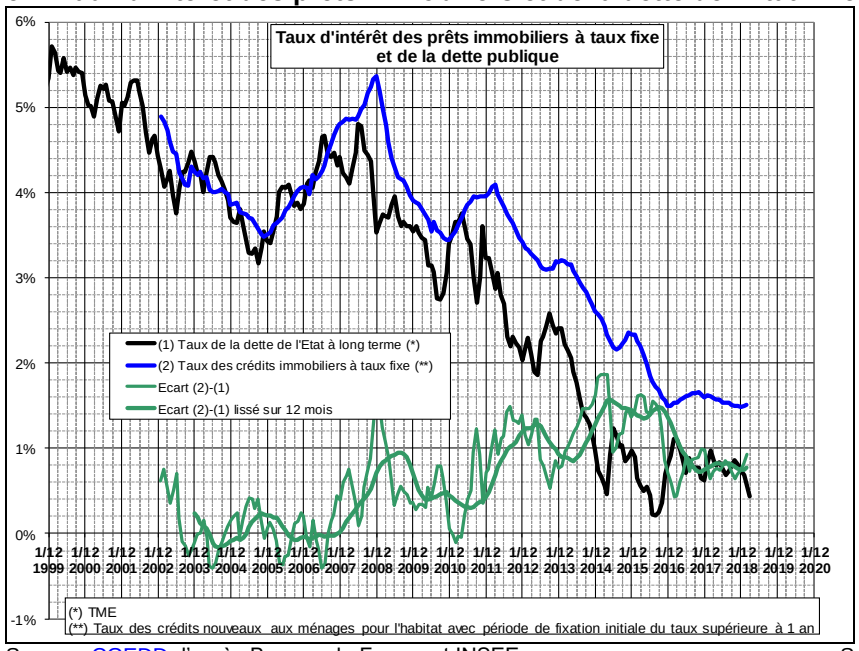
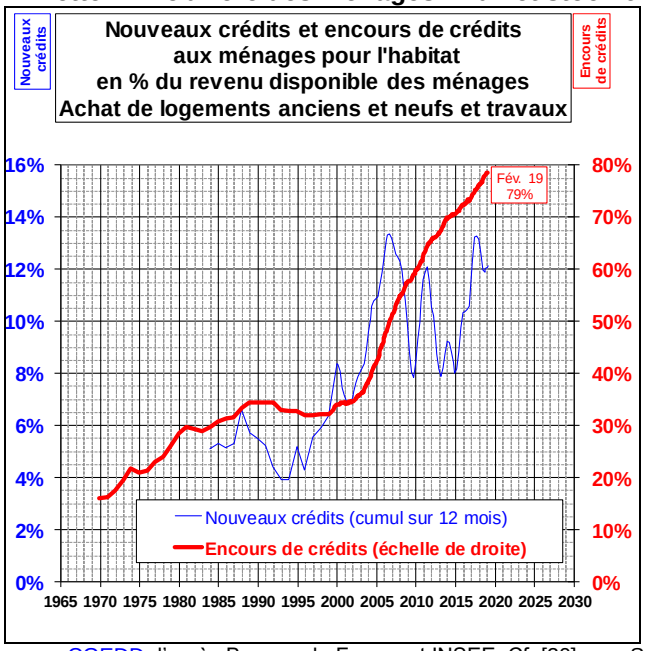
6. Crédit

6.1. Taux d'intérêt des prêts immobiliers et de la dette de l'Etat



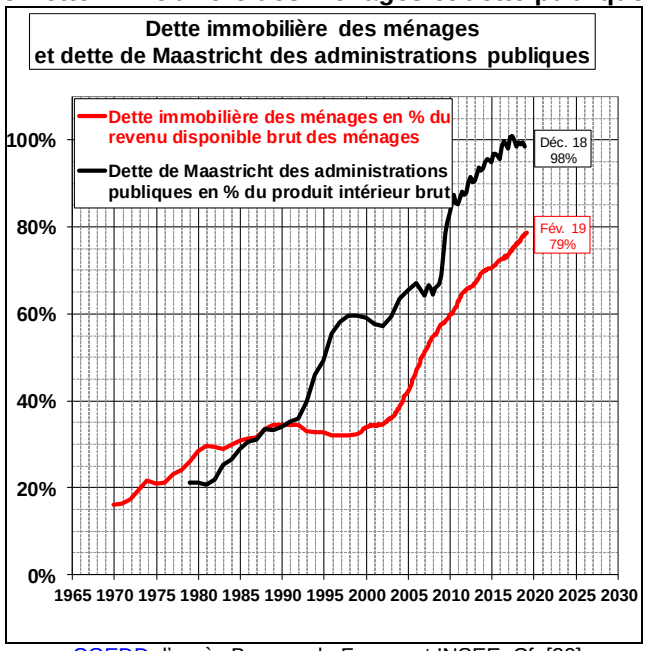
Source : CGEDD d'après Banque de France et INSEE

