrenja za građenje. Smatramo da je ovo suvišno jer su već stranke uključene u postupak donošenja urbanističke saglasnosti. Kad se donosi odobrenje za građenje na osnovu lokacijske informacije, gdje nije predviđeno provođenje postupka, niti uključivanje zainteresovanih strana. imat ćemo situaciju da investitori ispune sve uslove za donošenje odobrenja za građenje, a onda ćemo uključiti zainteresovane strane koje će osporavati predmetnu gradnju.<br/> Predlažemo da se u stavu 3. brišu riječi „te zainteresiranim stranama omogućiti uvid u</p> |  |

|                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
|                       |  | <p>priloženi projekat. Predviđeno je da se lokacijska informacija donesi za jednostavne građevine za područje na kojem postoji detaljni planski akt., a kod donošenja detaljnog planskog akta uključuje se javnost, putem javnih rasprava, pa stoga nije ni potrebno uključivati zainteresovane strane u postupak, ni donošenja odobrenja za građenje. Ako se zainteresovane strane moraju uključivati u postupak za objekte za koje se izdaje lokacijska informacija, onda je potrebno uključivanje istih predvidjeti kod izdavanja lokacijske informacije, koju bi onda trebalo donositi u formi rješenja i predvidjeti duži rok za donošenje iste.</p>   |  |
| KJKP<br>"Sarajevogas" |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>(Postupak donošenja odobrenja za građenje)<br/>4) Javna komunalna preduzeća i drugi subjekti koji vrše javna ovlaštenje dužna su mišljenja i saglasnosti iz stava (1) ovog člana dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema <u>potpunog</u> zahtjeva.</p>   |  |
| Enco d.o.o Sarajevo   |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 74.</b></p> <p>(Postupak donošenja odobrenja za građenje)<br/>St (3) brisati odredbu: (na kraju stava) te zainteresovanim stranama omogućiti uvid u priloženi projekat<br/>Obrazloženje:<br/>Ova procedura je nepotrebna i ponovo komplikuje, sve zainteresovane strane su bile uključene u postupak izdavanja Urb saglasnosti (ne)dale primjedbe na Idejni projekat. Općinska služba je dužna <u>da samostalno pregleda projekat</u> i sa aspekta tih primjedbi donese odluku o prihvatanju ili korekciji projekta.<br/>Zainteresovane strane su bile uključene u postupku izdavanja Urb. saglasnosti, i potpuno nepotrebno se ponovo uključuju u postupak izdavanja odobrenja za građenje.</p> |  |
| Općina Centar         |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 75.</b></p> <p>Član 75.st. 1 tačka f)<br/>-Predlažemo brisanje ove odredbe iz razloga što organ ne bi trebao određivati dužinu trajanja radova. Ukoliko ostane ova odredba predlažemo da se ista konkretizuje<br/>Pitanje je zašto se nije propisalo da stanje na parceli mora biti u skladu sa glavnim</p>  |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | projektom kao i uviđaj prije izdavanja odobrenja za građenje  |  |
| Kantonalna uprava za inspekcijske poslove |  | <b>ČLAN 75.</b><br>-dodati podatke o urbanističkoj saglasnosti i izvršenoj reviziji projekta  |  |
| Općina Stari Grad                         |  | <b>ČLAN 76.</b><br>-Odredbe člana 76. b) Zakona su u koliziji sa Zakonom o upravnom postupku, jer stranci nije ostavljena mogućnost da zahtjev upotpuni valjanom dokumentacijom, tj. da izvrši korekciju projektne dokumentacije. U pomenutom članu potrebno je dodati i odredbu da će se zahtjev investitora odbiti u slučaju kada se uviđajem na licu mjesta utvrdi da su traženi radovi već započeti ili izvedeni. |  |
| Općina Centar                             |  | <b>ČLAN 76.</b><br>-Članom 76. strankama nije ostavljen rok za upotpunu, odnosno eventualnu korekciju zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, što je u koliziji sa Zakonom o upravnom postupku.  |  |
| Općina Novo Sarajevo                      |  | <b>ČLAN 76.</b><br>U članu 76.stav 1., tačka a) pozvati se na član (?) zakona koji propisuje uslove koje investitor mora ispunjavati.   |  |
| Općina Ilijaš                             |  | <b>ČLAN 76.</b><br>-Odrediti rok za odbijanje ako nije zahtjev nije dopunjen potrebnom dokumentacijom.<br>-Dodati alineju c.) ako zahtjev nije dopunjen potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana.   |  |
| Općina Centar                             |  | <b>ČLAN 77.</b><br>-Predlaže se izmjena u članu 77. tačka 3. tako da se podnošenje zahtjeva za produženje važnosti može podnijeti sve dok važi odobrenje za građenje.   |  |
| Općina Novo Sarajevo                      |  | <b>ČLAN 77.</b><br>-U članu 77.govori se o važnosti odobrenja od 4 godine uz poziv na nužan obim izvršenih radova za koje je donesena građevinska dozvola, a u odredbi člana 46.stav (5), koje se   |  |

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
|  |                  | odnose na obročno plaćanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta pod uslovom da to nije duže od 3 godine do kada se ima uložiti zahtjev za tehnički prijem i upotrebu objekta. Ovdje imamo neslaganje koje treba korigovati o čemu sagledati i stavke odredbe člana 80.vezano za izmjene i/ili dopune odobrenja za građenje.  |  |
|  | Općina Novi Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 77.</b></p> <p>-Član 77. (Prestanak važenja odobrenja za građenje) <u>Priiedlog:</u><br/>Obzirom na dosadašnju praksu i velike probleme u inspeksijskom nadzoru, tražimo da se tačno definiše pojam „početak izvođenja radova” koji se izvode na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje odnosno kada se radovi imaju smatrati započetim (da li je to prijava radova, iskolčenje objekta i sl.), a kako bi se moglo utvrditi važnost odobrenja za građenje, kao i rok završetka radova.</p>   |  |
|  | Općina Ilidža    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 77.</b></p> <p>U članu 77.propisano je :<br/>Odobrenje za građenje prestaje važiti ukoliko investitor ne završi unutrašnje instalacije i fasade objekta koji se gradi u urbanom području u roku od 4 godine od datuma pravosnažnosti rješenja.<br/>Nejasno je kakav je dalji status objekta:<br/>(Da li se uzelo u obzir da za izgradnju najobičnijeg objekta za četveročlanu porodicu do 100 m2 se uzme kredit na minimalno deset godina sa kojim može možda da se ukrovi objekat i onda se čeka da se otplati i uzme ponovo drugi da bi se stvorili uslovi za nužno stanovanje?<br/>Šta će se desiti sa tim objektom ukoliko se ne ispune ti uslovi? Da li će se vratiti novac koji je utrošen za odobrenje za građenje i koji je u prosjeku od osam do deset hiljada maraka? ( ova cifra u drugim Kantonima je puno manja) Da li će inspeksijski organi porušiti takav objekat???)</p> |  |
|  | Općina Ilidža    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN .77 tačka 3.</b></p> <p>Član 77.tačka 3.<br/>(Prestanak važenja odobrenja za građenje)</p>  |  |



|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | Umjesto najkasnije 15 dana treba promijeniti u najranije 15 dana.   |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 77.</b></p> <p>U članu 77. stav 3. Iza riječi odobrenje za građenje da se upišu riječi „najkasnije prije isteka roka važenja odobrenja za građenje”.</p> <p>Stav 4. je neophodno brisati.</p> <p>Imamo u praksi investitora koji u roku od četiri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje zbog financijske situacije nisu u mogućnosti završiti fasadu objekta, čak ni završiti radove na izgradnji objekta. Također, ovim stavom se stvara pravna nesigurnost iz razloga što ako za četiri godine odobrenje prestaje važiti postavlja se pitanje koji je onda status tog objekta, je li postaje bespravan, hoće li nadležna inspekcija provjeravati važnost odobrenja za gradnju i u slučaju prestanka njenog važenja hoće li narediti rušenje objekta. Primjenom ovog člana dovode u nezavidnu situaciju ljudi koji zbog financijske situacije fazno rade svoje objekte za stanovanje, pa u ovom roku nisu u mogućnosti izgraditi više od jednog sptata objekta.</p> |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 77.</b></p> <p>3.) Prije isteka<br/>4.) brisati unutrašnje instalacije<br/>dodati stav 5.) — definisati odgovornost i obaveze za investitore za postojeće objekte sa odobrenjem za građenje, za individualno i kolektivno stanovanje.<br/>Definisati način kontrole izvršavanja odobrenih radova.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 77.</b></p> <p>U članu 77. stav 3. Iza riječi odobrenje za građenje da se upišu riječi „najkasnije prije isteka roka važenja odobrenja za građenje”</p> <p>Stav 4. je neophodno brisati</p> <p>Imamo u praksi investitora koji u roku od četiri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje zbog financijske situacije nisu u mogućnosti završiti fasadu objekta, čak ni završili radove na izgradnji objekta. Također, ovim stavom se stvara pravna nesigurnost iz razloga što ako za četiri godine odobrenje prestaje važiti postavlja se pitanje koji je onda status tog objekta, je li postaje bespravan, hoće li nadležna</p>   |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | inspekcija provjeravatri važnost odobrenja za gradnju i u slučaju prestanka njenog važenja hoće li narediti rušenje objekta. Primjenom ovog člana dovode se u nezavidnu situaciju ljudi koji zbog finansijske situacije fazno rade svoje objekte za stanovanje, pa ovom roku nisu u mogućnosti izgradili više od jednog sprata objekta.  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <b>ČLAN 77.</b><br>-definirati pojam :prestaje važiti sa aspekta daljeg inspekcijskog nadzora , kao i ko utvrđuje stepen završenosti objekta   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo                       | <b>ČLAN 78.</b><br>(Ništavnost odobrenja za građenje)<br>Dodati st. (3)<br>Stranka čije je rješenje proglašeno ništavnim ima pravo na pokretanje upravnog spora, te pravo da putem Suda traži naknadu štete od organa i lica koji su prouzrokovali tu štetu.<br>Obrazloženje:<br>Ne može rješenje postati ništavno, bez nečije odgoovornosti i adekvatne sankcije.<br>Ovaj član promovira i podržava pravnu nesigurnost, što je potpuno neprihvatljivo.  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo                       | <b>ČLAN 79.</b><br>(Žalba na rješenje o odbrenju za građenje)<br><br>St (1) dopuniti...<br>Rješavajući po žalbi drugostepeni organ uprave —Ministarsrvo potvrđuje prvostepeno Rješenje, poništava Rješenje bez prava na obnovu postupka ili donosi Rješenje o obnovi upravnog postupka, sa preciznim uputama prvostepenom organu<br>Dodati st (4)<br>Rješenja donesena u drugom stepenu odlučivanja su konačna i izvršna.Stranke koje pokreću upravni spor protiv ovih rješenja imaju pravo da po okončanju upravnog spora, putem Suda traže naknadu eventualne štete, nastale provođenjem Rješenja organa uprave. |  |

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
|                   |  | O visini štete,odgovornosti lica i nadležnostima odlučuje Sud.   |  |
| Općina Stari Grad |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>-Precizirati odredbe člana 80., koje se odnose na izmjene i dopune odobrenja za građenje. Istim je propisano da je investitor dužan podnijeti zahtjev za izmjenu ili dopunu odobrenja ako tokom građenja namjerava da izvrši takve izmjene kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu, koje su u okvirima uvjeta datih u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti. Nejasno je šta znači i ko ocjenjuje stepen odstupanja od odobrenog Glavnog projekta, što daje mogućnost zloupotrebe.</p> <p>-Pojasniti i stav 2. pomenutog člana, prema kojem će se, ukoliko planirane izmjene izlaze iz okvira naprijed navedenih uvjeta, postupak provesti na način propisan za donošenje odobrenja za građenje (u tom slučaju radi se o izvedenim radovima koji odstupaju od odobrenog Glavnog projekta, kako postupak provesti na način propisan za donošenje odobrenja za građenje??).</p> <p>Precizirati da li se izmjena odobrenja shodno odredbama člana 80. Zakona, može izvršiti i kada je predmeđano odobrenje izdato na osnovu lokacijske informacije? Šta se dešava u takvim slučajevima, ukoliko se javi potreba da se izvode radovi koji nisu obuhvaćeni izdatim odobrenjem za građenje, projektnom dokumentacijom i lokacijskom informacijom?</p> |  |
| Općina Centar     |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>-U članu 80. stoji da je investitor dužan podnijeti zahtjev za izmjenu ihi dopunu odobrenja ako tokom građenja namjerava da izvrši takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu. Nejasno je šta to znači i ko ocjenjuje „stepen odstupanja" od odobrenog glavnog projekta. Navedeno predstavlja mogućnost za eventualnu zloupotrebu.</p> <p>-Stavom 3. navedenog člana utvrđen je rok od tri godine za podnošenje zahtjeva za izmjenu ili dopunu odobrenja za građenje. Poučeni stvarnom situacijom na terenu, da nekada investitori u roku od tri godine ne uspiju u potpunosti završiti građevinu i podnijeti zahtjev za tehnički pregled iste , smatramo da ne treba ograničavati rok za izmjenu odobrenja za građenje . Mišljenja smo da je bolja opcija dozvoliti izmjenu ili donošenje nove</p>   |  |

