

Berechnung des Sachwertes

Sachwertberechnung für Verkehrswert:

Bodenwert	EU	104.000,00
vorläufiger Bauwert	EU	168.408,00
SACHWERT für Verkehrswert	EU	272.000,00

Sachwertberechnung für Beleihungswert:

Bodenwert	EU	104.000,00
Bauwert	EU	140.000,00
SACHWERT für Beleihungswert	EU	244.000,00
das entspricht rund 2.033 EU/m ² Wohn-/Nutzfläche		

NEUBAU - WERT	EU	291.000,00
----------------------	-----------	-------------------

Ein Instandhaltungsrückstau ist nicht erkennbar.

Berechnung des Vergleichswertes
--

Bezeichnung	m ²	EU/m ²	Wert in EU
Baukörper 1	120,00	1.866,67	224.000,00
Summe	120,00		224.000,00
VERGLEICHSWERT			EU 224.000,00

Informationen zu den Vergleichspreisen

KP €T 153 + €T 795 Mod. (davon €T 71 = 75%)
 durch immobilenscout24.de gedeckt; Spanne €T 200-250