**6. Crédit** Page 6

**6.1. Taux d’intérêt des prêts immobiliers et de la dette de l’Etat 6.2. Dette immobilière des ménages : flux et stock 6.3.Dette immobilière des ménages et dette publique**

** ** 

Source : [CGEDD](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-a-long-terme-a1048.html) d’après Banque de France et INSEE Source : [CGEDD](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-a-long-terme-a1048.html) d’après Banque de France et INSEE. Cf. [20] Source : [CGEDD](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-a-long-terme-a1048.html) d’après Banque de France et INSEE. Cf. [20]

 **7. Divers**

**6.4. Dette des promoteurs en % du PIB 7.1. Évolution relative du prix des appartements 7.2. Ancien et neuf: ventes de logements anciens et construction de logements neufs**

**  **

**et des maisons**

Source : [CGEDD](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-a-long-terme-a1048.html) d’après Banque de France et INSEE.Source : [CGEDD](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-a-long-terme-a1048.html) d’après indices Notaires-INSEE désaisonnalisés. Source : [CGEDD](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-a-long-terme-a1048.html) d’après bases notariales, DGFiP, [CGDD/SOeS](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/theme/logement-construction/sous-theme/logements.html), Compte du logement et INSEE. Cf. [14], [17], [19].

 De 1965 à 2000, les appartements se sont dévalorisés par rapport aux Le nombre de logements construits est égal à la somme des accroissements des nombres de résidences principales (c’est-à-dire

 maisons en moyenne de 1,5% par an en province et 1% par an en par définition de ménages), de résidences secondaires et de logements vacants, sous réserve des démolitions et des changements

 Ile-de-France hors Paris. L’envolée du prix des logements à partir de d’affectation et de l’accroissement du nombre de locaux hébergeant des populations hors ménages. Pointillés = estimations.

 2002 a coïncidé avec une inversion de cette tendance longue. Cf. [12]. Sur le lien entre demande potentielle de logements et croissance du nombre de ménages, cf.[31].