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
|  |                  | <p>urbanističke suglasnosti i odobrenja za građenje, ukoliko za iste ima osnova nakon uvida u planski akt i prostorne mogućnosti lokacije. Često se izmjene odnose na promjene unutar odobrenih gabarita ( raspored stambenih jedinica, instalacija j slično), a investitor ne bi bio u mogućnosti podnijeti zahtjev za izmjenu odobrenja, ukoliko je istekao zakonski rok od tri godine.</p>  |  |
|  | Općina Novi Grad | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>-Član 80. Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo: (Izmjena i/ili dopuna odobrenja za građenje):</p> <p>„(1) Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje, ako tokom građenja namjerava da učini takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu, na osnovu kojeg je doneseno odobrenje za građenje, koje su u okvirima uvjeta datih u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti.</p> <p>(2) Ukoliko planirane izmjene izlaze iz okvira uvjeta iz stava (1) ovog člana, postupak će se provesti na način propisan za donošenje odobrenja za građenje.</p> <p>(3) Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje podnosi se dok traju odobreni radovi, a najkasnije tri godine od dana pravomoćnosti odobrenja za građenje. U suprotnom, zahtjev će se odbaciti, a izvedeni radovi i zahvati tretirat će se kao bespravni i u skladu s tim bit će poduzete mjere uklanjanja i vraćanja u prvobitno stanje na teret investitora.</p> <p>(4)Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje sadrži kopiju ranije donesenog odobrenja za građenje ili na obrascu zahtjeva obavezne naznake broja i datuma ranije donesenog odobrenja za građenje, projekat izmjene ili dopune na građevini, te odgovarajuće saglasnosti sudionika procesa odobravanja koje su relevantne za planiranu izmjenu ili dopunu.</p> <p>(5) Ako se u toku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je podnijeti nadležnom organu zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje.</p> <p>(6) Novi investitor dužan je uz zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje priložiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) važeće odobrenje za građenje;</li> <li>b) dokaz o pravu građenja na navedenoj nekretnini, odnosno dokaz da je stekao pravo vlasništva na građevini koja je predmet izmjene odobrenja za građenje.</li> </ol> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>(7) Promjena investitora može se zatražiti do podnošenja zahtjeva za donošenje odobrenja za upotrebu.”</p> <p><u>Primjedbe:</u></p> <p>Nacrtom Zakona predviđeno je da se zahtjev za izmjenu ili dopunu odobrenja za građenje podnosi dok traju odobreni radovi, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, potrebno je, a obzirom da se u praksi dešavaju situacije daje investitor podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu te da je komisija za tehnički pregled utvrdila odstupanje od rješenja u glavnom projektu a protekao je navedeni rok od tri godine, precizirati i propisati postupanje organa u takvim situacijama uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom nije propisan rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu.</p> |  |
|--|--|--|

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
|  | Općina Ilidža       | -U članu 80. stav 4. dodati: i vezati sa ranijim rješenjem, odnosno predmetom ili formirati dosije.  |  |
|  | Općina Hadžići      | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>-Član 80 stav 4. Definisano je šta se prilaže za izmjenu odobrenja za građenje, ali ne i šta se prilaže za izmjenu urbanističke saglasnosti.</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>3.) primjedba --- najkasnije prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled objekta<br/>         Obrazloženje:<br/>         Postoji dosta slučajeva kada su objekti građeni prije 30 — 40 godina za koje se podnose zahtjevni za tehnički pregled, a investitor je odstupio od odobrenja za građenje.</p> <p>4.) brisati ..... odgovarajuće saglasnosti.....</p> <p>Primjedba 7.) Šta je sa investitorima koji su oslobođeni od rente, odnosno čiju obavezu plaćenja je preuzelo Ministarstvo za boračka pitanja.....</p> |  |
|  | Općina Trnovo       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>-Član 80. stav 4. definisano je šta se prilaže za izmjenu odobrenja za gradjenje. ali ne i šta se prilaže za izmjenu urbanističke saglasnosti.</p>   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 80.</b></p> <p>(Izmjena i (ili) dopuna odobrenja za građenje)<br/>         Dodati st.(8)<br/>         Izmjenu ili dopunu odobrenja za građenje može zatražiti građevinski inspektor koji svojim pregledom u toku gradnje konstatuje da se radovi izvode izvan urb.teh. uslova iz Odobrenja i projekta, Investitor koji dokaže objektivne razloge za izmjene, te Komisija za teh. pregled,koja konstatuje da izvedeni radovi ne odgovoraju uslovima iz Odborenja za građenje.</p>  |  |
|  | Općina Stari Grad   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 81.</b></p>   |  |

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | <p>-U članu 81. precizirati šta se podrazumijeva pod narednom fazom.</p> <p>-Pojasniti šta se podrazumijeva pod Projektom izvedenog stanja iz člana 98., u kojem postupku se—' isti prilaže i<sup>z</sup> ovjerava i na osnovu čega. Da li se Projekat izvedenog stanja dostavlja samo komisiji koja vrši tehnički pregled ili je potrebno isti prethodno dostaviti nadležnom organu koji je izdao odobrenje za građenje?</p>   |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 81.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odobrenje za građenje za složenu građevinu</b></p> <p>-Član 81 „tačka 4 propisano je: Investitor je dužan podnijeti zahtjev za donošenje odobrenja za građenje za drugi dio građevine ili za narednu fazu najkasnije u roku od godine dana od dana donošenja upotrebne dozvole za izgrađeni dio građevine ili fazu građevine iz stava 1. Ovog člana ili u istom roku podnijeti zahtjev za produženje urbanističke saglasnosti.</p> |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 81.</b></p> <p>-U članu 81. Stav 3. Potrebno je brisati dio rečenice koji glasi „ili u istom roku podnijeti zahtjev za produženje urbanističke saglasnosti”. Ovo iz razloga što će važnost urbanističke već isteći, a gradnja objekta je već započeta.</p>   |  |
|  | Općina Trnovo  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 81.</b></p> <p>-U članu 81. Stav 3. Potrebno je brisati dio rečenice koji glasi "ili u istom roku pdnijeti zahtjev za produženje urbanističke saglasnosti" Ovo iz razloga što će važnost urbanističke već isteći, a gradnja objekta je već započeta.</p>   |  |
|  | Općina Centar  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 82.</b></p> <p>-U član 82. tačka 5-definisati rok u kom se građevine izgrađene na osnovu odobrenja za pripreme radove moraju ukloniti.</p>   |  |
|  | Općina Centar  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 83.</b></p> <p>Član 83.st.1</p> <p>-Nejasno je na kojem zemljištu se mogu odobriti građevine odnosno da li je potrebno prethodno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prije izdavanja odobrenja za privremeno građenje.</p>   |  |

|  |                             |   |  |
|--|-----------------------------|---|--|
|  | Općina Hadžići              | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 83.</b></p> <p>-U članu 83 stav 1. potrebno je definisati postupak donošenja odobrenja za građenje (Predlažemo da se doda stav da se odobrenja za građenje ovih objekata donosi po istim propisima kao za jednostavne građevine).</p>  |  |
|  | Općina Trnovo               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 83.</b></p> <p>-U članu 83 stav 1 . potrebno je definisati postupak donošenja odobrenja za građenje (Predlažemo da se doda stav da se odobrenje za građenje ovih objekata donosi po istim principima kao za jednostavne građevine)</p>   |  |
|  | Općina Centar               | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 84.</b></p> <p>-Član 84. stav II navodi se da se usklađenost građevine sa planskim dokumentima obezbjeđuje između ostalog revizijom projekta u postupku donošenja odobrenja za građenje. Potrebno je da se precizira da li je revizija obavezna i za jednostavne i za složene građevine.</p> |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 84.</b></p> <p>-u članu 84. stav 3. dodaje se nova tačka I koja glasi: zaštita od djelovanja na vode I izvorišta.</p>  |  |



|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| KJKP<br>"Sarajevogas" |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 86.</b></p> <p>(Zaštita od požara)</p> <p>1). Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da se u slučaju požara: (Predlažemo da sadržaj ovog člana ostane isti, s tim da se doda tačka 2):</p> <p>2). <u>U skladu sa uslovima iz stavke 1), objekti u kojima je predviđena upotreba prirodnog gasa čiji je pod zadnje etaže na visini većoj od 7 m ili ima površinu veću od 400m<sup>2</sup> (složeni objekti) , moraju imati protivpožarno stepenište ili posebnu prostoriju za postavljanje regulaciono-mjernih setova sa jednim otvorom prema vani.</u></p> |  |
| Općina Centar         |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 91.</b></p> <p>-Precizirati član 91. tačka 3 da li je energetski certifikat obavezan i za koju vrstu građevina.</p>   |  |
| Općina Novi Grad      |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 91.</b></p> <p>-Član 91 .(Energetska efikasnost — ušteta energije i toplinska zaštita)</p> <p>Precizirati obavezu pribavljanja energetskog certifikata u postupku izdavanja odobrenja za građenje na način da se propiše da li je isti obavezan za sve vrste građevina.</p> <p><u>Prijedlog:</u></p> <p>Definisati rokove za izmjenu rješenja odobrenje za građenje 1 upotrebne dozvole u dijelu investitora.</p>   |  |
| Enco d.o.o Sarajevo   |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 91.</b></p> <p>(Energetska efikasnost-ušteta energije i toplinska zaštita)</p> <p>St. (3) mijenja se i glasi:</p> <p>Ispunjenost zahtjeva i karakteristika iz st.(2) ovog člana dokazuje se prilogom u projektu-Arhitektura, odgovarajućim proračunima o gubicima toplote, toplinskoj zaštiti, paradifuznom proračunu, stabilnosti konstrukcije na ljetni režim.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Sasvim je dovoljno i ispravno da projekat u Arhitektonskoj fazi ima proračune i dokaze o</p>   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>toplinskoj zaštiti i da su obavezni dio projekta. Revizija projekta će izvršiti pregled i sa tog aspekta kao i sve ostalo u projektima. Proračun toplinske zaštite radi odgovorni projektant.</p> <p>Potpuno je neprihvatljivo da samo ovaj dio projekta ima posebno certicifiranje i ovjeru od neke nadležne institucije (koje?! !), a projekat ima još i reviziju. Ako nekome pada na pamet certificiranje projekta pa zar nije sto puta važnija statika objekta i neke instalacije od toplinske zaštite. Ovo je sramotni dio ovog zakona i prijedlog nekih lobija o energetskej efikasnosti.</p> |  |
|  | Udruženje inspektora u FBIH                  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 92.</b></p> <p>Dodaje se novi član 92 a koji glasi:</p> <p>-Zaštita od djelovanja na vode podrazumjeva se da su pri projektovanju građevine primjenjena najbolja tehnička saznanja koja osiguravaju da će pri izgradnji I upotrbi građevine uticaj na vode biti u skladu sa zakonom I propisima iz oblasti voda .</p>   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 94.</b></p> <p>Predlažemo da Član 94 glasi :</p> <p>-Investiciono-tehnička dokumentacija građevine ili zahvata u prostoru, prema redoslijedu izrade dijeli se na slijedeće vrste projekata:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) idejni projekat;</li> <li>b) glavni projekat;</li> <li>c) izvedbeni projekat i</li> <li>d) projekat izvedenog stanja.</li> </ol>  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 95.</b></p> <p>-Predlažemo da se Član 95. (Idejni projekat, idejno rjčšcnje) stav (2), dopuni na sljedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Idejni projekat je skup medusobno uskladenih nacрта i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno-funkcionalna rješenja građevine, te prikaz smještaja građevine u prostoru.</li> <li>(2) Idejni prejekl izrađuje projektant, koji prema posebnom zakonu ima pravo uporabe stručnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer arhitekture.</li> </ol>                                    |  |

Projektant je obavezan da idejni projekt izradi u skladu s ovim Zakonom, uvjetlima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima i posebnim uvjetima te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.

- (3) Idejni projekat sadrži tehnički opis sa dokaznicom površina, situaciono lješenie građevine u prostoru, odgovarajuću grafičku dokumentaciju za razradu tehničke dokumentacije, te po potrebi i grubi predmjer radova, materijala i opreme.
- (4) Idejni projekt, ovisno o složenosti i tehničkoj strukturi građevine, može sadržavati i druge nacрте i priloge ako su oni značajni za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uvjeta za područja gradnje koja nisu obuhvaćena odgovarajućim detaljnim planskim dokumentom, kao i drugih uvjeta za izradu glavnog projekta (opis tehnološkog procesa, tehnološki nacrti, opis primjene određene tehnologije gradnje, procjena troškova, preliminarna procjena uticaja na okoliš i sl.).
- (5) Idejno rješenie je skup međusobno usklađenih nacрта kojima se daju osnove, presjeci i gabariti građevine, te prikaz smještaja građevine u prostoru.
- (6) rješenie sadrži situaciono rješenie; crteže koji određuju objekat u prostoru (osnovne karakteristične presjeke, izglede); namjenu objekta; tehnički opis i planiranu investicionu vrijednost objekta.
- (7) Idejno rješenie zavisno o složenosti i tehničkoj strukturi građevine, može sadržavati i podatke o: makrolokaciji objekta; općoj dispoziciji objekta; tehnikotehnološkoj koncepciji objekta; načinu obezbjeđenja infrastrukture; mogućim varijantama prostornih i tehničkih rješea sa stanovišta uklapanja u prostor; prirodnim uvjetima; uticaju na okoliš; inžinjersko-geološko-geotehničkim karakteristikama terena sa aspekta utvrđivanja generalne koncepcije i opravdanosti izgradnje objekta; istražnim radnjama za izradu idejnog projekta; zaštiti prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara; funkcionalnosti i racionalnosti rješea.