6.2. Dette immobilière des ménages : flux et stock



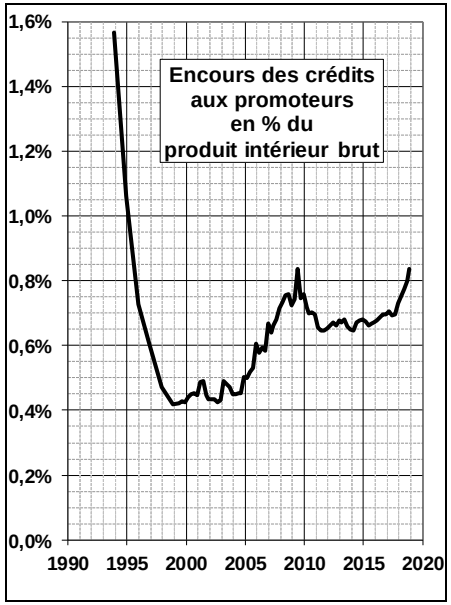
Source : CGEDD d'après Banque de France et INSEE. Cf. [20]

6.3.Dette immobilière des ménages et dette publique



Source : CGEDD d'après Banque de France et INSEE. Cf. [20]

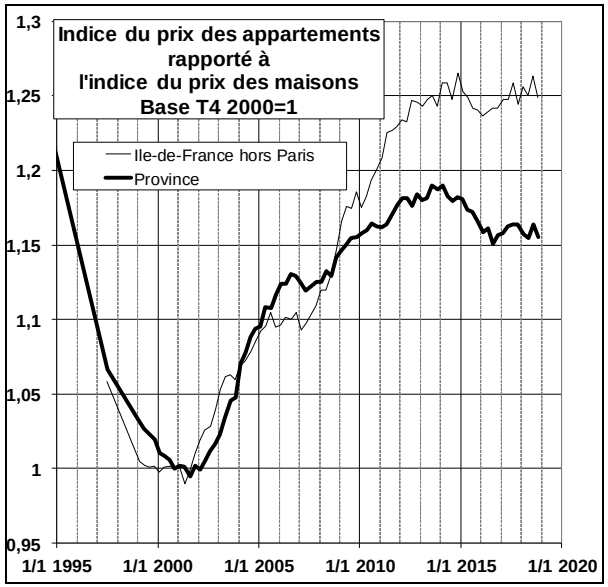
6.4. Dette des promoteurs en % du PIB



Source : CGEDD d'après Banque de France et INSEE.

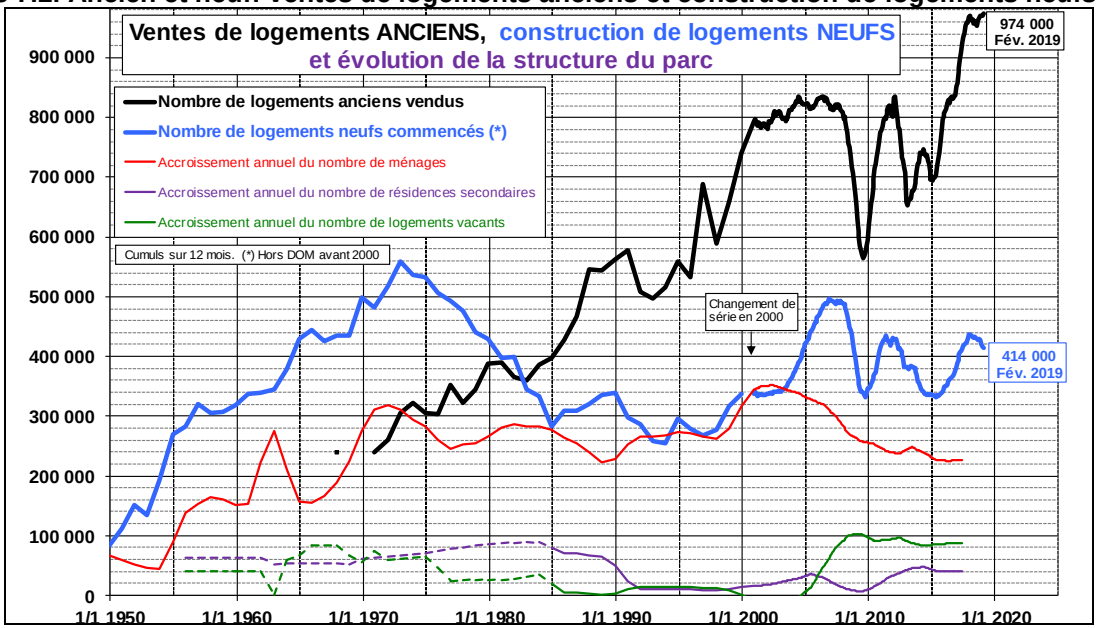
7. Divers

7.1. Évolution relative du prix des appartements et des maisons



Source : CGEDD d'après indices Notaires-INSEE désaisonnalisés.
De 1965 à 2000, les appartements se sont dévalorisés par rapport aux maisons en moyenne de 1,5% par an en province et 1% par an en Ile-de-France hors Paris. L'envolée du prix des logements à partir de 2002 a coïncidé avec une inversion de cette tendance longue. Cf. [12].

7.2. Ancien et neuf: ventes de logements anciens et construction de logements neufs



Source : CGEDD d'après bases notariales, DGFiP, CGDD/SOeS, Compte du logement et INSEE. Cf. [14], [17], [19].
Le nombre de logements construits est égal à la somme des accroissements des nombres de résidences principales (c'est-à-dire par définition de ménages), de résidences secondaires et de logements vacants, sous réserve des démolitions et des changements d'affectation et de l'accroissement du nombre de locaux hébergeant des populations hors ménages. Pointillés = estimations.
Sur le lien entre demande potentielle de logements et croissance du nombre de ménages, cf.[31].