**OBRAZLOŽENJE:** U praksi se često dešava da Idejne projekte ne rade arhitekте. nego geometar ili inžinjer građevine, te projekti onda nisu adekvatno nacrtani i ne sadržavaju sve potrebene elemente.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Zelenilo</p> <p>-U Članu 95., stav (2) treba da glasi:</p> <p>Idejni projekat sadrži tehnički opis sa dokaznicom površina, situaciono rješenje građevine u prostoru, idejni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom, odgovarajuću grafičku dokumentaciju za razradu tehničke dokumentacije, te po potrebi i grubi predmjer radova, materijala i opreme.</p> <p>U Članu 95., stav (5) treba da glasi:</p> <p>Idejno rješenje sadrži situaciono rješenje, idejno rješenje vanjskog uređenja sa hortikulturom; crteže koji određuju objekat u prostoru (osnovne karakteristične presjeke,izglede); namjenu objekta; tehnički opis i planiranu investicionu vrijednost objekta.</p> |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 95.</b></p> <p>(Idejni projekat,idejno rjesenje)<br/>KOMENTARI I OBRAZLOŽENJA</p> <p>U poglavlju \dejnog projekta je bitno naglasiti koja su lica koja rade idejni projekat. Arhitekti su stručna i prioriteta lica koja bi trebala raditi arhitektonske idejne projekte kao koncept određenog projekta, dakle ovlaštene arhitekt ili ovlaštene inženjer arhitekture. Potrebno insistirati da se na ovaj način obezbijede inicijalne ideje u arhitektonskom oblikovanju i projektovanju.<br/>PRIJEDLOG: dodati pod (7)</p>  |  |
|  |  | <p>Idejni projekat izrađuje projektant. Projektant je fizičko lice koje prema zakonu ima pravo upotrebe stručnog naziva ovlaštene arhitekt ili ovlaštene inženjer arhitekture. Kao što se moglo do sada vidjeti u praksi da se arhitekturom bave različita fizička lica i lica drugih struka, poput građevinar, geodet, inženjer saobraćaja..itd. Ostala lica se mogu praktičirati arhitekturu ali u dometu Idejnih skica, koje mogu biti izradeni i od strane investitora.</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 96.</b></p> <p>4.) primjedaba da se briše 1:200 stav 5) primjedba ..brisati obavezno, a navesti .. i zavisno od namjene objekta sadrži:.... stav 6), u suprotnosti sa članom 91.) nije navedena faza termički proračun kao dio arhitektonskog projekta.</p>   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <b>ČLAN 96.</b><br><b>Zelenilo</b><br>-Članu 96. stavu (5) u tačka m) i treba da glasi:<br>projekat vanj skog uređenja sa hortikulturom  |  |
| Udruženje inspektora u FBiH                  | <b>ČLAN 96.</b><br>u članu 96 stav 5 dodaje se nova tačka u : elaborat otpadnih voda,  |  |
| KJKP<br>"Sarajevogas"                        | <b>ČLAN 96.</b><br>(Glavni projekat)<br>3). Glavni projekat se radi u mjerilu 1:50, (izuzetno zbog veličine građevine ili zahvata u primjerenom mjerilu 1:100 ili 1:200), a za komunalnu infastrukturu prema mjerilu <u>geodetske podloge ( u mjerilu od 1:500 do 1: 2500).</u>  |  |
| KJKP<br>"Rad"                                | <b>ČLAN 96.</b><br>U stavu 5 dopuniti u alineji p) iza riječi građevinskog riječ : <i>i komunalnog</i>   |  |
| Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <b>ČLAN 96.</b><br>(Glavni projekat)<br>(4) Glavni projekat se radi u mjerilu 1:50 (izuzetno zbog veličine građevine ili zahvata u primjerenom mjerilu 1:100 ili 1:200)<br><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b><br>(4) Glavni projekat se radi u mjerilu 1:50 ili do mjerila 1:100 i predaje se nadležnim institucijama u elektronskoj formi (kao PDF), na odgovarajućem elektronskome mediju (npr. CD/DVD).<br>OBRAZLOŽENJE: Mjerilo 1 :200 je previše sitno za Glavni projekat. Elektronskom predajom projekta se štedi prostor potreban za arhiviranje i štede resursi. |  |
| Enco d.o.o Sarajevo                          | <b>ČLAN 96.</b><br>(glavni projekat)   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>St.(4) mijenja se i glasi:<br/>Glavni projekat se radi u mjerilu 1 :50, odnosno u drugom pogodnom omjeru (1 :75, 1:100, 1 :200 i sl.) ovisno o veličini građevine i praktične izrade odgovarajućih planova.</p> <p>St.(5) tačka (s) mijenja se i glasi:<br/>plan zbrinjavanja otpada St.(6)<br/>mijenja se i glasi:<br/>Arhitektonski projekat iz st.(5) tačka (g) ovog člana, osim navedenog sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Naziv i registraciju pravnog lica koje vrši projektovanje</li><li>b) Rješenje o imenovanju projektanata za sve faze glavnog projekta</li><li>c) Uvjerenje o položenim stručnim ispitima projektanata</li><li>d) Zapisnik o unutrašnjoj kontroli projekta</li><li>e) Tehnički opis, sa dokaznicom površina</li><li>f) Predmjer i predračun radova</li><li>g) Situaciono rješenje u pogodnoj razmjeri, izradeno na snimljenoj geodetskoj podlozi</li><li>h) Sve osnove (tlocrte) objekta</li><li>i) Karakteristične presjeke</li><li>j) Sve fasade objekta</li><li>k) Šeme elemenata otvora te karakteristične detalje</li><li>l) Termički proračun (toplinski gubici, otpornost prolaza toplote, paradifuzna zaštita, stabilnost konstrukcije na ljetni režim) sa dokazima o energetskej efikasnosti objekta.</li></ul> <p>Obrazloženje:<br/>Ovim prijedlogom arhitektonski projekat sa navedenim sadržajem, kao dovoljan dio glavnog projekta ispunjava sve urb.teh. uslove za izdavanje odobrenja za građenje. U Odobrenju za građenje obavezuje se Invesitor da uradi i sve ostale faze projekta i prije početka radova dostavi na pregled i ovjeru građevinskom inspektor, uključujući Reviziju Glavnog projekta, kao i ostale potrebne ovjere i saglasnosti.</p> |  |
|--|--|--|

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
|  |                       |  |  |
|  | Općina Ilijaš         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 97.</b></p> <p>10.) da se iza riječi projektanta voditelje, odgovornih projektanata pojedinih faza (vrsta projekta) i položenom stručnom ispitu kontrolora po svim fazama.</p>  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 97.</b></p> <p>(Izvedbeni projekat)</p> <p>Ovaj član treba u cijelosti brisati i spojiti sa čl.98 (Projekat Izvedenog stanja) termin Izvedbeni projekat i Glavni projekat su suštinski isti, i u praksi se nikada ne rade dva projekta, a posebno je neprihvatljiva procedura koju predlaže ovaj nacrt Zakona. Sve izmjene u toku građenja (promjena funkcionalne dispozicije prostora, enterijerska rješenja, detalji, poboljšanja, racionalnost projekta) na prijedlog Investitora, radi Izvođač, Nadzorni inženjer te projektant, konačno u formi projekta izvedenog stanja, prilažu uz ostalu dokumentaciju komisiji za tehnički pregled. Izmjene koje bitno mijenjaju urb.-tehničke uslove iz odobrenja za građenje i Glavnog projekta podliježu nadzoru građevinskog inspektora, te upućuju Investitoru na zahtjev za izmjenu ili dopunu Odobrenja za građenje. Dakle, i termin i dokument (Izvedbeni projekat) treba u cijelosti izbaciti iz upotrebe u ovom Zakonu.</p> |  |
|  | Općina Ilijaš         | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 98.</b></p> <p>3.) . šta sa objektima gdje gradi sam investitor?</p>  |  |
|  | KJKP<br>"Sarajevogas" | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 98.</b></p> <p>(Projekat izvedenog stanja)</p> <p>1) Projekat izvedenog stanja je skup međusobno usklađenih projekata koji se rade</p>  |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>kada se u toku izvođenja radova na građevini vrše izmjene i to za one radove i dijelove građevine na kojima je došlo do izmjene u odnosu na glavni <u>ili izvedbeni</u> projekat.</p> <p>2) Projekat izvedenog stanja sadrži sve što <u>sadrži</u> glavni projekat sa izmjenama i dijelovima građevine na kojima je došlo do izmjene u odnosu na glavni ili izvedbeni projekat.</p> <p>3) U slučaju da se tokom građenja nisu dogodile nikakve izmjene u odnosu na glavni <u>ili izvedbeni</u> projekat, izvođač i nadzor potvrđuju i ovjeravaju na glavnom; odnosno izvedbenom projektu, da je izvedeno stanje identično sa projektovanim .</p> <p>4) Projekat izvedenog stanja radi se u istom mjerilu kao i <u>glavni ili izvedbeni</u> projekat</p>   |  |
|  | <p>Asocijacija<br/>arhitekata u Bosni i<br/>Hercegovini</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 98.</b></p> <p>(Projekat izvedenog stanja)</p> <p>4) Projekat izvedenog stanja radi se u istom mjerilu kao i izvedbeni projekat.</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>(4) Projekat izvedenog stanja radi se u istom mjerilu kao i izvedbeni projekat, na bazi kojegje izdata građevinska dozvola.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Potrebno je ujednačiti mjerilo projekta po kojem se dobiva dozvola sa projektom izvedenog stanja. Tj. Ova dva projekta moraju biti jednako detaljna.</p> <p>(4) U slučaju da se tokom građenja nisu dogodile nikakve izmjene u odnosu na glavni projekat, izvođač i nadzor potvrđuju i ovjeravaju na glavnom, odnosno izvedbenom projektu, daje izvedeno stanje identično sa projektovanim.</p> <p><b>KOMENTAR</b></p> <p>Dodati jos jednu rečenicu koja definiše obaveze investitora u slučaju odstupanja od projektne dokumentacije: „U slučaju odstupanja od projektne dokumentacije investitor dužan obavijestiti nadležnu urbanističko —građevinsku Inspekciju i službu za urbanizam o odstupanjima u projektu.”</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>(3) U slučaju da se tokom građenja nisu dogodile nikakve izmjene u odnosu na glavni projekat, izvođač i nadzor potvrđuju i ovjeravaju na glavnom, odnosno izvedbenom projektu, daje izvedeno stanje identično sa projektovanim. Ukoliko su se tokom građenja dogodila odstupanja u odnosu na glavni projekat, investitor dužan obavijestiti nadležnu urbanističko —građevinsku Inspekciju i službu za urbanizam o odstupanjima u projektu.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b></p> <p>Sama činjenica da je neko izveo radove mimo glavnog projekta nalaže da isti moraju biti dodatno analizirani I valorizovani od lica nadležnih za izdavanje građevinske dozvole. S odstupanjima od strane investitora se tokom gradnje ostavljaju jos mogućnosti da se 'ispravi' građevinski poduhvat u najranijoj fazi izgradnje, jer praksa je pokazala da se "jos nije srušio ni jedan ili mali broj" objekata čiji su radovi dovedeni do konačne faze izgradnje. Postupanje mimo ovakve odluke ulazi se u segment objašnjen pod kaznenim odredbama.</p> |  |
|--|--|--|--|

|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| Općina Ilidža        |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 99.</b></p> <p>-Stav 1. Elaborat tehnologije i organizacije građenja izrađuje se za obimne i složene građevine ili u slučaju posebnih uvjeta građenja<br/>(pitanje-šta su posebni uvjeti gradnje-da li je to čl 69.-posebni slučajevi građenja)<br/>Stav 2. Obaveza izrade elaborata tehnologije i organizacije građenja definiše se lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću<br/>(pitanje kako se definiše lokacijskom informacijom, ako se radi samo u slučajevima za složene građevine-lapsus<br/>(primjedba-sugestija da se izbací termin lokacijskom informacijom iz ovog stava jer je nelogično).</p> |  |
| Općina Novo Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 100. stav 2.</b></p> <p>-U članu 100.stav 2. dodati ...iz stava 1. ovog člana...</p>   |  |
| Općina Ilijaš        |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 101.</b></p> <p>1.) dodati ..k.) dodati i kontrolora projekta<br/>2) brisati odobrenje za građenje a navesti ... da je usklađen sa <b>utu</b> iz lokacijske informacije ili urb.sag.<br/>4.) Dodati uvjerenja o položenom stručnom ispitu kontrolora projekta. Dodati - Zbirni izvještaj o reviziji priložitit zasebno jer ne može biti dio glavnog projekta koji je uvezan.<br/>Dodati izjava projektanata iz člana 107 stav 5<br/>Dodati potvrda projektanta voditelja iz člana 107 stav 7<br/>Dodati potvrda koordinatora projekta 107 stav 8</p>   |  |
| Općina Ilidža        |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 102.</b></p> <p>Član 102.Stav 5<br/>Kontrola projekta je isključivo obaveza pravnog lica koje je sačinilo projekat. Obavlja se unutar pravnog lica i u funkciji je upravljanja projektom. Sve preduzete mjere i radnje su internog karaktera i ne mogu se povjeriti drugom pravnom licu.<br/>Ovo je drastična promjena u odnosu na „stari Zakon” u kojem stoji da: kontrolu projekta može vršiti i investitor, angažovanjem drugog pravnog lica ovlaštenog za poslove projektovanja.<br/>(primjedba-osvrt-DAKLE,radi se o unutrašnjoj kontroli projektne dokumentacije, tako da</p>  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | investitor „mora vjerovati” projektnoj kući koja je radila projekat, da je sve OK.   |  |
| Udruženje inspektora u FBIH               |  | <b>ČLAN 102.</b><br>-U članu 102. stav 4. dodaje se nova tačka m) koja glasi:zaštita od djelovanja na vodna dobra I izvorišta  |  |
| Općina Ilidža                             |  | <b>ČLAN 103.</b><br><b>-Revizija projekta</b><br>Član 103. Stav 1<br>Revizija projekta je ispitivanje svih elemenata sadržanih u projektu radi davanje stručnog mišljenja o tome da li projekat pokazuje realno stanje projekta i mogućnost njegove realizacije.<br>Uredba o vrsti sadržaju, označavanju i čuvanju kontroli i nostrifikaciji investicionoteničke dokumentacije, članom 8, ukazuje da su obaveznoj kontroli/reviziji tehničke dokumentacije podliježu svi glavni projekti građevina i zahvati iz nadležnosti FBIH, kao i projekti za rekonstrukciju i sanaciju dijelova postojećih građevina niskogradnje.<br>(primjedba-sugestija:da se naznači za koje projekte i građevine je potrebna revizija!), javni objekti, škole, trgovački centri, objekti kolektivnog stanovanja itd.<br>U ovom članu su preuzete odredbe Uredbe o uređenju gradilišta. |  |
| Općina Hadžići                            |  | <b>ČLAN 103.</b><br>-U članu 103. dodati stav kojim se reguliše u kojim slučajevima vrši revizija projekata.   |  |
| Općina Trnovo                             |  | <b>ČLAN 103.</b><br>-U članu 103. dodati stav kojim se reguliše u koji slučajevima vrši revizija projekata.  |  |
| Kantonalna uprava za inspekcijske poslove |  | <b>ČLAN 103.</b><br>-propisati za koje objekte ne treba revizija projekta  |  |
| Enco d.o.o Sarajevo                       |  | <b>ČLAN 103.</b><br><b>(Revizija projekta)</b><br>Ovaj član Zakona i obaveze su veoma neprecizni i prilično konfuzni, i nisu u skladu sa samom suštinom i potrebom za reviziju projekta.<br>I. Reviziju projekta naručuje Investitor prevashodno zbog:   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>-kontrola racionalnosti projektovanih rješenja sa aspekta tehnologije građenja, upotrebe materijala, rokova izgradnje i cijene ukupne investicije -kontrola tehničkih rješenja svih instalacija i racionalnosti upotrebe odgovarajućih energenata, te mogućnosti korištenja i priključenja na gradsku komunalnu infrastrukturu.</p> <p>-načina tekućeg i investicionog održavanja objekta</p> <p>2. Revizija projekta je potrebna i sa aspekta kontrole svih urb.-tehničkih uslova iz Urb. saglasnosti te sa aspekta ispunjavanja svih tehničkih uslova iz oblasti zakonodavstva i struke.</p> <p>Prijedlog za čl.103</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Revizija projekta je kontrola kompletnog Glavnog projekta, radi davanja stručnog i nezavisnog mišljenja o tome da li projekat zadovoljava sve urb.-tehničke uslove iz Urb. saglasnosti, da li projekat zadovoljava sve tehničko-normativne uslove sa aspekta sigurnosti građevine, ljudi i imovine, da li projekat zadovoljava sve pravno-normativne uslove u pogledu načina korištenja objekta, namjene, zaštite čovjekove okoline, zbrinjavanja otpadnih voda i drugih zakonskih propisa</li><li>2) Reviziju projekta može poručiti Investitor i sa aspekta kontrole racionalnosti projektovanih rješenja u pogledu izvođenja, tehnologije izvođenja, rokova, upotrebe materijala, cijene koštanja, upotrebe energenata, načina održavanja i sl.</li><li>3) Reviziju glavnog projekta Investitor povjerava vanjskom revizoru koji ispunjava uslove predviđene ovim zakonom</li><li>4) Vanjski revizor je pravno lice registrovano za poslove u oblasti projektovanja i izgradnje objekata, a koje u stalnom radnom odnosu ima najmanje dva stručna lica sa najmanje 7 godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom</li><li>5) Pravno lice iz st (4) ovog člana dužno je imenovati glavnog revidenta, koji je odgovoran za koordinaciju kontrole svih dijelova Glavnog projekta</li></ol> |  |
|--|--|---|--|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  |               | <p>6) Odgovorni revident organizuje i potpisuje završni izvještaj o kontroli projekta, na osnovu vlastitog stručno-iskustvenog mišljenja, te pojedinačnih izvještaja o reviziji pojedinih faza projekta</p> <p>7) Glavni revidentje dužan pridržavati se svih odredaba ovog Zakona, kao i propisa donesenih na osnovu ovog Zakona i posebnih Zakona</p> <p>8) Pravno lice (vanjski revizor) može Ugovorom angažovati i druga stručna lica koja ispunjavaju uslove iz ovog člana, a za kontrolu pojedinih dijelova projekta</p> <p>9) Pozitivna ocjena o reviziji Glavnog projekta je uslov za otpočinjanje radova i dostavlja se uz prijavu početka radova uz Glavni projekat, građevinskom inspektoru</p> <p>10) Međusobna prava i obaveze Investitor i vanjski revizor definišu Ugovorom o reviziji. Ukoliko vanjski revizor u toku obavljanju revizije prestane ispunjavati uslove za obavljanje revizije ili ne ispunjava uslove iz Ugovora u pogledu stručnosti i rokova, Investitor može raskinuti ugovor i angažovati drugog vanjskog revizora. Prava i obaveze u slučaju raskida ugovora, definišu se Ugovorom o reviziji.</p> <p>1) Odgovorni revident ne može biti lice koje je u cijelosti ili djelimično učestvovalo u izradi Glavnog projekta ili ako je taj projekat u cijelosti ili djelimično izrađen kod pravnog lica u kojem je zaposlen.</p> |  |
|  | Općina Ilidža | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 104. Stav 2.</b></p> <p>-Nostrifikacija projekta vrši pravno lice registrovano za poslove projektovanja (u daljnjem tekstu ovlašteno pravno lice)</p> <p>-Prema čl. 94. Uredbe o vrsti sadržaju, označavanju i čuvanju kontroli i nostrifikaciji investiciono-teničke dokumentacije:</p> <p>-Nostrifikaciju dokumentacije vrši pravno lice registrovano na teritoriji BIH koje posjeduje ovlaštenje Ministarstva za obavljanje djelatnosti nostrifikacije inostrane tehničke dokumentacije (ovlašteno pravno lice)</p> <p>(Sugestija: da se doda ovaj precizan termin za ovlašteno pravno lice-„,koje posjeduje ovlaštenje Ministarstva za obavljanje djelatnosti nostrifikacije inostrane tehničke</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | dokumentacije”).  |  |
|  | Općina Ilijaš                                | <b>ČLAN 104.</b><br>stav 2- greška: inženjeri piše dva puta   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                         | <b>ČLAN 105.</b><br>-U članu 105.bilo bi uredu dodati nakon projektanta kao učesnika u projektovanju i građenju i kontrolore i revidente projekata.   |  |
|  | Općina Centar                                | <b>ČLAN 106.st.6</b><br>-Navesti koji razlozi mogu dovesti do prekida   |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <b>ČLAN 106.</b><br>Predlažemo da se Član 106. (Investitor) dopuni stavom (7)na sljedeći način:<br>(1) Investitor je pravno ili fizičko lice u čije ime i za čiji račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.<br>(2) Projektovanje, kontrolu projekata, građenje i stručni nadzor nad građenjem investitor je dužan povjeriti pravnim licima registrovanim za obavljanje tih djelatnosti.<br>(3) Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem najkasnije do dana otpočinjanja pripremnih radova.<br>(4) Investitor je dužan imenovati glavnog nadzornog inženjera koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja, u slučaju izvođenja više vrsta radova na određenoj građevini i kada nadzorni organ ima i druge nadzorne inženjere odgovarajuće struke za te radove.<br>(5) Investitor je dužan imenovati izvodača odgovornog za međusobno usklađivanje radova ako u gradnji sudjeluje dva izvodača ili više njih.<br>(6) U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka.<br>(7) U koliko je prilikom izvođenja neophodno odstupiti od glavnog projekla ili je već |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>odstupljeno investitor dužan obavijestiti nadležnu urbanističko-gradevinsku inspekciju i službu za urbanizam o odstupanjima glavnog projekta. Ukoliko investitor ne obavijesti nadležnu službu o izvedenim radovima suprotno glavnom projektu nadležni organ je obavezan postupiti prema kaznenim odredbama ovog zakona.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Smatramo da je potrebno i ovo navesti kao obavezu investitora jer se u praksi često dešava da dođe do odstupanja od glavnog projekta, čija izvedena struktura može ugroziti ostale građevine i prostor ostalih korisnika, potrebno je obavezati investitora da u hitnom vremenskom roku obavijesti nadležnu službu kako bi mogla adekvatno analizirati i postupiti u skladu sa zakonskim odredbama.</p>  |  |
|  | <p>Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 107.</b></p> <p>Predlažemo da se u Članu 107. (Projektant) stav (1) definiše na sljedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Projektant je fizičko lice koje prema posebnom zakonu ima pravo upotrebe stručnog naziva ovlašteni arhitekta ili ovlašteni inženjer.</li> <li>(2) Projektovanjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti pravno lice, registrovano za tu djelatnost ako pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u radnom odnosu ima najmanje jednog diplomiranog inženjera sa položenim stručnim ispitom.</li> <li>(3) Pravno lice koje nema zaposlene projektante za svaku vrstu projekta koje radi, mora osigurati angažovanje projektanata, diplomiranih inženjera sa položenim stručnim ispitom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanja djelatnosti projektovanja.</li> <li>(4) Diplomirani inženjer sa položenim stručnim ispitom može obavljati poslove projektanta u oblastima za koje ima visoku stručnu spremu i položen stručni ispit, po osnovu sklopljenog ugovora sa pravnim licima registrovanim za obavljanja djelatnosti projektovanja.</li> <li>(5) Pravno lice koje projektuje. imenuje jednog ili više projektanata koji su odgovorni za ispravnost i kvalitet projekta ili dijela projekta. Projektant je odgovoran da projekat ili dio projekta za čiju je izradu imenovan. zadovoljava uvjete iz ovoga zakona, posebnih zakona, propisa donesenih na osnovu zakona. tehničkih normi i</li> </ol> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   | <p>standarda. kao i svih propisanih uvjeta iz datih saglasnosti. što će potvrditi svojom izjavom.</p> <p>(6) Ako u izradi glavnog, izvedbenog projekta ili projekta uklanjanja građevine učestvuje više projektanata, pravno lice kojem je povjerena izrada projekta, imenuje projektanta voditelja. Projektant voditelj može istodobno biti i projektant određene vrste projekta.</p> <p>(7) Projektant voditelj odgovoran je za kompletnost projektne dokumentacije i međusobnu uskladenost projekata, što potvrđuje svojim potpisom i odgovarajućom potvrdom.</p> <p>(8) Ako u izradi projekta učestvuju dva ili više pravnih lica. investitor je dužan imenovati koordinatora projekta, odnosno odrediti lice koje će imenovati tog koordinatora. Na koordinatora projekta odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz stava (7) ovog člana.</p>   |  |
|  | <p>Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini</p> | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 107.</b></p> <p>(Projektant)</p> <p>(1) Projektantje pravno lice registrovano za obavljanje poslova projektovanja.</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>Projektantje pravno lice registrovano za obavljanje poslova projektovanja, koje ima zaposleno fizičko lice koje je članje udruženja Komore inženjera i tehničara Federacije BiH.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Članstvo u Komori reguliše kvalitet obavljanja djelatnosti u struci.</p> <p><b>KOMENTAR</b></p> <p>Potrebno je dopuniti član, obrazložiti ga materijalom i proslijediti ga Federalnom Parlamentu na usvajanje.</p> <p>(1) Projektovanjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti pravno lice, registrovano za tu djelatnost ako pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u radnom odnosu ima najmanje jednog diplomiranog inženjera sa položenim stručnim ispitom.</p> <p><b>KOMENTAR</b></p> |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Potrebno je preciznije definisati termin „diplomirani inženjer”. Ovaj termin treba da se odnosi na diplomirane inženjere prema starom sistemu obrazovanja i na magistre struke po bolonjskog sistemu obrazovanja.  |  |
|  | Općina Ilijaš                                | <b>ČLAN 108.</b><br>-stav 6.) tačka b.) greška: SPLICAN - spreman  |  |
|  | Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <b>ČLAN 109.</b><br><b>Zelenilo</b><br>-U Članu 109. stav (2) treba da glasi:<br>Pravno lice iz stava (1) ovog člana vrši stručni nadzor pod uvjetom da za svaku vrstu radova na konkretnom objektu ima u radnom odnosu zaposleno najmanje po jednog diplomiranog inženjera sa najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, za svaku vrstu radova za koje obavlja nadzor (gradevinsko-zanatski, konstruktivni, elektro, mašinski, hortikultura, itd.).  |  |
|  | Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini | <b>ČLAN 110.</b><br><br>(Obaveze nadzornog inženjera)<br>(1) Uprovođenju nadzora nadzorni inženjer dužan je:<br>a) utvrditi usklađenost iskolčenja građevine sa zapisnikom o iskolčenju građevine i projektom,<br>b) provjeriti i utvrditi gradi li se u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom i ovim zakonom;<br>c) provjeriti i utvrditi daje kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, uvjetima propisanim ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima, važećim tehničkim propisima i standardima, te daje taj kvalitet dokazan propisanim ispitivanjima i dokumentima;<br>d) biti prisutan u svim fazama testiranja kvaliteta ugrađenog materijala kao i u svim fazama testiranja nosivog sklopa građevine;<br>e) potvrdili urednost izvodeaja radova potpisivanjem gradevins'kog dnevnika, u isli unositi izmjene urađene u odnosu na projektnu dokumentaciju, kontrolisali gradevinsku |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>kajigu te, po potrebi, vršili usaglašavaaje sa projektantom i izvođačem radova za sve eventualne promijeajene okolnosti u tehničkoj dokumentaciji i na gradilištu;</p> <p>f) napisati izvještqj investitoru o obavljenom nadzoru nad građenjem građevine.</p> <p>(2) Nadzorni inženjer, ako nisu ispunjeni zahtijevani uvjeti, odgovoran je za provedbu potrebnih mjera. Nadzorni inženjer dužan je pravovremeno obavijestiti investitora o svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tokom građenja.</p> <p>(3) Nadzorni inženjer dužan je pravovremeno obavijestiti urbanističko-građevinskog inspektora o svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje je uočio tokom građenja, a koje investitor ili izvođač radova nisu htjeli otkloniti na osnovu njegovog upozorenja.</p> <p><b>KOMENTAR 1 OBRAZLOŽENJE:</b></p> <p>U stavu (2) člana 1 10. sporna je prva rečenica u kojoj se spominju pojmovi "i zahtijevani uvjeti" i "potrebne mjere". Naime smatram daje potrebno tačno precizirati šta su "zahtijevani uvjeti" i "potrebne mjere". Da li su "zahtijevani uvjeti" stavke a) b) c) d) e) f) iz stava (1) ovog člana ili su nešto drugo. Posebno je neophodno definisati šta su "potrebne mjere". Ako su "potrebne mjere" propisane drugim Zakonom, potrebno je navesti taj zakon i član koji to definiše, a ako nisu propisane drugim Zakonom izuzetno je važno dodati član koji propisuje/definiše pojam "potrebne mjere" iz ovog stava.</p> <p><b>PRIJEDLOG NOVE FORMULACIJE:</b></p> <p>(2) Nadzorni inženjer, ako nisu ispunjeni zahtijevani uvjeti koji su definirani u Stavu (1) ovog člana Zakona, odgovoran je za provedbu potrebnih mjera, definiranim u stavu (3) ovog člana Zakona. Nadzorni inženjer dužan je pravovremeno obavijestiti investitora o svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tokom građenja.</p> |  |
|--|--|---|--|

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  | Općina Stari Grad    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 112.</b></p> <p>-U članu 112. ispraviti grešku u pogledu osnova za iskolčenje objekta, u smislu da se isto vrši na osnovu izdate lokacije objekta, a ne glavnog ili izvedbenog projekta.</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 112.</b></p> <p>-Članom 112.utvrđuje se obaveza izvođača da obavijesti organ uprave o izvršenim iskopima za temelje. Koja je obaveza organa uprave po tom pitanju? Potrebno je dodati, kao što je navedena i obaveza nadzornog organa vezano za isto u stavu 7.</p>   |  |
|  | Općina Hadžići       | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 112.</b></p> <p>-U članu 112. stav 1. dodati i na osnovu urbanističke saglasnosti ili lokacijske informacije U članu 112. u stavu 3. definisati pojam 'usaglašavanje'.<br/> -U stavu 6. istog člana bilo bolje predvidjeti umjesto iskopanih temelja izbetonirane temelje da bi se spriječile zlouporabe.<br/> -Provjeriti da li je u stavu 7. istog člana napravljena greška pa je upisano nadzorni organ. Treba da glasi nadležni organ.</p>          |  |
|  | Općina Ilijaš        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 112.</b></p> <p>-Dopuniti član dokumentacijom koju je potrebno priložiti uz zahtjeva za iskolčenje gdje će podnosilaca zahtjeva biti dužan priložiti i skicu lokacije koja je sastavni dio rješenja o urbanističkoj saglasnosti.</p>  |  |
|  | Općina Trnovo        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 112.</b></p> <p>-U članu 112. stav 1 . dodati i na osnovu urbanističke saglasnosti ili lokacijske informacije.<br/> -U članu 112. u stavu 3. definisati pojam "usaglašavanje"<br/> -U stavu 6. istog člana bilo bi bolje predvijeti umjesto iskopanih temelja izbetenirane temelje da bi se spriječile zlouporabe.<br/> -Provjeriti da li je u stavu 7. istog člana napravljena greška pa je upisano nadzorni organ. Treba da glasi nadležni organ.</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Kantonalna uprava<br>za inspekcijske<br>poslove    | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 112.</b></p> <p>-st.1. odrediti ko podnosi zahtjev za iskolčenje ( investitor ili izvođač )</p>  |  |
|  | Općina Ilidža                                      | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 115.</b></p> <p>U članu 115. stav 5. brisati.</p>  |  |
|  | KJKP<br>“Sarajevogas”                              | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 115.</b></p> <p>(Odobrenje za upotrebu)<br/>a) kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja gradnje (npr.: korištenja mosta za pristup gradilištu, trafostanice i dalekovoda <u>ili cjevovoda</u> za snabdijevanje energijom i dr.):</p>  |  |
|  | Asocijacija<br>arhitekata u Bosni i<br>Hercegovini | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 115.</b></p> <p>(Odobrenje za upotrebu)<br/>Svaka izgrađena građevina za koju se donosi odobrenje za građenje smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što nadležni organ izda dozvolu za njenu upotrebu (u daljem tekstu: odobrenje za upotrebu) na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda odobrenih i izvedenih radova.<br/>(2) Odobrenje za upotrebu može se na zahtjev investitora donijeti i za dio građevine prije dovršetka građenja cijele građevine:<br/>a) kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja gradnje (npr. : korištenja mosta za pristup gradilištu, trafostanice i dalekovoda za snabdijevanje energijom i dr.);<br/>b) kada je u pitanju složena građevina;<br/>c) kada se određeni dio građevine može privesti svojoj namjeni prije dovršenja cijele građevine.<br/>(3) U slučaju složene građevine, pojedina odobrenja za upotrebu dijelova građevine se donose prema uvjetima određenim odobrenjem za građenje, glavnim ili izvedbenim projektom i odobrenjem za građenje dijela građevine.<br/>(4) Nakon završetka složene građevine po potrebi, a na zahtjev investitora donosi se jedinstveno odobrenje za upotrebu za cijelu građevinu kojim se objedinjuju sva prethodno donesena odobrenja za upotrebu za dijelove složene građevine.<br/>(5) Izuzetno od stava (4) ovog člana, nakon završetka složene poslovne građevine po</p> |  |

|  |                      |   |  |
|--|----------------------|---|--|
|  |                      | <p>službenoj dužnosti donosi se jedinstveno odobrenje za upotrebu cijele građevine kojim se objedinjuju sva prethodno donesena odobrenja za upotrebu za dijelove složene građevine.</p> <p><b>KOMENTAR</b><br/> Dodati stav (6):<br/> (6) Prije izdavanja odobrenja potrebno je da Investitor izvrši sve svoje finansijske obaveze prema učesnicima u izgradnji i priloži dokaz o tome.<br/> <b>OBRAZLOŽENJE:</b> Dodavanje ovog stava je neophodno u cilju smanjenja unutrašnjeg duga kao i ozbiljnosti i odgovornosti u realizaciji investicije, a samim tim poboljšanju ukupnog standarda svih građana. Pogledati federalni zakon.</p>   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p><b>Član 116. stav 2.</b><br/> - Uz zahtjev iz stava (1) ovog člana investitor prilaže: a) kopiju katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine;” „Položaj građevine” treba brisati (na kopiji katastarskog plana još nije položaj ucrtan), dalje smatramo da će dodatno optretiti budžet šire populacije ukoliko kao obavezu Zakon predvidi i dostavljanje "energetskog certifikata iz člana 91, Stav (3) Zakona, naročito u slučajevima kada je riječ o legaliziranim ili objektima koji se odavno koriste a njihovi vlasnici nisu ranije, pribavili odobrenje za upotrebu. Navedeni član dopuniti alinejom koja predviđa obavezu investitora da uz zahtjev dostavi kopiju pravomoćnog odobrenja za gradnju objekta.</p> |  |
|  | Općina Ilidža        | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p>-U članu 116. stav 2. brisati pod d).<br/> <b>Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana investitor prilaže:</b><br/> a) Kopiju katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine „položaj građevine” treba brisati (na kopiji katastarskog plana još nije položaj ucrtan), dalje smatramo da će se dodatno opteretiti budžet vlasnika objekata ukoliko tu obavezu zakon predvidi i dostavljanje energetskog certifikata iz člana 91. stav 3. Zakona naročito u slučajevima</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>kada je riječ o legaliziranim ili objektima koji se odavno koriste, a njihovi vlasnici nisu ranije, pribavili odobrenja za upotrebu.</p> <p>Napominjemo isto tako da je u Zakonu navedeno da će se postupci koji su podnešeni prije usvajanja ovog Zakona riješiti po uslovima starog Zakona, međutim šta sa postupkom koji je završen (primjer: izdata urbanistička saglasnost ili odobrenje za gradnju), a nakon usvajanja ovog Zakona podnosi se zahtjev za tehnički prijem. Na koji način tretirati predmet u smislu energetske efikasnosti i energetskog certifikata ako isti nije za izgradnju primjer svog individualnog stambenog objekta koji je u postupku legalizacije i sagrađen prije 10-tak godina.</p> <p><b>Navedeni član dopuniti alinejom koja predviđa obavezu investitora da uz zahtjev dostavi kopiju pravomoćnog odobrenja za gradnju objekta.</b></p> <p><b>Primjedba na stav 2 tačke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>b) pisanu - izjavu izvođača o izvedenim radovima;</li><li>c) pisani izvještaj o nadzoru nad građenjem, sa potvrdom o kompletnosti radova;</li><li>d) - energetski certifikat iz člana 91 .stav (3) ovog zakona</li></ul> <p>pored svih navedenih troškova, investitor je prisiljen platiti firmu za izvođenje radova po cijeni koju firma formira kako joj odgovara, a isti taj investitor možda je građevinar koji sam zna to uraditi, sin mu je vodoinstalater i majstor centralnog grijanja, a brat mu je električar. Naravno svi oni će izvoditi radove po Glavnom projektu, ali bez obzira na to treba platiti nadzor koji će uzeti opet znatnu cifru novca, a nametnut će mu se i fasada koja se sviđa nekome tamo drugom, ali ne i samom investitoru.</p> |  |
|--|--|---|--|

|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  | Općina Hadžići                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p>U članu 116. dodati alineje: e) pravosnažnu urbanističku saglasnost ili lokacijsku informaciju, f) pravosnažno odobrenje za građenje, g) zemljišnoknjižni izvadak.</p>  |  |
|  | Općin Ilijaš                  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p>2.) dodati odobrenje za građenje i zk izvadak</p>   |  |
|  | Općina Trnovo                 | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p>-U članu 116. dodati alineje: e) pravosnažnu urbanističku saglasnost ili lokacijsku informaciju, f) pravosnažno odobrenje za građenje, g) zemljišnoknjižni izvadak</p>  |  |
|  | Gradska uprava Grada Sarajeva | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p>Predlaže se izmjena člana 116. stav 2a, koji glasi: "kopiju katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine", na način da glasi:<br/> „geodetski snimak građevine i parcele izraden na katastarskoj podlozi u analognom i digitalnom obliku u državnom koordinatnom sistemu uraden od strane ovlaštenog lica registrovanog za obavljenje geodetske djelatnosti i potvrdom o izvršenom geodetskom snimanju položenih instalacija komunalnih uređaja.'"</p>  |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo           | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 116.</b></p> <p>(zahtjev za donošenje odobrenja za upotrebu)<br/> brisati st.(2) tačka (d)<br/> Obrazloženje:<br/> Obaveza iz ovog člana, pribavljanje energetskog certifikata za izgrađeni objekat, je apsolutno neopravdana pogotovo u postupku i kao obaveza uz zahtjev za tehnički pregled.<br/> Energetski certifikat je među posljednjim važnim i obaveznim atestima, ispitivanja i dokazima za tehnički pregled objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu.<br/> Prijedlog ovog zakona da energetski certifikat stavi kao obavezni dokument uz zahtjev za tehnički pregled je apsolutno nezakonit, time se potpuno derogira</p> |  |

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | <p>uloga projektanta, Revizora, Izvođača, Nadzora te komisije za tehnički pregled, a posebno nezakonito izdvaja uloga „nekih ljudi” koji se bave izdavanjem energetske certifikata, odnosno plaćanjem samo njima tog dokumenta.</p> <p>Štaje sa statikom objekta, štaje sa protivpožarnom zaštitom, štaje sa instalacijama, štaje sa zaštitom okoline i zbrinjavanjem otpada i otpadnih voda?! ! Zar to nisu daleko važniji elementi i obaveze, a ne trebaju certifikat? !</p> <p>Pitanje toplinske zaštite objekta i gubitaka energije je sastavni dio projekta, revizije, izvođenja, nadzora, komisije za tehnički pregled, a prije svih Investitora koji jedini plaća svoju utrošenu energiju.</p> <p>Pitanje energetske učinkovitosti i toplinske zaštite objekata treba biti tretirano i zakonski i ugrađeno u projekte i izvođenje, ali ne smije biti ekskluzivno pravo i plaćen posao samo jedne formalno-neformalne grupe samozvanih zaštitnika tuđeg novca i energije.</p> <p>Energetski certifikat kao poseban dokument može po vlastitom izboru poručiti Investitor, te za vlasite potrebe, a ne može biti nikako zakonska obaveza, pogotovo na način kako predviđa ovaj Nacrt Zakona.</p> |  |
|  | Općina Vogošća | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 117.</b></p> <p>U članu 117., stav 2. navodi se da tehnički pregled vrši organ koji je donio odobrenje za građenje. Obzirom da tehnički pregled vrši eksterna stručna komisija (što se i navodi u daljnjem tekstu Nacrta Zakona) smatramo da treba preformulisati tekst ovog stava Zakona.</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 117.</b></p> <p>6.) šta ako ne dostavi izvještaj komisije u roku od 8 dana, ko će narediti predsjedniku da to učini, koje su sankcije?</p>   |  |
|  | Općina Centar  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 118.</b></p> <p>Precizirati da li urbanističko-građevinski inspektor može biti član Komisije za tehnički pregled u općini u kojoj je zaposlen, a ne radi se o licu koje vrši inspeksijski nadzor u konkretnom predmetu.</p>  |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 118.</b></p> <p>U članu 118. stav 2.</p>   |  |



|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
|  |                   | Proširiti i dodati voditelja postupka kao člana komisije kao dodatni član za potrebe komisije, iz razloga što je prilikom tehničkih pregleda primjetna potreba prisustvovanja istim i voditelja postupka gdje je od njih traženo objašnjavanje procedure donošenja upravnih akata za objekat koji je predmet tehničkog pregleda.   |  |
|  | Općina Stari Grad | <b>ČLAN 120.</b><br>-Brisati stav 3. člana 120. Nacrta Zakona, jer stvara mogućnost za zloupotrebe i kršenje propisa .Isto je već regulirano stavom 2. (zaključkom) pomenutog člana.   |  |
|  | Općina Centar     | <b>ČLAN 120.</b><br>Član 120.st.3<br>-Ne slažemo se sa izdavanjem privremenog odobrenja za građenje jer je to u stvari donošenje zaključka o otklanjanju nedostataka. Sta znači izdavanje privremenog odobrenja kada isto ne može bit osnov ni za kakve dalje radnje, a investitoru se ostavlja još i dodatni rok za otklanjanje nedostataka.<br>St.8<br>Predlažemo da se iza riječi knjige dodaju riječi „ a nakon izrade prijavnog lista od strane Službe za katastar nekretnina". |  |
|  | Općina Ilijaš     | <b>ČLAN 120.</b><br>-član 120 stav 6.) bez novog roka<br>. zahtjev odbiti  |  |
|  | Općina Centar     | <b>ČLAN 121.</b><br>Član 120.st.1 točka d):<br>-Kako postupati u situaciji ako je dopuštena obnova postupka, ranije rješenje ostavljeno na snazi, isto potvrđeno od strane drugostepenog organ čeka se odluka Kantonalnog suda.  |  |
|  | Općina Hadžići    | <b>ČLAN 121.</b><br>-U članu 121. stav 1. alineja e) brisati postojeći tekst i isti zamijeniti sljedećim tekstom:<br>"Ako se u zapisniku o tehničkom pregledu utvrdi da nisu ispunjeni uslovi za donošenje odobrenja za upotrebu".   |  |
|  | Općini Trnovo     | <b>ČLAN 121.</b><br>-U članu 121. stav 1. alineja e) brisati postojeći tekst i isti zamijeniti sljedećim tekstom:<br>"Ako se u zapisniku o tehničkom pregledu utvrdi da nisu ispunjeni uslovi za donošenje   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>odobrenja za upotrebu".</p> <p><b>OPĆENIT KOMENTAR</b></p> <p>-Kad su u pitanju odredbe Nacrta ovog -zakona koje regulišu uspostavu Centra za pružanje usluga, svoj status iznijeli li uvodnim primjedbama. Ne raspoloženo ni tehnički) ni ljudskih resursa za realizaciju ovog Centra. Ukoliko iz postojećih kapaciteta budenno isti organ i7.ovali. postupci će se značajno usporiti i neće moći ispoštovati ni sada predviđene rokove. a ne rokove predviđene ovim Nacrtom. Mišljenja smo da se i kroz dosadašnju organizaciju radnastran kanna pruža sva potrebna pomoć. osilil pribavljanja doklmentacije i saglasnosti potrebnih zariješavanje zahljeva. Pribavljanje dokumenlasiie i saglasnosti bi samo doprinjelo produženju postupka i za nekoliko njeseci. Forlniranje Centra u roku dana od d'ln " sLupan'1 na snagu ovog zakona, je nenloguće i zbog činjenice što isti iziskuje pronljenu Pravilnika o unutrašnjoj sistenlatizaciji i priienn novih uposlenika. a znamo daje na snazi Odluka Vlade Federacije BiH a zabrani priienna novi uposlenika u organe javne uprave. Pred laž.elno da se prinljena ovih odredbi odgocli na neko vrijeme. dok se stvore uslovi za uspostavu Centra za pruž.anie usluga.</p> |  |
| Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 121.</b></p> <p><b>Zelenilo</b></p> <p>-Članu 121. stav (1) u tačka g) treba da glasi:<br/>ako investitor nije uredio zemljište oko objekta prema Projeku vanjskog uređenja sa hortikulturom.</p>     |  |  |
| Općina Centar                                | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 125.</b></p> <p>Član 125. St.3:<br/>-Brisati riječi „iz oblasti održavanja zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama xÄ i zamijeniti riječima<br/>„iz oblasti Zakona o stvarnim pravima”</p> |  |  |
| Kantonalna uprava za inspeksijske            | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 125.</b></p> <p>-dodati odredbe o korištenju gradevine</p>  |  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | poslove  | ( član 125. govori samo o održavanju građevine iako podnaslov glasi ...korištenje i održavanje građevine , a korištenje se pominje i u članu 176.- kaznene odredbe )<br>-iza st.4. dodati novi stav 5. ( usaglasiti sa čl. 176. st. 1. t.a ) koji glasi : Građevina se može koristiti samo u skladu sa namjenom koja je navedena u odobrenju za građenje .  |  |
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 125.</b></p> <p>-Smatramo da bi u odredbi koja definiše obaveze vlasnika građevine tokom njenog korištenja i održavanja, član 125 . Nacrta, bilo neophodno uključiti upravitelja koji održava zajedničke dijelove zgrade i kada su u pitanju radovi tekućeg održavanja kojim se vrši zamjena prozorskih otvora, zastakljivanje balkona, odnosno postojećih otvora ili bojenja fasade( dakle zahvati koji utiču na fasadno platno zgrade), bez obzira što se ne radi o radovima na zajedničkim dijelovima zgrade. Davanje smjernica od nadležnog organa trebala bi biti u formi lokacijske informacije , a obaveza upravitelja bila bi da provjeri postojanje takvog akta i eventualno podnese prijavu nadležnoj inspekciji. Usvajanjem ovog prijedloga povlači i izmjene propisa kojim je regulisano održavanje zajedničkih dijelova zgrade. Ove sugestije ostaju ukoliko se ne promijeni stav o vrsti radova koja se smatraju radovima tekućeg održavanja( član 2. stav (1) tačka zz) Nacrta). Kao služba zaštite upozoravamo da će djelatnost zaštite u budućnosti imati vrlo malo izvornih građevina koje bi mogle postati predmet njihovog interesovanja. Uzrok je dugogodišnja tolerancija nadležnih organa i institucija na samovoljno ponašanje vlasnika i korisnika prostora tokom njihovog korištenja i održavanja , ali i zakonske odredbe koje ostavljaju prostor za takvo ponašanje.</p> |  |
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>Član 126 i 127. stav 2.</b></p> <p><b>Precizirati nadležnu službu</b><br/>U članu 126. i 127. Stav 2. precizirati nadležnu službu.<br/>Kod formulacije nadležna općinska služba, po službenoj dužnosti ili na zahtjev zainteresovanog lica, rješenjem određuje uklanjanje građevine za potrebe pripremanja građevinskog zemljišta za građenje, ostaju do kraja nejasna slijedeća pitanja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pošto se radi o uklanjanju za potrebe građenja u smislu pripremanja građevinskog zemljišta za gradnju, da li može zainteresovano lice (susjed), znači lice koje ne želi da gradi, podnijeti zahtjev za uklanjanje građevine koja je u vlasništvu drugog lica, a koje je istovremeno i graditelj,</li> </ol>   |  |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
|  |                   | 2. Zatim isto pitanje se postavlja da li može i nadležna služba po službenoj dužnosti pokrenuti postupak za uklanjanje objekata za potrebe građenja, a u smislu pripremanja građevinskog zemljišta za gradnju objekta ci] Investitor nije općina.   |  |
|  |                   | <b>ČLAN 127.</b>  |  |
|  | Općina Centar     | Član 127.st.1:<br>-Nije definisano na koji način omogućiti strankama učešće u postupku uklanjanja građevine<br>Član 127.St. 5:<br>-Decidno navesti da li se radi o odbacivanju zahtjeva kao nepotpun (zaključak) ili odbijanju zahtjeva kao neosnovan (rješenje).   |  |
|  | Općina Ilidža     | <b>ČLAN 127.</b><br>U članu 127. Stav 3.:<br>-Nadležna općinska služba, po službenoj dužnosti ili na zahtjev investitora, rješenjem određuje uklanjanje građevine ili dijela građevine koju je neophodno ukloniti u toku pripremanja građevinskog zemljišta za građenje iz člana 43. ovog Zakona.<br>-Brisati po službenoj dužnosti.  |  |
|  | Općina Centar     | <b>ČLAN 128.</b><br>Član 128. točka e):<br>-Na koji način će i koje lice će odrediti rok za uklanjanje građevine  |  |
|  | Općina Stari Grad | <b>ČLAN 129.</b><br>U članu 129. stav 1. precizirati koja je općinska služba nadležna da po službenoj dužnosti, na osnovu zapisnika nadležnog inspektora, rješenjem odredi uklanjanje građevine ili dijela građevine za koje se utvrdi da zbog fizičke dotrajalosti, elementarnih nepogoda ili ratnih dejstava i većih oštećenja ne može dalje da služi svojoj namjeni ili da predstavlja opasnost po život ili zdravlje ljudi, okolne objekte i saobraćaj. Navedena zakonska odredba je nejasna, obzirom da je odredbama člana 151 donošenje navedenog rješenjajjasno stavljeno u nadležnost inspektora. |  |
|  | Općina Centar     | <b>ČLAN 129.</b>  |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | -Potrebno pojašnjenje člana 129. u smislu određivanja nadležnosti urbanističkograđevinskog inspektora i uskladiti iste sa članom 151.  |  |
|  | Općina Ilidža                             | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 129.</b></p> <p>Član 129.Stav 1.:</p> <p>-Nadležna općinska služba po službenoj dužnosti, a na osnovu zapisnici utvrđenog činjeničnog stanja nadležnog inspektora, rješenjem određuje uklanjanje građevine ili dijela građevine za koji se utvrdi da zbog fizičke djelatnosti, elementarnih nepogoda ili ratnih i većih oštećenja ...</p> <p>-Dodati inspekcijskim rješenjem.</p>   |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 129.</b></p> <p>-usaglasiti sa čl. 151 .st.1 .t.d)</p> <p>-st.1. termin nadležnog inspektora zamijeniti terminom općinskog inspektora (općinski organ vodi postupak)</p>  |  |
|  | Općina Centar                             | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 131.</b></p> <p>-Centar za pružanje usluga je u stvari Služba za prostorno uređenje.</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš                             | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 133.</b></p> <p>Član 131. Stav 2.) :</p> <p>-U postupku donošenja urbanističke saglasnosti Centar pribavlja sve saglasnosti i mišljenja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koje su potrebe za donošenje urbanističke saglasnosti</li> </ul> <p>Član 133.Stav 3.) :</p> <p>- U postupku donošenja odobrenja za građenje, u slučaju kada donošenju odobrenja za građenje prethodi izdavanje lokacijske informacije, Centar pribavlja sve saglasnosti i mišljenja koje su potrebne za donošenja odobrenja za građenje.</p> |  |
|  | Općina Centar                             | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 135.</b></p> <p>-U postupka izdavanje odobrenja služba ne pribavlja saglasnosti komunalnih preduzeća niti saglasnosti na priključak, osim saglasnosti upravitelja cesta. Smatramo da je na ovakav način postupak izdavanja rješenja dugotrajniji (služba+adm troškovi, pa naplata istih od stranke) .</p>   |  |
|  | Općina Ilijaš                             | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 135.</b></p> <p>Član 135.stav 2) dodati tačku f.): Rješava podneseni zahtjev</p>  |  |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  |                      | <p>Obrazloženje</p> <p>-Sve gore navedene radnje shodno ZUP-u radi osoba koja vodi postupak, iz čega proizilazi da može i da pripremi upravni akt kojim se rješava predmetni zahtjev.</p> <p>-Dio VI Sistem informacija o stanju u prostoru centralizovati.</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLANOVI 131-136.</b></p> <p>-U dijelu V- članovi 131.-136., uvodi se novitet, kako i stoji u obrazloženju ponuđenog teksta, cilj koji se želi postići formiranje Centara za pružanje usluga iz oblasti prostomog uređenja i građenja, je pozitivan i svakako podržavamo, jer u okviru ovog jedinstvenog organa imamo formiran Centar za dozvole sistematizovano jedno radno mjesto u okviru istog. Napominjemo, da ponuđena rješenja, mogu se provesti u djelo ukoliko se izvrše izmjene zakonskih ili podzakonskih propisa koji prate ovu oblast, a formiranje ili proširenje istih iziskuje angažiranje dodatnih prostornih, materijalnih finansijskih sredstava. Ponuđena rješenja, iz sadašnje perspektive su vrlo zahtjevan poduhvat, ali svakako pozitivna</p> |  |
|  | Općina Novi Grad     | <p style="text-align: center;"><b>ČLANOVI 131-136.</b></p> <p>-Član 131-136 — Zbog odredbe da će Centar za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i građenja biti obavezan za sve investitore prikupljati sve saglasnosti, smatramo da bi ista mogla u administrativnom smislu otežati i vremenski produžiti postupak izdavanja akata iz ove oblasti. Kao alternativu predlažemo da se uvede mogućnost da se investitor može izjasniti da će samostalno pribaviti potrebne saglasnosti radi smanjenja manipulativnih troškova. Osnivanjem Centra bi podrazumjevalo angažman novih uposlenika, uvođenje sistema akontativnog plaćanja troškova saglasnosti i sl.</p>  |  |
|  | Općina Novo Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLANOVI 137-139.</b></p> <p>-Isto se odnosi na dio VI članovi 137.-139.- znači ponuđena rješenja iziskuju angažiranje dodatnih finansijskih i ljudskih potencijala, kako bi se omogućila dosljedna primjena odredbi materijalnog propisa i kvalitetno funkcioniranje cijelog sistema. Međutim rokovi za provedbu ponuđenih zakonskih rješenja, sa aspekta sadašnjeg stanja važećih propisa su</p>  |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  |               | prekratki.  |  |
|  | Općina Ilidža | <p style="text-align: center;"><b>ČLANOVI 137., 139.</b></p> <p>-Ponudena rješenja iziskuju angažiranje dodatnih finansijskih i ljudskih potencijala kako bi se omogućila dosljedna primjena odredbi materijalnog propisa i funkcioniranje cijelog sistema. Međutim, rokovi za provedbu ponudjenih zakonskih rješenja . sa aspekta sadašnjeg stanja važećih propisa su prekratki.</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Općina Ilidža  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 137. stav 2.</b></p> <p>Član 137.stav 2.:<br/>-Kojim je definisano da se organizuju službe za dokumentaciju u službama za upravu nadležne za poslove prostornog uređenja i građenja, smatramo da ista predstavlja opsežan posao koja zahtjeva podatke iz više oblasti i svakodnevno ažuriranje podataka, te smatramo da treba formirati zasebnu službu.</p>   |  |
|  | Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 137.</b></p> <p>-Uspostavom jedinstvenog prostornog informacionog sistema na prostoru Kantona Sarajevo i definisanjem sadržaja tog sistema , medju kojima su i podaci službene zaštite, smatramo da bi u članu 137. iza riječi " upravnih" trebalo da stoji riječi " i javnih " ili iza riječi " upravnih ustanova" dodati riječ" i službe zaštite".</p>  |  |
|  | KJKP "Sarajevogas"   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 138.</b></p> <p>-Sadržaj jedinstvenog prostornog informacionog sistema<br/>(1) U okviru jedinstvenog prostornog informacionog sistema (GIS-a) vodi se i održava jedinstvena evidencija koja obuhvata podatke o:<br/>p) adrese objekata na području Kantona Sarajevo. (dodati ovu stavku)</p>  |  |
|  | Općina Ilijaš  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 139.</b></p> <p>Član 139.stav 1 i 2 : umjesto riječi član 139. da stoji član 138.</p>   |  |
|  | KJKP" Sarajevogas"   | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 139.</b></p> <p>(Obaveza dostavljanja podataka)<br/>(1) Općinske službe nadležne za poslove prostornog uređenja vode jedinstvenu evidenciju podataka i informacija iz člana 139. ovog zakona o stanju prostora u odgovarajućim bazama i dužne su svake godine do 15. januara tekuće godine dostaviti Zavodu za planiranje razvoja godišnji izvještaj o stanju prostora kao i o provođenju planskih dokumenata na nivou općine za proteklu godinu, sa potpunim jedinstvenim obrascima.Ministarstvo je dužno je do 31. januara tekuće godine dostaviti Federalnom ministarstvu godišnji Izvještaj o stanju prostora u Kantonu, kao i Izvještaj o provođenju planskih dokumenata na području Kantona za proteklu godinu. Javna preduzeća, agencije i drugi subjekti koji posjeduju, prikupljaju, izrađuju ili obrađuju podatke potrebne za formiranje i ažuriranje jedinstvenog informacionog sistema iz člana 139. ovog zakona dužni su podatke i dokumentaciju redovno</p> |  |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | ,do 5. januara tekuće godine za proteklu godinu, dostavljati nadležnoj općinskoj službi za prostorno uređenje najkasnije 15 dana od promjene.  |  |
|  | Općina Centar                             | <p align="center"><b>-ČLAN 140.</b></p> <p>Stavom 1. Ovog člana definisani su poslovi koje kantonalni organi uprave prenose na općinskog načelnika. Smatramo da je potrebno preciznije definisati podslove pod tačkom Ic9 jer isti nisu usglašeni sa navodima u članu 49. Stav 4. Nije jasno šta znači „izuzetno od odredbi člana 49. stav 4." Ko odlučuje koji su to izuzetni objekti preko 5.000,00 m2, odnosno koji su kriteriji šta će raditi općinske službe, a šta Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.</p>   |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p align="center"><b>ČLAN 143.</b></p> <p><u>-Član 143.st. 1. i 2.</u> usaglasiti korištene pojmove .... učesnici - sudionici<br/> <u>-Član 143.st. 1.</u> iza riječi građenju dodati i prostornom planiranju , tako da glasi ... kontrola nad radom učesnika/ sudionika u građenju i prostornom planiranju ( kao što se navodi u st.2. i daljem tekstu zakona).</p>   |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p align="center"><b>ČLAN 144.</b></p> <p><u>-iza stava 2. dodati novi stav 3.</u> kojim se definiše stručna sprema i staž potrebni za obavljanje poslova općinskog, gradskog i kantonalnog inspektora .<br/> ( ovakvim pristupom osigurava se standardizacija predmetne materije a na takav način je isto riješeno u federalnom i kantonalnim zakonima o prostornom uređenju )</p>  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p align="center"><b>ČLAN 145.</b></p> <p>-Član 145. st 1. predstavlja novinu u odnosu na dosad korištenu i u praksi potvrđenu definiciju inspekcijskog nadzora.<br/> S tim u vezi , podsjećamo na sljedeće: Član 121 - st. 1 . Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH (”SI. novine FBIH , br. 35/05 ) propisuje sljedeće :<br/> Postupak inspekcijskog nadzora pokreće i vodi inspektor po službenoj dužnosti.<br/> Svako fizičko i pravno lice ima pravo podnijeti zahtjev , ili inicijativu inspektorima da izvrši određeni inspekcijski nadzor i poduzme upravne mjere za koje je ovlašteno zakonom<br/> Po zahtjevu . odnosno inicijativi iz st. 2. ovog člana inspektor je obavezan izvršiti</p> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   | <p>inspekcijski nadzor i poduzeti odgovarajuće mjere i o tome pisano obavijestiti podnosioca zahtjeva odnosno inicijative u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ili inicijative .</p> <p>-Shodno naprijed navedenom , podnosilac inicijative nije stranka u inspekcijskom postupku .</p> <p>(takva definicija ne umanjuje prava podnosiocu inicijative jer isti ima osiguranu zaštitu po drugim zakonskim osnovama , ali umnogome pojednostavljuje postupak i poštivanje načela efikasnosti )</p> <p>-Član 145.st.4. umjesto učesnici u građenju (koji se odnosi samo na član 105.) koristiti termin subjekti nadzora ( kao što je u članu 148.st.1. - sveobuhvatno )</p>  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 146.</b></p> <p>-U ovom članu nisu propisane nadležnosti u inspekcijskom nadzoru za oblast bespravne gradnje kontrolu fizičkog stanja objekta te vršenje uvidaja na terenu i poduzimanje mjera u slučajevima nepogoda i katastrofa ( kao što je bilo definisano u članu 159.st.1.t 4. , 5. i 6. važećeg zakona ).</p> <p>(određivanje nivoa nadležnosti za naprijed navedeno neophodno je u cilju efikasnosti postupka radi otklanjanja mogućeg sukoba nadležnosti, a posebno vezano za nadležnosti nad bespravnom gradnjom )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>st.1. t.d</u>) usaglasiti korištene pojmove ... korištenje /upotreba ( pominjano u članu 148. i 152. )</li> <li>- <u>st.1. t.d</u>) riječ donosi zamijeniti sa riječi je donijelo ( smisao nije isti )</li> <li>- <u>st.1. t.f</u>) iza riječi uređenja dodati i građenja , tako da glasi ... u provođenju propisa iz oblasti prostornog uređenja i građenja</li> <li>- <u>st.2. iza t.b</u>) dodati nove tačke kojima se definišu ostale nadležnosti gradskog inspektora ...</li> </ul> |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 147.</b></p> <p>-Ovaj član zaslužuje posebnu pažnju jer se istim propisuju obustave , zabrane provođenja i slično , te iz tog razloga oblast nadzora mora biti precizno definisana.</p> <p><u>-st.1. t.c</u>) definisati termin .... kulturno-historijskog nasljeda ( u zakonu se pojavljuju različiti termini )</p>   |  |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
|                      |  | -st.1. t.c) definisati pojam ... urbani standard... ( obzirom da se isti pojam pojavljuje i u čl. 60.st. I .h), takode bez pojašnjenja )   |  |
| Općina Novo Sarajevo |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 150.</b></p> <p>-Zakon o prostornom uređenju („Službene novine Kantona” broj: 7/05) kao ni predloženi Nacrt zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ne sadrži odredbe kojima se propisuje postupak zatvaranja gradilišta, odnosno građevine kao ni izgled i sadržaj službenog znaka „zatvoreno gradilište” i posebne trake za obilježavanje zatvorenog gradilišta, (način zatvaranja i označavanja — obilježavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine). <b>Stoga predlažemo, da se u članu 150. (Obustava građenja) iza stava (2) doda stav (3)</b></p> <p>Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine od strane urbanističko-građevinskog inspektora propisuje Ministar pravilnikom.</p>   |  |
| Općina Novi Grad     |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 150.</b></p> <p>Član 150.stav 1.:</p> <p><u>Prijedlog:</u><br/>Definisati način zatvaranja gradilišta jer ne postoji zakonski propis za isto.<br/><b>U članu 150. stav 1 .</b> tačke a. i d. treba da se tačno utvrdi u kojem roku, a ne u primjerenom roku.<br/>u članu 151.,152, i 156. definisano je da će inspektor zatvoriti gradilište obilježavajući ga na propisan način, ali kako će to učiniti općinski inspektor kada za to ne postoji zakonski osnov, te je potrebno način zatvaranje građevine i obelježavanje definisati.</p> <p><u>Napomena</u><br/>Neophodno je obezbjediti usaglašenost odredbi Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH (”Službene novine FBiH broj 66/13 i 100/13) i Zakona o prostornom planiranju i korištenju</p> |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | zemljišta FBIH ("Službene novine FBIH broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10).   |  |
| KJKP<br>"Sarajevogas"                           |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 150.</b></p> <p>(Obustava građenja)</p> <p>(1) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost narediti obustavu daljeg građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova:</p> <p>a) ako se građevina gradi ili rekonstruiše <u>bez ili</u> protivno odobrenju za građenje, odnosno protivno lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti za građevine za koje nije potrebno odobrenje za građenje, te odrediti primjereni ok...</p>   |  |
| Kantonalna uprava<br>za inspekcijske<br>poslove |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 150.</b></p> <p>-st.1. t.a) usaglasiti sa odredbama člana 68. ( treba li za radove iz člana 68. lokacijska i urbanistička ili kako stoji ( st.1. t.e) iza riječi zaštite dodati ako je to potrebno.</p>   |  |
| Općina Centar                                   |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 151.st.1 točka h) i član 152.</b></p> <p>Nejasno je o kakvoj je osnovanoj sumnji riječ i da li je u ovdje radi o subjektivnoj procjeni.</p>   |  |
| Kantonalna uprava<br>za inspekcijske<br>poslove |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 151.</b></p> <p>-st.1. usaglasiti termin zabrana upotrebe ( iz podnaslova ) / obustava upotrebe ( iz st.1. )</p> <p>b) Dio deveti ( Ispraviti : piše osmi) - Poglavlje I i II — krivična djela i prekršajna djela</p>   |  |
| Općina Ilidža                                   |  | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 159.</b></p> <p>Član 159.stav 1:</p> <p><b>Zakona o prostornom uređenju iz 2005.g u kojem je propisano:</b></p> <p>„Općine, Grad i Kanton su dužni formirati stalne službe za rušenje bespravno izgrađenih građevina ili zaključiti ugovor sa pravnim licima registrovanim za obavljanje te djelatnosti „ U novom Nacrtu Zakona ova odredba je brisana.</p> <p>Obrazloženje: Na osnovu ove odredbe , 2002.godine, Vlada Kantona Sarajevo je u cilju pomoći općinama u izvršavanju upravnih akata koje donose urbanističko građevinski inspektori omogućila formiranje jedinice za rušenje pri</p> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   | <p>KJKP RAD, uključujući finansiranje iste i nabavku potrebne opreme.<br/> Imajući u vidu navedeno općine nisu imale smetnje da zaključe ugovor sa KJKP RAD mogle su samostalno formirati stalnu službu za rušenje ili postupiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama koji je bio donešen 2004 g.i tako izvršiti izbor izvođača radova rušenja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Urbanističko građevinska inspekcija Općine Ilidza je početkom godine zaključivala ugovor sa KJKP RAD , ostavarivaia odličnu saradnju i efikasno obezbjeđivala osnovu za provođenje kontinuiranih aktivnosti inspekcije.</li> </ul> <p>3- površine za parkiranje i garažiranje vozila nisu dovoljno precizirane, posebno kada se gradi veći broj stambenih objekata za kolektivno stanovanje. Poznato je da se mjesto za garažiranje ili kupuje ili uzima u zakup i da je prostora za parkiranje sve manje.</p> <p>4- Također, nije dovoljno razrađeno određivanje uslova i način odlaganja kućnog otpada u neboderima jer niše i kontejneri nisu prihvatljivo rješenje , te je neophodno u urbanističkoj saglasnosti jasno odrediti način odlaganja kućnog otpada zavisno od veličine i namjene građevine, a ne na osnovu mišljenja komunalnih preduzeća koja nemaju uvid u sve odnose na terenu . Stoga se u praksi uz saobraćanice pojavljuju dugi nizovi kontejnera u zidanim nišama, umjesto gradskog zelenila .</p> |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 161.</b></p> <p>-st.1. t.a) usaglasiti sa članom 106.st2. ( u članu 106.st-2. nema revizije )</p>  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 163.</b></p> <p>-st. 1. t.d) ) usaglasiti ( odredbe ovog člana odnose se na investitora a odredba člana 113.st.7. na obaveze izvođača) -st.1. t.e) ispravka ... umjesto član 182. treba član 180.</p>  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <p style="text-align: center;"><b>ČLAN 165.</b></p> <p>-obavezu propisati u odobrenju za građenje ( kako bi se izbjegle eventualne nejasnoće )<br/> -st-1. usaglasiti ( odredbe člana 156. odnose se na nepoznatog investitora a ne nepoznatog kupca )</p>  |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | - st.3. usaglasiti ( odredbe člana 156. odnose se na nepoznatog investitora a ne nepoznatog kupca )  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <b>ČLAN 167.</b><br>-razmotriti uvođenje dodatnih kazni prije prinudnog izvršenja  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <b>ČLAN 169.</b><br>-st.1. t. i) uskladiti sa kaznama za investitora za isti prekršaj kako je propisano član 161. st. I t.c ( nema kazne za član 52. i član 55. )  |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <b>ČLAN 170.</b><br>-st.4. . umjesto tačka h) do d) treba... /tačka c i d)<br>- ( tačka b) je u nadležnosti pravnog lica ]   |  |
|  | Kantonalna uprava za inspekcijske poslove | <b>ČLAN 176.</b><br>-st. 1. t. a) usaglasiti sa članom 125. ( u čl. 125. nije propisano korištenje građevine ]   |  |
|  | Općina Novo Sarajevo                      | <b>OPĆA PRIMJEDBA</b><br>Opća primjedba odnosi se na nomotehnički pristup obrade ovog zakona, čija je primjena naglašena kao potreba u Obrazloženju. Mislim da su i definicije i pojedine cjeline kroz odjeljke i članove sa upisom predmeta u zgradama nedovoljno sistema@ld i pregledno predviđeni ili u jednom stavu nepreglednim nabranjem ili u izdvajanju stavki označenih nepreglednim nizom slova abecede.                               |  |
|  | Općina Novi Grad                          | <b><u>PRIJEDLOZI</u></b><br><u>Urediti oblast Zakona koji se odnosi na nestabilne terene</u> Prijedlog:<br>Zakonom je neophodno definisati gradnju na nestabilnim terenima imajući u vidu uslove za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na nestabilnom terenu u obuhvatu provedbenoplane dokumentacije kojim se traži sanacija šireg obuhvata dok su uslovi legalizacije bespravno izgrađenih objekata na nestabilnom terenu van obuhvata |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>provedbeno-planske dokumentacije dati detaljnim geotehničkim izvještajem za mikrolokalitet odnosno pojedinačne objekate shodno stručnom mišljenju Zavoda za planiranje KS.</p> <p><u>LOKACIJSKA INFORMACIJA I URBANISTIČKA SAGLASNOST</u></p> <p><u>Prijedlog:</u><br/>Razmotriti mogućnost izdavanja urbanističke saglasnosti za započete i sagrađene građevine samo izuzetno, ukoliko su iste u skladu sa provedbeno-planskom dokumentacijom (objekti zadržani Planom) uz obavezu regulisanja posebne naknade za bespravnu gradnju.</p> <p><u>Prijedlog:</u><br/>Potrebno dopuniti član 2. (značenje pojedinih izraza) definicijom pojma ograda.</p> <p><u>Prijedlog:</u><br/>Razmotriti mogućnost da se urbanistička saglasnost za izgradnju ograde može izdati nezavisno o postojanju matičnog objekta u svrhu zaštite posjeda a u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/13, 100/13).</p> <p><u>Etažiranje Prijedlog:</u><br/>Predlažemo da se kroz Zakon obradi postupak etažiranja, način etažiranja, promjena strukture etažiranog prostora, te obzirom da se u praksi javljaju zahtjevi za etažiranje parking prostora ispred objekata, posebno obradi i definiše mogućnost i način vršenja istog, a sve u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH” broj 66/13,100/13)</p> <p>- <u>Postavljanje montažno-demontažnih poslovnih objekata na zemljištu u privatnom vlasništvu</u></p> |  |
|--|--|--|--|

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | <p><u>Priedlog:</u><br/>Razmotriti mogućnost postavljanja montažno-demontažnih poslovnih objekata maksimalnih dimenzija do 20 m<sup>2</sup> i drugih specifičnih sadržaja na zemljištu u privatnom vlasništvu za potrebe obavljanja poslovnih djelatnosti, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.</p> <p><u>- Nadležnost za donošenje rješenja za uklanjanje legalnih objekata</u></p> <p><u>Priedlog:</u><br/>Predlažemo da nadležnost za donošenje rješenja za uklanjanje legalnog objekta na zahtjev vlasnika bude u nadležnosti općinske službe za urbanizam, a da u nadležnosti službe za inspeksijske poslove, u cilju efikasnijeg izvršenja rješenja, bude donošenje rješenja po službenoj dužnosti, bez zahtjeva vlasnika (vlasnik nepoznat, nepoznata adresa) za uklanjanje legalnog objekta ukoliko građevinski inspektor svojim nalazom utvrdi da uslijed dotrajalosti ili većih oštećenja postojeće građevine neposredno ugrožena stabilnost građevine ili njezinog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti (veza član 129. i član 151 . stav 1. tačka d).</p>  |  |
|  | Općina Hadžići | <p style="text-align: center;"><b>OPĆE PRIMJEDBA</b></p> <p>- Ovaj zakon neće doprinjeti ostvarenju osnovnog cilja, a to je ubrzanje postupka ostvarivanja prava građana. Istim su rokovi skraćeni, a procedura usložnjena. Da bi se ispoštovali zadati rokovi i oformio Centar za pružanje usluga, potreban je prijem novih uposlenika, te obezbjeđenje materijalno-tehničkih sredstava i prostorija. Ovo iz razloga što sve općine u Kantonu Sarajevo nisu u istoj poziciji kad je u pitanju naprijed navedeno. U postojećim kapacitetima primjena ovih odredbi je nemoguća. Da bismo imali bolji zakon u odnosu na postojeći i da bismo postigli ono što je njegov cilj bio potrebno je uprostiti procedure, a ne iste usložniti i pri tome još skratiti rokove</p> <p>-Izričito se protivimo i ponovnom oduzimanju nadležnosti općini da upravlja svojim prostorom, tako što je predviđena nadležnost Ministarstva za odobravanje građenja za objekte čija površina prelazi 5000 m<sup>2</sup>. Zahtjevamo da u skladu sa Zakonom o principima lokalne samouprave općina ima isključivu nadležnost. Isti slučaj je i sa institutom stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Zahtjevamo da općina</p> |  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>putem svojih stručnih službi, koje raspolažu sa stručnim i osposobljenim kadrom, na osnovu propisa i prostorno-planske dokumentacije sama odlučuje o odobravanju građenja za objekte, bar za jednostavne građevine (dešava se da nam Zavod odobrava ili ne odobrava građenje pomoćnog objekta, ograde, stambenih objekata i sl., a da to vrlo često nema veze sa stanjem na terenu).</p> <p>- Teret zatečene bespravne gradnje je u potpunosti na plećima lokalnih zajednica. Zakon uopće i ne spominje bespravnu gradnju, a samim tim ni postupanje sa hiljadama objekata koji su naročito poslije ratnih razaranja izgrađeni bez odobrenja za građenje. Naime, logično je da nema smisla uklanjati objekte za koje se može pribaviti odobrenje za građenje, te je u samom tekstu trebalo osmisliti način postupanja sa navedenim objektima ili zakonom predvidjeti podzakonski akt u vezi sa tim. Neshvatljivo je da u radnu grupu za kreiranje teksta zakona nisu imenovani stručni predstavnici lokalnih zajednica koji najbolje razumiju stanje u ovoj oblasti.</p> <p>- Ovaj zakon nameće da su općini troškovi povećani, a da svi prihodi (takse) opet odlaze Kantonu.</p> <p><b>-Uspostava Centr za pružanje usluga</b></p> <p>Kad su u pitanju odredbe Nacrta ovog zakona koje regulišu uspostavu Centra za pružanje usluga, svoj stav smo iznijeli u uvodnim primjedbama. Ne raspolažemo ni tehničkim ni ljudskim resursima za realizaciju ovog Centra. Ukoliko iz postojećih kapaciteta budemo isti organizovali, postupci će se značajno usporiti i nećemo moći ispoštovati ni sada predviđene rokove, a ne rokove predviđene ovim Nacrtom. Mišljenja smo da se i kroz dosadašnju organizaciju rada strankama pruža sva potrebna pomoć, osim pribavljanja dokumentacije i saglasnosti potrebnih za rješavanje zahtjeva. Pribavljanje dokumentacije i saglasnosti bi samo doprinjelo produženju postupka i za nekoliko mjeseci. Formiranje Centra u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, je nemoguće i zbog činjenice što isti iziskuje promjenu Pravilnika o unutrašnjoj sistematizaciji i prijem novih uposlenika, a znamo da je na snazi Odluka Vlade Federacije BiH o zabrani prijema novi uposlenika u organe javne uprave.</p> |  |
|--|--|---|--|

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Općina Vogošća | <p style="text-align: center;"><b>OPĆA PRIMJEDBA</b></p> <p><b>Uspostava Centra za pružanje usluga</b></p> <p>1. U Obrazloženju Nacrta Zakona navodi se da će se Centar za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i građenja uspostaviti "preraspodjelom poslova u postojećem djelokrugu nadležnog organa", te da za provođenje ovog Zakona (pa tako i za uspostavljanje Centra za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i građenja) "nije potrebno obezbjediti dodatna sredstva u budžetima".</p> <p>Uspostava Centra za pružanje usluga na ovaj način nije izvodljiva sa stanovišta Općine Vogošća obzirom na obim posla i broj uposlenih u Službi za urbanizam i prostorno planiranje u kojoj radi ukupno 4 državna službenika (2 pravnik i 2 urbanista) te 1 geometar. Uspostavom Centra za pružanje usluga, kako je predloženo u Obrazloženju Nacrta Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, u Službi za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća ostala bi da rade 2 državna službenika (1 pravnik i 1 urbanista) a geometra ne bi bilo uopće.</p>  |  |
| Općina Trnovo  | <p style="text-align: center;"><b>OPĆE PRIMJEDBE</b></p> <p>Za uspostavu Centra za pružanje usluga. potreban je prijem novih uposlenika- te obezbjedjenje materijalno-tehničkih sredstava i prostorija. Da bismo imali bolji zakon u odnosu na postojeći i da bismo postigli ono što je njegov cilj bio potrebno je uprostiti procedure. a ne iste usložiti i pri toj još skratiti.</p> <p>Izričito se protivimo ponovnom oduzimanju nadležnosti općini da upravlja svojim prostorom. tako što je predviđena nadležnost Ministarstva za odobravanje građenja za objekte čija površina prelazi 5000 Zahtevamo da u skladu sa Zakonom o principima lokalne samouprave općina ima isključivu nadležnost. Isti slučaj je i sa institutom stručnog mišljenja Zavoda za planiranje za razvoja KS. Zahtevamo da općina putem svojih službi koje raspolažu sa stručnim i osposobljenim kadrom, na osnovu propisa i prostorno-planske dokumentacije sama odlučuje o odobravanju gradjenja za objekte, bar za jednostavne gradevine.</p> <p>-Teret zatečene bespravne gradnje je u potpunosti na plećima lokalnih zajednica. Zakon uopće i ne spominje bespravnu gradnju, a samim tim ni postupanje sa hiljadama objekata koji su naročito poslije ratnih razaranja izgrađeni bez odobrenja za gradjenje. Naime, logično je da nema smisla uklanjati objekte za koje se može pribaviti odobrenje</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>za gradnje. te je u samom tekstu trebalo osmiisliti način postupanja sa navedenim objektima ili zakonom predvidjeti podzakonski akt u vezi sa tim.</p> <p>-Neshvatljivo je da u radnu grupu za kreiranje teksta zakona nisu imenovani stručni predstavnici lokalnih zajednica koji najbolje razumiju stanje u ovoj oblasti.</p> <p>- Ovaj zakon nameće općini da su roškovi povećani. a da svi prihodi (takse) opet odlaze Kanton</p>   |  |
| Asocijacija arhitekata u Bosni i Hercegovini |  | <p style="text-align: center;"><b>OPĆE PRIMJEDBE</b></p> <p>-Nacr Zakona nije usklađen sa Krivičnim zakonom Federacije BiH.<br/>Objašnjenje: Ovaj zakon predviđa krivične sankcije zatvora što nije predviđeno Krivičnim zakonom Federacije BiH. Ove sankcije su bile predviđane i ranijim zakonom o prostornom uređenju, ali niti jedna takva kazna nije mogla biti izrečena, jer je jednostavno nezakonita.</p> <p>2. - Nelogično je ovlaštenje predlagača /Ministarstvo prostornog uređenja kantona Sarajevo/<br/>Zakona da sebe ovlasti za izdavanje saglasnosti i dozvola za objekte površine preko 5000m<sup>2</sup>. Na taj način se isključuje drugostepeni postupak neophodan u svakoj zakonskoj proceduri.</p> <p>- Ovlaštenje dato Zavodu za planiranje Kantona Sarajevo da je nosilac izrade planova je opasna monopolizacija uticaja na razvoj Kantona i Grada Sarajeva</p> <p>-Putem monopolizacije sfere urbanističkog planiranja od strane budžetskih organizacija, budžet formiran na osnovu novca koji izdvajaju svi poreski obveznici, budžetske organizacije prisvajaju sebi i na taj način čine ozbiljnu štetu privredi. Na ovaj način se duboko ulazi u nadležnost Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, i s toga je neophodno uključivanje ove institucije u proces izrade Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.</p> <p>-Ovaj Zakon se ne dotiče samo Ministarstva prostornog uređenja nego je presudan i zaMinistarstvo privrede, odnosno za komunalne i infrastrukturne sisteme grada,</p> |  |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
|  |                     | <p>snabdijevanje vodom, odvod otpadnih voda, energiju i ostalo.</p> <p>Prijedlog : Saglasnosti za komunalije treba da daje Zavod za izgradnju grada , koji ima informatičku bazu komunalnih i infrastrukturnih sistema, umjesto beskrajnog broja saglasnosti na lokaciju, a zatim i na priključenje : Vodovod i kanalizacija, Slivovi rijeke Save, Elektrodistribucija, PTT, Sarajevogas, Toplane, okolinska dozvola, plan zbrinjavanja građevinskog otpada , sanitarna, sklonište i sl. Neophodno dati ovlasti Zavodu za izgradnju za prikupljanje/naplatu/ sredstava centralnih komunalnih i infrastrukturnih sistema, kao što je proizvodnja vode. Znači da bi uređenje zemljišta moralo da sadrži i centralne i zajedničke sisteme/ ne samo lokalitet izgradnje/, što danas izostaje, pa se svi čude što nema vode i sl.U projektnoj dokumentaciji su predviđena bespotrebno krupna mjerila kao što je 1:50, što podsjeća na vremena prije upotrebe kompjutera. Neophodno je naglasiti prelazak na elektronske verzije projekata bez nepotrebnih analognih kopija.</p>   |  |
|  | Enco d.o.o Sarajevo | <p style="text-align: center;"><b>OPĆE PRIMJEDBE</b></p> <p>-Predlagač Zakona je bez sumnje uložio veliki napor da novi Zakon izgleda drugačije, uz uvođenje novih elemenata podrške lakšoj i bržoj primjeni Zakona kao što je formiranje Centra za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i uvođenje sistema informacija o stanju u prostoru. I to je važan iskorak ka boljem zakonu.Međutim suštinski ovaj Nacrt Zakona ne otklanja, već u pojedinim članovima i komplikuje, uvodeći i nove obaveze i procedure.</p> <p>- Zakon predviđi nosioce odgovornosti i rokove za izradu prostornih planova</p> <p>-Precizno riješi problem „Režim zabrane građenja” (na koji rok i kako se mijenja)</p> <p>-Uz zahtjev za izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, uz precizno nabrojane dokumente kao prilog uz zahtjev, <b>POTPUNO IZBRIŠE tačku 1 DRUGE OBAVEZE I SAGLASNOSTI PO POTREBI.</b> ovo je važan i ogroman pomak u primjeni Zakona, i obavezuje sve u upravnom postupku na zakonitost.</p> <p>-Za izdavanje odobrenja za građenje, sasvim je dovoljno i potpuno opravdano i</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>zakonito uz zahtjev priložiti <u>samo PROJEKAT ARHITEKTURE</u>, sa svim sadržajima, koji jasno definiše urbanističko-tehničke uslove iz Urbanističke saglasnosti.</p> <p>-Kontrolu svih ostalih faza za Glavni projekat treba prepustiti reviziji i građevinskoj inspekciji, koja ovjerava kompletan Glavni projekat prije početka radova.</p> <p>-Za rješavanja u drugostepenom postupku i zasnivanje upravnog spora, moraju se Zakonom sankcionisati sve odgovorne osobe i lica koja neopravdano i „besplatno” odugovlače izdavanje odobrenja u upravnom postupku.</p>  |  |
|  | Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove | <p style="text-align: center;"><b>OPĆI KOMENTAR</b></p> <p>Pored naprijed navedenih primjedbi i prijedloga Općine Novi Grad Sarajevo na Nacrt Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, u prilogu akta Vam dostavljamo sljedeće:</p> <p>–Akt Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 01-02-1230/2015. godine, Savezu općina i gradova Federacije BIH dostavljen odgovor na inicijativu za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskom zemljištu, u cilju usaglašavanja sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, u kojem se, između ostalog, navodi da bi prema njihovom mišljenju bilo bolje rješenje dopuna važećeg Zakona o prostornom uređenju sa odredbama kojima bi se uredila pitanja privođenja građevinskog zemljišta trajnoj namjeni (parcelacija, uređenje zemljišta, osnovni imovinski instituti uređenja zemljišta, legalizacije) s obzirom da su pravni režimi i pitanja vezana za status i raspolaganje građevinskim zemljištem ionako propisani odredbama Zakona o stvarnim pravima, a osim toga takvi su i europski trendovi, koji su prihvaćeni i u neposrednom susjedstvu.</p> |  |
|  |  |  |  |